Valide aqui
este documento

CNM: 099267.2.0150682-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de Setembro de 2010	FLS. 1	MATRÍCULA 150.682

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1403,** a ser construído, no **"EDIFÍCIO SABIÁ",** do **"CONDOMÍNIO CANTO DOS PÁSSAROS",** localizado no décimo quarto pavimento, de frente, o terceiro a contar da esquerda para direita, em relação ao Beco Souza Costa, com a área real privativa de 56,590m², área real de uso comum de divisão proporcional de 41,549m², perfazendo a área real total de 98,139m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,003600 no terreno e nas coisas de uso comum. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO,** possui a seguinte descrição: Um terreno situado no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com área de 11.793,19m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; nos fundos, ao sul, em onze segmentos, o primeiro partindo da divisa sudoeste, segue na direção oeste-leste, em 17,89m, o segundo segue direção nordeste-sudoeste, em 1,26m, o terceiro em 36,12m, o quarto em 3,53m, o quinto em 5,85m, o sexto em 1,56m, o sétimo em 11,61m, o oitavo em 14,56m, todos na direção oeste-leste, o nono segue direção norte-sul, em 0,63m, o décimo em 11,82m e o décimo primeiro em 22,68m, ambos na direção oeste-leste, entestando em todos os segmentos com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra a direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 65,01m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Muller, aí quebra a esquerda e segue em direção nordeste, em 70,91m, com terras que são ou foram de Lodeiro; deste ponto segue em direção sul em 33,96m, aí quebra a direita e segue em direção oeste em 1,15m, depois quebra a esquerda na direção sul em 2,98m, depois em direção leste em 1,00m, e aí quebra a direita e segue na direção sul em 58,47m, entestando com terras que são ou foram de Rodolfo Dagnini; e, pelo lado oeste, em três segmentos, partindo da frente, segue direção sul, o primeiro em 44,08m, o segundo em 55,92m e o terceiro em 8,92m, entestando com propriedade destinada ao Município de Porto Alegre, de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva. **Parte do terreno acima descrito foi declarada de utilidade pública pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, através da Resolução nº 2037/02, homologada em 03/04/2002, originária do processo nº 298.746.00.5, para fins de inclusão e alargamento de traçado viário no trecho compreendido entre o Beco Souza Costa, a Avenida Germano Schmarczek e Avenida Dr. Alberto Vianna Rosa; sendo assim, está prevista futura desapropriação da referida área, objetivando a implantação de um novo logradouro para utilização pública, e possui a seguinte descrição, a saber:** Uma área situada no Beco Souza Costa, lado par, distante 154,46m da esquina com a Rua Hugo Livi, no lugar denominado Morro Sant'Ana, de forma irregular, com a área de 1.894,39m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a noroeste, em 25,39m, com o Beco Souza Costa; pelos fundos, ao sul, por dois segmentos de

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 1 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

retas, partindo da divisa leste, ambos na direção oeste, o primeiro em 25,84m e o segundo em 35,18m, fazendo divisa com o terreno da Gafisa S/A e outros; pelo lado leste, partindo da frente, segue em direção sul, em 12,88m, aí faz uma linha curva de 11,51m e segue em direção leste em mais 14,44m, tudo com propriedade que será destinada ao Município de Porto Alegre; aí quebra à direita e segue em direção sul em 7,47m, faz ângulo e segue em direção nordeste, em 4,65m, limitando-se nestes dois segmentos com o prédio nº 396 do Beco Souza Costa, que também é ou foi de Celina Moreira Pereira; deste ponto quebra a direita e segue em direção sul, em 26,51m, limitando-se com propriedades do espólio de José Luiz Lodeiro e de Gilka Lodeiro Muller; e, pelo lado oeste, em 44,08m, com propriedade de Gladys Tambellini Borges, e que são ou foram de Bernardino Silva.

PROPRIETÁRIAS / INCORPORADORAS: IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital; e, **GAFISA S/A,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 135.374, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: São proprietárias do imóvel na seguinte proporção: **20%** para **Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A** e **80%** para **Gafisa S/A.**

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.1-135.374 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R$11,10 e Selo: 0471.02.1000011.01424 R$ 0,30.

