



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

231 ha



DENOMINAÇÃO

FAZENDA CARRETÃO, CARRETÃOZINHO, PONTE A...



LOCALIZAÇÃO

Nova América · Goiás



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

19 de agosto de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

9303930008929

Cód. relatório · INF-18FT5KD-20260819

Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
Mapa geral, município e dados cadastrais		
05	Infraestrutura e Logística	05
Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos		
06	Georreferenciamento	06
Certificação INCRA — SIGEF / SNCI		
07	Sobreposição de CAR	07
Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)		

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2024		
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem		
13	Aptidão Agrícola	13
Classes EMBRAPA e aproveitamento por município		
14	Solos	14
Textura, fertilidade e formação pedológica do solo		
15	Altitude e Relevo	15
Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium		
16	Topografia / Declividade	16
Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização		

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
Reserva Legal, APP e conformidade SICAR		
12	Desmatamento	12
Histórico de supressão vegetal — MapBiomas Alerta		
17	Precipitação e Clima	17
Chuva anual, temperatura e sazonalidade		
18	Análise de Seca e Veranicos	18
Monitor de secas e frequência de veranicos		
20	Histórico de Incêndios	20
Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire		

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais		
21	Diagnóstico de Riscos	21
Embargos, mineração, conflitos e restrições		
22	Trabalho Análogo à Escravidão	22
Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)		

05

MERCADO E DECISÃO

23	Crédito Rural	23
Operações SICOR vinculadas ao CAR		

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO

9303930008929

ÁREA TOTAL

231

hectares

MUNICÍPIO

Nova América

Goias

BASE FUNDIÁRIA

Georreferenciamento

SIGEF / INCRA

BIOMA

Cerrado

ÁREA TOTAL 231 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 72% da área total	MUNICÍPIO Nova América Goiás	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Ago/2026 INCRA
--	--	--	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **desmatamento recente**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



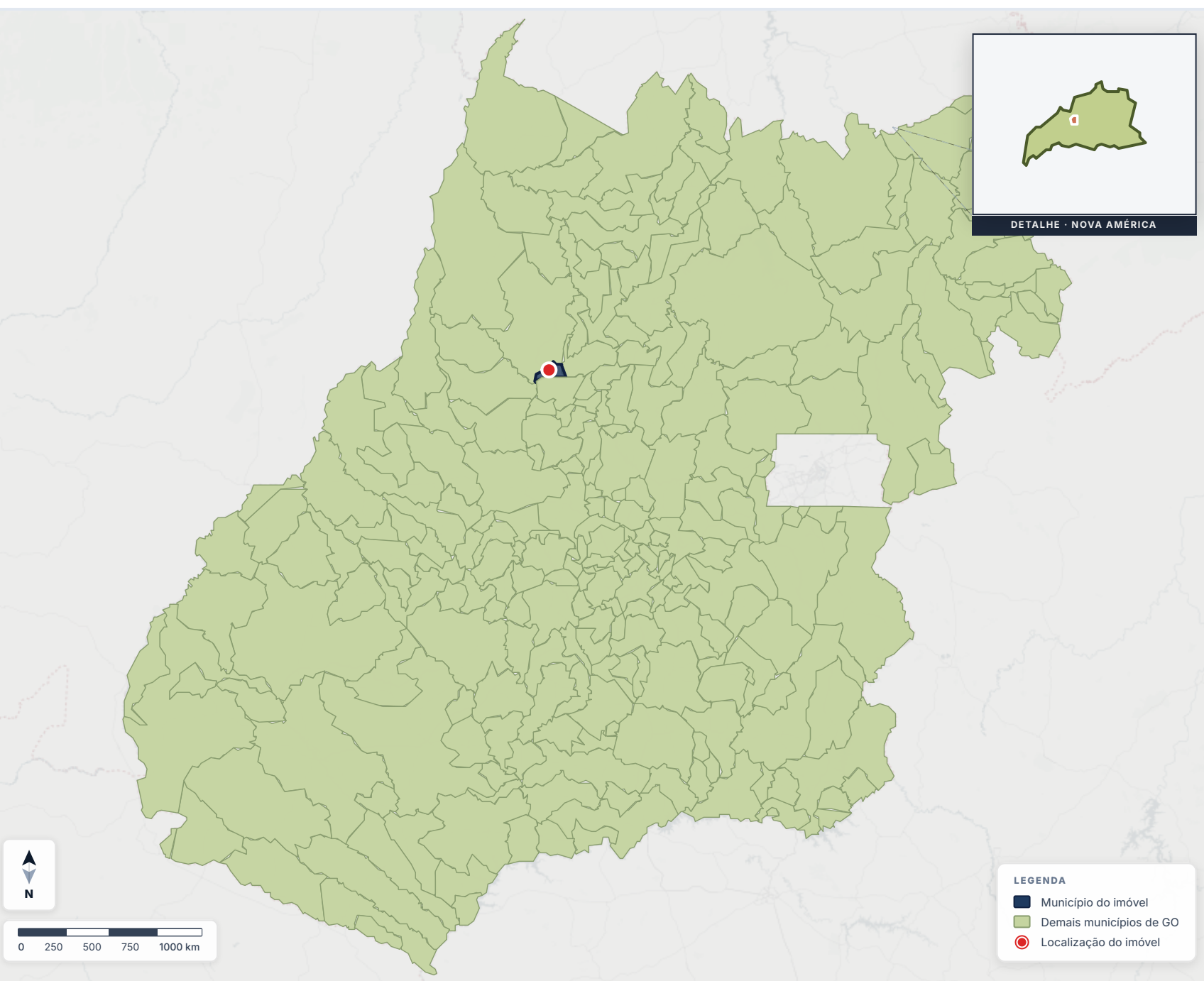
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.599 mm/ano
Temperatura média	23 °C
Solo predominante	Cambissolos
Argila média	39%
Cidade mais próxima	Nova América · 7 km
Dist. frigorífico	70 km
Dist. armazém	66 km
Dist. aeroporto	51 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

✓	Reserva Legal CONFORME Reserva Legal de 56 ha — atinge o mínimo do bioma (20%).
!	Desmatamento recente ATENÇÃO 47 ha de supressão de vegetação detectada pelo MapBiomias nos últimos anos.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓	Incêndios (cicatrices) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
✓	Minerários (ANM) CONFORME Nenhum processo minerário incidente sobre o imóvel.
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Nova América / GO

ÁREA TOTAL
231,3 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-15.03724°**
• Longitude: **-49.96007°**

TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
• Cerrado

CÓDIGO
9303930008929

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

7 km
até a sede de
Nova América

198 km
até Goiânia
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeródromo privado

IMÓVEL
ANALISADO

Nova América
7 km

Rubiataba
22 km

DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA
Nova América

7 km

ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO
AMAZÔNIA ARMAZÉM GERAL LTDA

66 km

FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO
Frigorífico

70 km

AEROPORTO PÚBLICO
sem registro próximo

AERÓDROMO PRIVADO
CERES

51 km

i Acesso a centro urbano a **7 km**, armazenagem a **66 km**, abate a **70 km** — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| 01 | Nova América | 7 km |
| 02 | Rubiataba | 22 km |
| 03 | Morro Agudo de Goiás | 33 km |
| 04 | Ipiranga de Goiás | 34 km |

ARMAZÊNS / SILOS

- | | | |
|----|--|-------|
| 01 | AMAZÔNIA ARMAZÉM GERAL LTDA | 66 km |
| 02 | AGROPECUARIA SANTA MARIA DO CERNE LTDA | 66 km |
| 03 | ARGENIQUEL- ARMS GERAIS NIQUELANDIA LTDA | 81 km |

AERÓDROMOS PRIVADOS

- | | | |
|----|--------------------|-------|
| 01 | CERES | 51 km |
| 02 | FAZENDA SANTA RITA | 53 km |
| 03 | Fazenda Água Fria | 55 km |

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

 Parcela analisada (INCRA) **231,3 ha**

 Perímetro do CAR vinculado **232,8 ha**

✓ **Parcela certificada vinculada ao CAR**

A parcela analisada (**FAZENDA CARRETÃO, CARRETÃOZINHO, PONTE A...**) está certificada na base SIGEF e vinculada ao **CAR GO-5214705-D67BE1900AD...** (232,8 ha), que contém **1 parcela(s) georreferenciada(s)** cobrindo **~99%** da área. A parcela analisada está destacada em âmbar; o CAR, em branco.