R.1-150.682, de 21 de Setembro de 2010. **ÔNUS-HIPOTECA**

Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 27/05/2009; e, Instrumento Particular de Aditamento, datado de 26/02/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R$18.524.659,20 (valor juntamente com outros 448 imóveis). **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 10,48% e Taxa Anual Efetiva de 11,00%. **PRAZO:** 36 meses, vencendo a 1ª prestação em 27/03/2012. **DEVEDORA: GAFISA S/A,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: GAFISA S/A,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORAS E HIPOTECANTES: GAFISA S/A,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP; e, **IVO A. RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A,** CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP.

PROTOCOLOS nºs 567.811 de 13/09/2010 e 567.812 de 13/09/2010.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 2 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$39,50 e Selo: 0471.04.1000011.03626 R$ 0,50.

AV.2-150.682, de 28 de fevereiro de 2012. RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 26/05/2011, as partes resolvem, de comum acordo, reformular o cronograma físico financeiro do contrato objeto do R-01, da seguinte forma: a partir da parcela: **00** - R$1.852,47; **01** - R$1.852,47; **02** - R$1.852,47; **03** - R$1.852,47; **04** - R$1.852,47; **05** - R$1.852,47; **06** - R$1.852,47; **07** - R$1.852,47; **08** - R$1.852,47; **09** - R$1.852,47; **10** - R$1.852,47; **11** - R$1.852,47; **12** - R$1.852,47; **13** - R$1.852,47; **14** - R$1.852,47; **15** - R$1.852,47; **16** - R$1.852,47; **17** - R$2.971.355,27; **18** - R$722.461,71; **19** - R$535.362,65; **20** - R$581.674,30; **21** - R$1.044.790,78; **22** - R$1.005.888,99; **23** - R$885.478,71; **24** - R$865.101,58; **25** - R$1.015.151,33; **26** - R$1.037.380,92; **27** - R$1.037.380,92; **28** - R$968.839,68; **29** - R$1.054.053,11; **30** - R$1.068.872,84; **31** - R$905.855,83; **32** - R$839.167,06; **33** - R$1.028.118,57; e **34** - R$926.232,96, fica alterado o vencimento do término da obra para o dia 27/03/2012, a apuração do saldo devedor para o dia 27/09/2012, e o vencimento da primeira prestação para o dia 27/10/2012. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial.
PROTOCOLO: Nº 604.422 de 16/02/2012. Escrevente: Letícia
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.72,80 e Selo: 0471.04.1100042.02126 R$ 0,60.

AV-3-150.682, de 28 de novembro de 2012. RERRATIFICAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Re-ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 11/09/2012, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, no seguinte: Prazo do **vencimento da dívida para 27/09/2013**. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial referido e aditivo posterior.
PROTOCOLO: Nº. 624.999 de 05/11/2012. Escrevente: Caroline
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 72,80 e Selo: 0471.04.1200041.03141 R$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200045.08545 R$ 0,30.

AV-4-150.682, de 12 de dezembro de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 20/07/2012, instruído de prova hábil, por **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital e **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que, em

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 3 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

virtude de alteração de razão social de Ivo A. Rizzo Construtora e Incorporadora S/A, passou a denominar-se como acima requereu.
PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200041.04134 R$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00103 R$ 0,30.

AV-5-150.682, de 12 de dezembro de 2012. **ÁREA PRESERVAÇÃO:** Conforme AV-6 da matrícula nº 135.374, incide sobre o terreno do **"Condomínio Canto dos Pássaros"**, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, assim descrita: Área de terras destinada a preservação permanente com área superficial de 731,42m², inserida na divisa sul da matrícula nº 135.374, distante 156,01m do alinhamento do Beco Souza Costa, por seis segmentos: o primeiro partindo do alinhamento do Beco Souza Costa segue pela divisa oeste, por uma extensão de 44,08m, o segundo segue pela divisa oeste, por uma extensão de 55,92m, o terceiro segue pela divisa oeste, por uma extensão de 8,92m, o quarto segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 17,89m, o quinto segue pela divisa sul, por uma extensão de 1,26m e o sexto e último segmento segue pela divisa sul, por uma extensão de 27,94m; partindo deste ponto, a área de preservação permanente inicia sua descrição no sentido sudeste por seis segmentos: o primeiro segue por uma extensão de 8,18m, o segundo segue por uma extensão de 3,53m, o terceiro segue por uma extensão de 5,85m, o quarto segue por uma extensão de 1,56m, o quinto segue por uma extensão de 11,61m e o sexto e último segmento segue por uma extensão de 3,40m, estes seis segmentos confrontam com terras que são ou foram de Ondina Soto Bertolotti; deste ponto inflete no sentido nordeste e segue por um segmento de reta de 2,60m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 46,47m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta de 2,35m; deste ponto segue por uma curva com raio de 15,00m por uma extensão de 2,77m; deste ponto segue no sentido sudoeste por um segmento de reta por 18,78m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim a descrição da APP. Declaram as incorporadoras que, ressalvada dita averbação da área de preservação permanente, o empreendimento "Canto dos Pássaros" não sofreu quaisquer alterações.
PROTOCOLO: Nº. 627.020 de 30/11/2012. Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 22,10 e Selo: 0471.03.1200027.08059 R$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.00613 R$ 0,30.

AV-6-150.682, de 06 de agosto de 2013. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 19/04/2013, instruído de provas hábeis por **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital, e, **GAFISA S/A**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como

CONTINUA A FOLHAS 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 4 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.8-135.374. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 560 do Beco Souza Costa, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1723, datada de 31/07/2013; CND nº 004972013-21200101, datada de 20/05/2013; e, ART nº 6342289, CREA nº RS163893.
PROTOCOLO: 645.798 de 01/08/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 23,60. Selo 0471.03.1300031.03973: R$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300035.02613: R$ 0,30.

AV-7-150.682, de 12 de fevereiro de 2014. **RERRATIFICAÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, de 02/09/2013, e Requerimento de 15/01/2014, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o contrato, objeto do R.1, AV.2 e AV.3, para constar a seguinte alteração: **Prazo do vencimento da dívida para 27/03/2014**. Ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato.
PROTOCOLO: 660.397 de 03/02/2014, 660.398 de 03/02/2014.
Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 84,20. Selo 0471.04.1300055.03296: R$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo 0471.01.1400004.09514: R$ 0,30.

AV-8-150.682, de 24 de março de 2015. **ALTERAÇÃO PREDIAL:** Conforme requerimento datado de 29/01/2015, instruído de provas hábeis, por **GAFISA S.A.**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP e **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 92.919.901/0001-08, com sede nesta Capital, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula teve sua numeração alterada de 560 para 400 do Beco Souza Costa, de acordo com a Carta de Habitação nº 0924, expediente único nº 002.320623.00.8.00000, datada de 16/01/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação.
PROTOCOLO: 691.126 de 13/03/2015. Auxiliar: Caroline
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.04354: R$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo 0471.01.1500012.06563: R$ 0,30.

AV-9-150.682, de 26 de agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/07/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 0021633942016504051, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E**

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 5 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

INCORPORADORA LTDA., portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº 201907.2915.00882205-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 21a2.6320.e70f.7e47.733d.207f.311d.1ab9.413e.3258 - Consulta efetivada em 30/07/2019.
PROTOCOLO: 808.538 de 07/08/2019. Auxiliar: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.00416: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900027.02788: (Isento).

AV-10-150.682, de 10 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo André, SP, referente ao processo nº 00011824720135020434, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201909.2415.00941889-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9157.3850.b7ce.be09.5402.588d.1047.dcf5.b51d.20b0 - Consulta efetivada em 04/10/2019.
PROTOCOLO: 812.568 de 04/10/2019. Auxiliar: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03530: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08227: (Isento).

AV-11-150.682, de 17 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 09/10/2019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 00216339420165040051, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.9, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portador do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.0914.00957793-TA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 813.078 de 11/10/2019. Auxiliar: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03670: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08461: (Isento).

AV-12-150.682, de 18 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Santo André, SP, referente ao processo nº 00011824720135020434, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.10, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 6 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

201910.1616.00965325-TA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 813.402 de 17/10/2019. Auxiliar: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03768: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.08975: (Isento).

AV-13-150.682, de 31 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 201910.2216.00970696-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8965.e653.25a2.9e4e.345b.2e9a.95d9.b1be.b576.baed - Consulta efetivada em 23/10/2019.
PROTOCOLO: 814.278 de 30/10/2019. Auxiliar: Luis Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00951: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.07518: (Isento).

AV-14-150.682, de 12 de novembro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 08/11/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 01006437520175010079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-13, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 201911.0815.00987636-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 815.135 de 11/11/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.02101: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.02499: (Isento).

AV-15-150.682, de 18 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Civel desta Capital, referente ao processo nº 50140456120208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202003.1312.01094233-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ad55.ee73.85a8.565b.9266.c8f1.8de2.c3cf.c073.52a1 - Consulta efetivada em 16/03/2020.
PROTOCOLO: 823.160 de 16/03/2020. Auxiliar: Wander

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 7 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.01301 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.01502 (PEPO): R$ 1,40.

AV-16-150.682, de 08 de abril de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 31/03/2020, emitida pelo 2º Juizado da 3ª Vara Cível, desta Capital, referente ao processo nº50140456120208210001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-15, em nome de **GAFISA S/A,** portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202003.3113.01108220-TA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 823.522 de 01/04/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.01876: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000008.04145: (Isento).

AV-17-150.682, de 30 de abril de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/04/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00116309420185180002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202004.2709.01129157-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 52e5.b43f.27f5.9e9f.e41e.3aaa.522a.e662.70f5.719a - Consulta efetivada em 28/04/2020.
PROTOCOLO: 824.356 de 28/04/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04078 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.00300 (PEPO): R$ 1,40.

AV-18-150.682, de 20 de maio de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 07/05/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº00116309420185180002, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.17, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202005.0711.01139287-TA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 824.715 de 08/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 8 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.04841: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000011.05528: (Isento).

AV-19-150.682, de 20 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00010118620145090652, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0411.01135137-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ea6c.9692.7506.d9c5.6d35.d9ca.6ba5.c86b.ed17.2ced - Consulta efetivada em 06/05/2020.
PROTOCOLO: 824.581 de 06/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04920 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05845 (PEPO): R$ 1,40.

AV-20-150.682, de 20 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009709220115020079, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.0814.01140968-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 637d.dbd4.2a55.586f.b5ac.a684.94a1.a369.2561.8efe - Consulta efetivada em 11/05/2020.
PROTOCOLO: 824.776 de 11/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.04971 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05896 (PEPO): R$ 1,40.

AV-21-150.682, de 20 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/05/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº 00005369201550500008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202005.1120.01143046-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f459.5f62.d2ef.8ce2.d9d0.aa5e.10bb.b8f9.8e9f.8640 - Consulta efetivada em 12/05/2020.
PROTOCOLO: 824.844 de 12/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00022 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.05947 (PEPO): R$ 1,40.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 9 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	150.682

AV-22-150.682, de 16 de junho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 27/05/2020, emitida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº00010118620145090652, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.19, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202005.2708.01159959-TA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 825.663 de 28/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.03049: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000014.05593: (Isento).

AV-23-150.682, de 16 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 218/2020, de 28/05/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Estância Velha, RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 92.919.901/0001-08.
PROTOCOLO: 825.998 de 04/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03124 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.05796 (PEPO): R$ 1,40.

AV-24-150.682, de 16 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1015.01177804-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.
PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03194 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.06103 (PEPO): R$ 1,40.

AV-25-150.682, de 16 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 1001683372017502008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 10 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1209.01179674-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f990.bca2.4b51.a117.7dbb.6ba7.53c2.e5cd.5afd.ba95 - Consulta efetivada em 12/06/2020.
PROTOCOLO: 826.916 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03249 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.06178 (PEPO): R$ 1,40.

AV-26-150.682, de 25 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, SP, referente ao processo nº 00009573920155020084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.1618.01184821-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a85a.bb06.5c01.42ff.3fa8.5864.5cad.5cb1.8a01.7946 - Consulta efetivada em 17/06/2020.
PROTOCOLO: 827.283 de 17/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03846 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.09379 (PEPO): R$ 1,40.

AV-27-150.682, de 30 de junho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 26/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº00009573920155020084, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-26, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.2617.01201370-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 827.900 de 29/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04260: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.00937: (Isento).

AV-28-150.682, de 30 de junho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 25/06/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº10016833720175020080, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.25, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 11 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.2517.01199368-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 827.839 de 26/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000010.04336: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.01130: (Isento).

AV-29-150.682, de 30 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/06/2020, emitida pela Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00001101520115020072, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202006.2311.01194349-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: aaa8.eaa2.7798.debb.9f4f.ebcd.b409.313e.7742.cefe - Consulta efetivada em 24/06/2020.
PROTOCOLO: 827.682 de 24/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.04505 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.01436 (PEPO): R$ 1,40.

AV-30-150.682, de 13 de julho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.21, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 828.069 de 01/07/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00339: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.05966: (Isento).

AV-31-150.682, de 13 de julho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/07/2020, emitida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº00009709220115020079, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.20, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202007.0321.01212009-TA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade.

CONTINUA A FOLHAS 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 12 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROTOCOLO: 828.296 de 06/07/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00452: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06302: (Isento).

AV-32-150.682, de 13 de julho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, referente ao processo nº0000536920155050008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-29, em nome de **GAFISA S/A**, portadora do CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº202006.0411.01169740-TA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 828.216 de 03/07/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.00503: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.06353: (Isento).

AV-33-150.682, de 24 de agosto de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/07/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, referente ao processo nº 10000727620195020016, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-24, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202007.1613.01232607-TA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 830.736 de 17/08/2020. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.06371: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000023.07336: (Isento).

AV-34-150.682, de 06 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/08/2020, emitida pela 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao processo nº 0303904120148160001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202009.1110.01280001-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5948.b99c.e9a8.78d4.f5a6.e20c.f160.f350.5e2f.02d3 - Consulta efetivada em 21/09/2020.
PROTOCOLO: 833.126 de 21/09/2020. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 13 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.00296 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000027.05575 (PEPO): R$ 1,40.

AV-35-150.682, de 16 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 06/10/2020, emitida pela 20ª Vara Civil de Curitiba/PR, referente ao processo nº 00303904120148160001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-34, em nome de **GAFISA S/A.**, portador do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo de cancelamento nº 202010.0619.01334184-TA-009 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 834.423 de 07/10/2020. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000022.01928: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000029.00914: (Isento).

AV-36-150.682, de 05 de abril de 2022. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 114/2022, de 29/03/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rubens Fernando Clamer dos Santos Junior, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, referente ao processo nº 0020289-69.2017.5.04.0341, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.23.
PROTOCOLO: 883.537 de 01/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.00077 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.06833 (PEPO): R$ 1,80.

AV-37-150.682, de 27 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/05/2023, emitida pela 1º Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo nº 202305.1615.02707232-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 53c9.5726.bf56.f001.b38d.a0b0.81ad.8ace.faa0.ccee - Consulta efetivada em 16/06/2023.
PROTOCOLO: 928.075 de 16/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300032.03199 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.06410 (PEPO): R$ 1,80.

AV-38-150.682, de 27 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0150682-83.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 14 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099267.2.0150682-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de junho de 2023	FLS. 08	MATRÍCULA 150.682

Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300032.03685: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300034.07176: (Isento).

AV-39-150.682, de 14 de agosto de 2023. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 24/07/2023, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5007723-05.2021.8.21.2001/RS. **JUIZ:** Paulo de Tarso Carpena Lopes. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Frederick Posselt Martins. **VALOR:** R$ 10.924,55 (17/11/2021). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 92.919.901/0001-08 e **GAFISA S/A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** **CONDOMÍNIO CANTO DOS PÁSSAROS**, CNPJ 19.153.755/0001-54.
PROTOCOLO: 933.826 de 10/08/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 117,50. Selo 0471.06.2000031.04122 (PEPO): R$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300047.05226 (PEPO): R$ 1,80.

AV-40-150.682, de 19 de fevereiro de 2024. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 24/11/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, referente ao processo nº 00205519120175040511, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-37, em nome de **IVO RIZZO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.919.901/0001-08, conforme protocolo de cancelamento nº 202311.2414.03050574-TA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 952.444 de 15/02/2024. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400004.03315: R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400006.00011: R$ 2,00.

AV-41-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10012085920175020055, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0114.03614088-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.717 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 15 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01203 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02655 (PEPO): R$ 2,00.

AV-42-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 02/10/2024, emitida pela 3ª Vara Cível de Cascavel, PR, referente ao processo nº 00010781320218160021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.0216.03617752-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.730 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01284 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02755 (PEPO): R$ 2,00.

AV-43-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10017211520165020038, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1011.03633493-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.731 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01329 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02800 (PEPO): R$ 2,00.

AV-44-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10006139720195020020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1309.03638486-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.732 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):

continua na fl. 09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 16 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099267.2.0150682-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **07** de **novembro** de **2024**

FLS.	MATRÍCULA
09	**150.682**

Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01359 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02832 (PEPO): R$ 2,00.

AV-45-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00009670320135020004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1617.03646754-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.733 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Train
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01389 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02872 (PEPO): R$ 2,00.

AV-46-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/10/2024, emitida pela 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RS, referente ao processo nº 01001286620205010004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.1814.03651509-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.734 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Train
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01459 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02952 (PEPO): R$ 2,00.

AV-47-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10001493320175020056, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2116.03655076-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.735 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Train
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 17 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01490 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02984 (PEPO): R$ 2,00.

AV-48-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/10/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10005088020165020714, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202410.2916.03671823-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a935.fbb4.95d9.0764.a1b4.65e2.b8a3.4939.7675.d2f8 - Consulta efetivada em 31/10/2024.
PROTOCOLO: 978.736 de 31/10/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01543 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03042 (PEPO): R$ 2,00.

AV-49-150.682, de 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/11/2024, emitida pelo 3º Ofício Cível de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00068149220238260011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de GAFISA S/A., inscrito no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202411.0113.03678607-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 37eb.cfee.a225.10a4.48d0.70c0.5fbc.9427.cb4d.6b5e - Consulta efetivada em 04/11/2024.
PROTOCOLO: 979.044 de 05/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.01581 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.03086 (PEPO): R$ 2,00.

AV-50-150.682, de 30 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº 10000723520205020471, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3019.03981102-IA-153 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
PROTOCOLO: 997.134 de 05/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08808 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.02910 (PEPO): R$ 2,10.

AV-51-150.682, de 30 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de

continua na fl. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 18 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099267.2.0150682-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de maio de 2025	FLS. 10	MATRÍCULA 150.682

Cadastramento, de 22/05/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº 10002949220215020042, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202505.2218.04026065-IA-571 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
PROTOCOLO: 999.309 de 23/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08867 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03038 (PEPO): R$ 2,10.

AV-52-150.682, de 30 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/03/2025, emitida pela 12ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00067803720208160194, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202503.1113.03882974-IA-716 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
PROTOCOLO: 1.000.120 de 29/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08920 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03092 (PEPO): R$ 2,10.

AV-53-150.682, de 30 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2025, emitida pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 10000807420205020030, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº 202504.3015.03980433-IA-968 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 36eveqyhzw - Consulta efetivada em 29/05/2025.
PROTOCOLO: 1.000.191 de 30/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.08936 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.03108 (PEPO): R$ 2,10.

AV-54-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/06/2025, emitida pela 1ª Vara Cível de Jacarepaguá, RJ, referente ao processo nº **00365418820098190203**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202506.1812.04080818-IA-674** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 68z7xy1b57 - Consulta efetivada em 20/06/2025.

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 19 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PROTOCOLO: 1.002.506 de 20/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03302 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05926 (PEPO): R$ 2,10.

AV-55-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10011374220235020089**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202506.2617.04093322-IA-673** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ca2zeak8kr - Consulta efetivada em 27/06/2025.
PROTOCOLO: 1.003.284 de 27/06/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03334 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.05961 (PEPO): R$ 2,10.

AV-56-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10014798020215020038**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.0116.04102568-IA-911** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: mo8o1ce46c - Consulta efetivada em 02/07/2025.
PROTOCOLO: 1.003.709 de 02/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03373 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06002 (PEPO): R$ 2,10.

AV-57-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10010254120185020706**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.0311.04106920-IA-385** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: po64qxvuu3 - Consulta efetivada em 04/07/2025.
PROTOCOLO: 1.003.975 de 04/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03388 (PEPO): R$ 5,20.

continua na fl. 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 20 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06017 (PEPO): R$ 2,10.

AV-58-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10008488020205020068**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.1110.04124853-IA-790** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025.
PROTOCOLO: 1.005.425 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03423 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06053 (PEPO): R$ 2,10.

AV-59-150.682, de 23 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/07/2025, emitida pela Vara do Trabalho de Itu, SP, referente ao processo nº **00109304820175150096**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.1416.04129485-IA-792** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 28es5uzje3 - Consulta efetivada em 15/07/2025.
PROTOCOLO: 1.005.426 de 15/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03525 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06224 (PEPO): R$ 2,10.

AV-60-150.682, de 25 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/07/2025, emitida pela 11ª Vara Cível de Curitiba, PR, referente ao processo nº **00347539520198160001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.2416.04150905-IA-692** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
PROTOCOLO: 1.009.905 de 22/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05317 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03627 (PEPO): R$ 2,10.

AV-61-150.682, de 25 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10003643220205020079**, foi aprovada e

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 21 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.0711.04175687-IA-541** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
PROTOCOLO: 1.008.280 de 08/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05357 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03674 (PEPO): R$ 2,10.

AV-62-150.682, de 25 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10009473120245020708**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1207.04182865-IA-177** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
PROTOCOLO: 1.008.715 de 13/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05396 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.03713 (PEPO): R$ 2,10.

AV-63-150.682, de 25 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/08/2025, emitida pela 4ª Vara Cível do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **00188579320138190209**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.1412.04188830-IA-872** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
PROTOCOLO: 1.009.091 de 15/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05505 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04117 (PEPO): R$ 2,10.

AV-64-150.682, de 25 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **00016193120155020010**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202507.2809.04153968-IA-670** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rzzd8aerid - Consulta efetivada em 22/08/2025.
PROTOCOLO: 1.006.926 de 28/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.05545 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.04161 (PEPO): R$ 2,10.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

AV-65-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/08/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, de Porto Velho, RO, referente ao processo nº **00062259320138220001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202508.2610.04212953-IA-639** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08434 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02044 (PEPO): R$ 2,10.

AV-66-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10011539020205020027**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0116.04228978-IA-613** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.011.103 de 02/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08474 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02084 (PEPO): R$ 2,10.

AV-67-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/09/2025, emitida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10012548020195020054**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.0410.04235732-IA-131** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08516 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02130 (PEPO): R$ 2,10.

AV-68-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10001131220255020702**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.1811.04265813-IA-586** da Central

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 23 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.013.184 de 19/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08557 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02171 (PEPO): R$ 2,10.

AV-69-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/09/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **10004685320245020703**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.2211.04271613-IA-342** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.013.476 de 23/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08600 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02217 (PEPO): R$ 2,10.

AV-70-150.682, de 01 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/09/2025, emitida pela 7ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº **00457954620138190203**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202509.2413.04278099-IA-421** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9o3oxukwue - Consulta efetivada em 25/09/2025.
PROTOCOLO: 1.013.775 de 25/09/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500034.08641 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500043.02259 (PEPO): R$ 2,10.

AV-71-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº **00001775620115020079**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**. inscrita no CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2209.04333401-IA-995** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.016.833 de 23/10/2025. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

continua na fl. 13

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 24 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06490 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09335 (PEPO): R$ 2,10.

AV-72-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/10/2025, emitida pela 4ª Vara Cível, da Barra da Tijuca, RJ, referente ao processo nº **00086238120158190209**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2213.04334365-IA-404** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.016.832 de 23/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06593 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09507 (PEPO): R$ 2,10.

AV-73-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/10/2025, emitida pela 9ª Vara Cível, de Curitiba, PR, referente ao processo nº **00599941820128160001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2414.04340008-IA-419** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.017.093 de 27/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.06960 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.09994 (PEPO): R$ 2,10.

AV-74-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2025, emitida pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **01001255720175010056**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A,** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202510.2715.04343140-IA-618** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.017.256 de 28/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07035 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.00090 (PEPO): R$ 2,10.

AV-75-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pela 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **00106079620145010012**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 25 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

bens e direitos em nome de **GAFISA S/A,** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202511.0607.04360741-IA-726** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.018.302 de 06/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500040.07761 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01226 (PEPO): R$ 2,10.

AV-76-150.682, de 24 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº **10010932120195020038**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202511.0613.04362094-IA-783** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ew47j5yuoc - Consulta efetivada em 07/11/2025.
PROTOCOLO: 1.018.460 de 07/11/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.07904 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500051.01372 (PEPO): R$ 2,10.

AV-77-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP referente ao processo nº **10006894720215020022**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.,** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.0607.04496781-IA-221** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.027.105 de 06/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02629 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01594 (PEPO): R$ 2,20.

AV-78-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/02/2026, emitida pela 6ª Vara Cível, de Volta Redonda/RJ, referente ao processo nº **00055257120118190066**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.,** inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1214.04509297-IA-844** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.028.013 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 26 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099267.2.0150682-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de março de 2026 | FLS. 14 | MATRÍCULA 150.682

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02683 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01662 (PEPO): R$ 2,20.

AV-79-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP referente ao processo nº **00000095720175020010**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1814.04513372-IA-163** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.028.014 de 19/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02736 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01723 (PEPO): R$ 2,20.

AV-80-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **00025265220135020082**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202602.1910.04514712-IA-259** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.028.204 de 20/02/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02851 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01911 (PEPO): R$ 2,20.

AV-81-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/02/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº **10014129720225020065**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001, conforme protocolo nº **202602.2722.04533260-IA-950** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.029.253 de 02/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02898 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01972 (PEPO): R$ 2,20.

AV-82-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 27 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cadastramento, de 09/03/2026, emitida pela 2ª Vara Cível, da Barra da Tijuca/RJ, referente ao processo nº **00303096620148190209**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.0916.04551933-IA-381** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.030.368 de 10/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02942 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.01939 (PEPO): R$ 2,20.

AV-83-150.682, de 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/03/2026, emitida pela 3ª Vara Cível, de Curitiba/PR, referente ao processo nº **00244684820168160001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202603.1014.04554287-IA-512** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: oj2iw1zwgv - Consulta efetivada em 11/03/2026.
PROTOCOLO: 1.030.511 de 11/03/2026. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600005.02993 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600008.02093 (PEPO): R$ 2,20.

AV-84-150.682, de 28 de abril de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, referente ao processo nº **10004320720225020048**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.1015.04618665-IA-652** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rkdq22t6fo.
PROTOCOLO: 1.034.497 de 13/04/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600009.08145 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.09839 (PEPO): R$ 2,20.

AV-85-150.682, de 28 de abril de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2026, emitida pela 1º Vara Cível, de Madureira/RJ, referente ao processo nº **00057373320158190202**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, inscrita no CNPJ nº01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.1017.04619215-IA-549** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: rkdq22t6fo.

continua na fl. 15

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 28 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROTOCOLO: 1.034.498 de 13/04/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600009.08329 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.04108 (PEPO): R$ 2,20.

AV-86-150.682, de 25 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2026, emitida pela 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº **01010896420185010040**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.3008.04605021-IA-510** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 80acb3sw50.
PROTOCOLO: 1.036.670 de 04/05/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08173 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09658 (PEPO): R$ 2,20.

AV-87-150.682, de 25 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/04/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **10006476120215020001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202604.3012.04657273-IA-542** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 80acb3sw50.
PROTOCOLO: 1.036.671 de 04/05/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08220 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09709 (PEPO): R$ 2,20.

AV-88-150.682, de 25 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/05/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **10017121120225022022**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202605.0608.04665606-IA-314** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fx64tvq53b.
PROTOCOLO: 1.037.437 de 07/05/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08299 (PEPO): R$ 5,50.

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Página 29 de 30

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09819 (PEPO): R$ 2,20.

AV-89-150.682, de 25 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/05/2026, emitida pelo 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao processo nº **00046630220228160001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **GAFISA S/A.**, portadora do CNPJ nº 01.545.826/0001-07, conforme protocolo nº **202605.0710.04669305-IA-166** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fx64tvq53b.
PROTOCOLO: 1.037.439 de 07/05/2026. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600013.08377 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600016.09906 (PEPO): R$ 2,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMU43-PAGN9-TG42S-KXG3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 150.682 do Livro 02-Reg. Geral até **o Ato - 89**, às 08:59h de 05 de junho de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0150682-83.

Atos: Certidao: R$ 47,60 - 0471.04.2600017.01872 - R$ 5,50, Busca: R$ 14,00 - 0471.03.2600014.05163 - R$ 4,40, Proc. Eletrônico: R$ 7,30 - 0471.01.2600018.07832 - R$ 2,20. Total: R$ 84,63
Porto Alegre, 05/06/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

CERTIFICO MAIS: que em 29/05/2026, 12/05/2026, foi protocolizado sob nº 1038054, 1040308, dois Requerimentos de averbação de Indisponibilidade - CNIB, em que faz parte GAFISA S/A, tendo como objeto o imóvel desta certidão

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00074648 62