DADOS DA PARCELA ANALISADA

✓ Base de dados **SIGEF**

— Denominação **FAZENDA CARRETÃO, CARRET...**

Parcela / Código
45c2f49c-aee7-4a62-a4a7-793c18be0e42

— Matrícula **897**

— Área certificada **231,3 ha**

— Situação INCRA **CERTIFICADA**

— ART (responsável técnico) **00012965 2010 027921-G...**

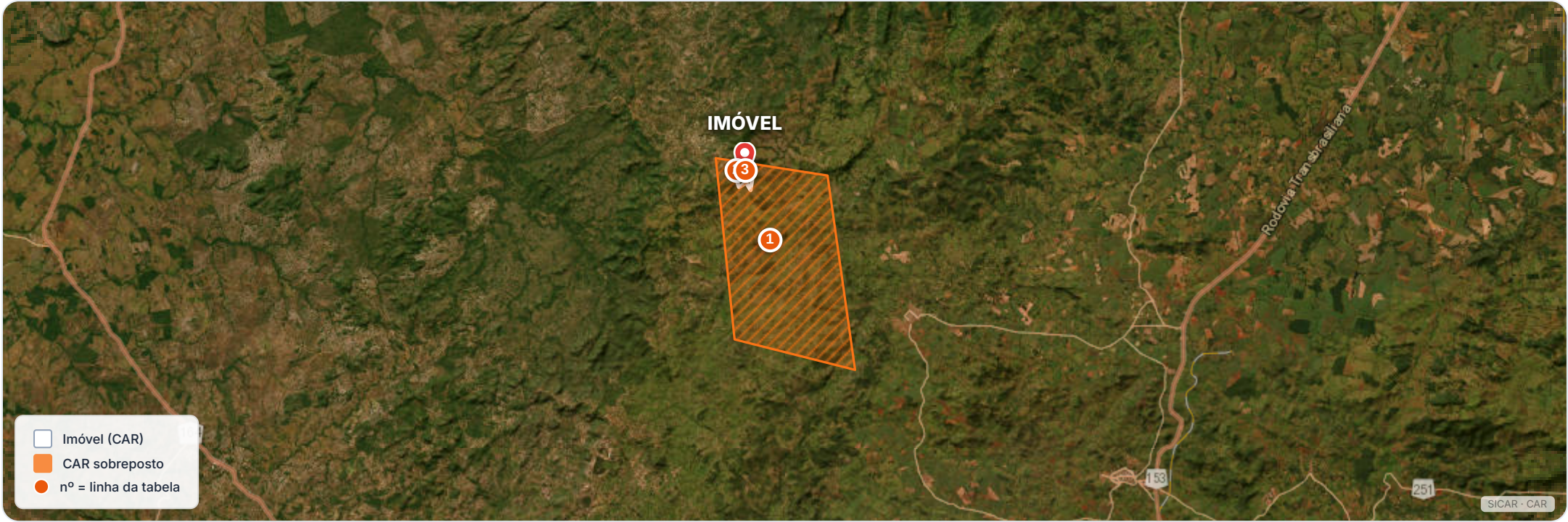
VÍNCULO COM O CAR

✓ Código CAR **GO-5214705-D67BE1900AD9495...**

— Área do CAR **232,8 ha**

✓ Parcelas no CAR **1**

— Subparcelas certificadas **0001**



⚠ **Sobreposição com 3 imóveis CAR**

O perímetro se sobrepõe a **3 imóveis** do CAR, somando **232,8 ha** (100,0% da área). Sobreposições relevantes podem indicar **conflito de divisa ou dupla declaração** — vale confronto de matrículas e do georreferenciamento. Não rebaixa automaticamente a conformidade, mas merece verificação documental.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

3

ÁREA SOBREPOSTA

232,8 ha · 100,0%

Imóvel analisado

232,8 ha

Maior sobreposição

234,5 ha · 100,7%

Área livre de conflito

— 0,0%

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	G0-5214705-477A719F629E4086AD0660C0027ED061	Area do Imovel	Analizado · notificação pend.	21.774,7 ha	234,5 ha 100,7%
2	G0-5214705-3032152259A34C3EB1EFF3C4D054C42D	Area do Imovel	Aguardando análise	108,1 ha	1,79 ha 0,8%
3	G0-5214705-4FBCD56C885140A6BF940644FD0E2418	Area do Imovel	Analizado · notificação pend.	112,6 ha	0,17 ha 0,1%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

 Reserva Legal — 24,3% (mín. 20%) **56,21 ha**

✓ Reserva Legal em conformidade

A Reserva Legal declarada (24,3%) atende o mínimo de 20% exigido pelo Código Florestal (Lei 12.651/2012) para o bioma Cerrado.

DADOS AMBIENTAIS

· Área total do imóvel	231 ha
✓ Reserva Legal declarada (24,3%)	56 ha
✓ Vegetação nativa (28%)	65 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	18 ha
· Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

GO-5214705-D67BE1900AD94959A1781F1D40F9E7FF

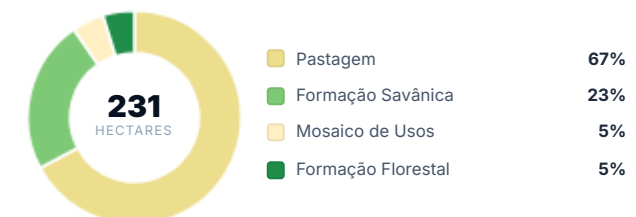
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomias. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

Cobertura e uso da terra — MapBiomas

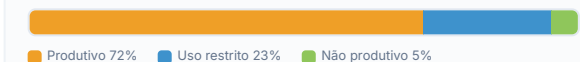
	Pastagem	155 ha · 67%
	Formação Savânica	54 ha · 23%
	Mosaico de Usos	11 ha · 5%
	Formação Florestal	11 ha · 5%

✓ **Pastagem** é o uso predominante, ocupando 67% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 28% do imóvel.



Aproveitamento · uso agrícola 72% da área · 23% nativa extensiva

Bem aproveitada



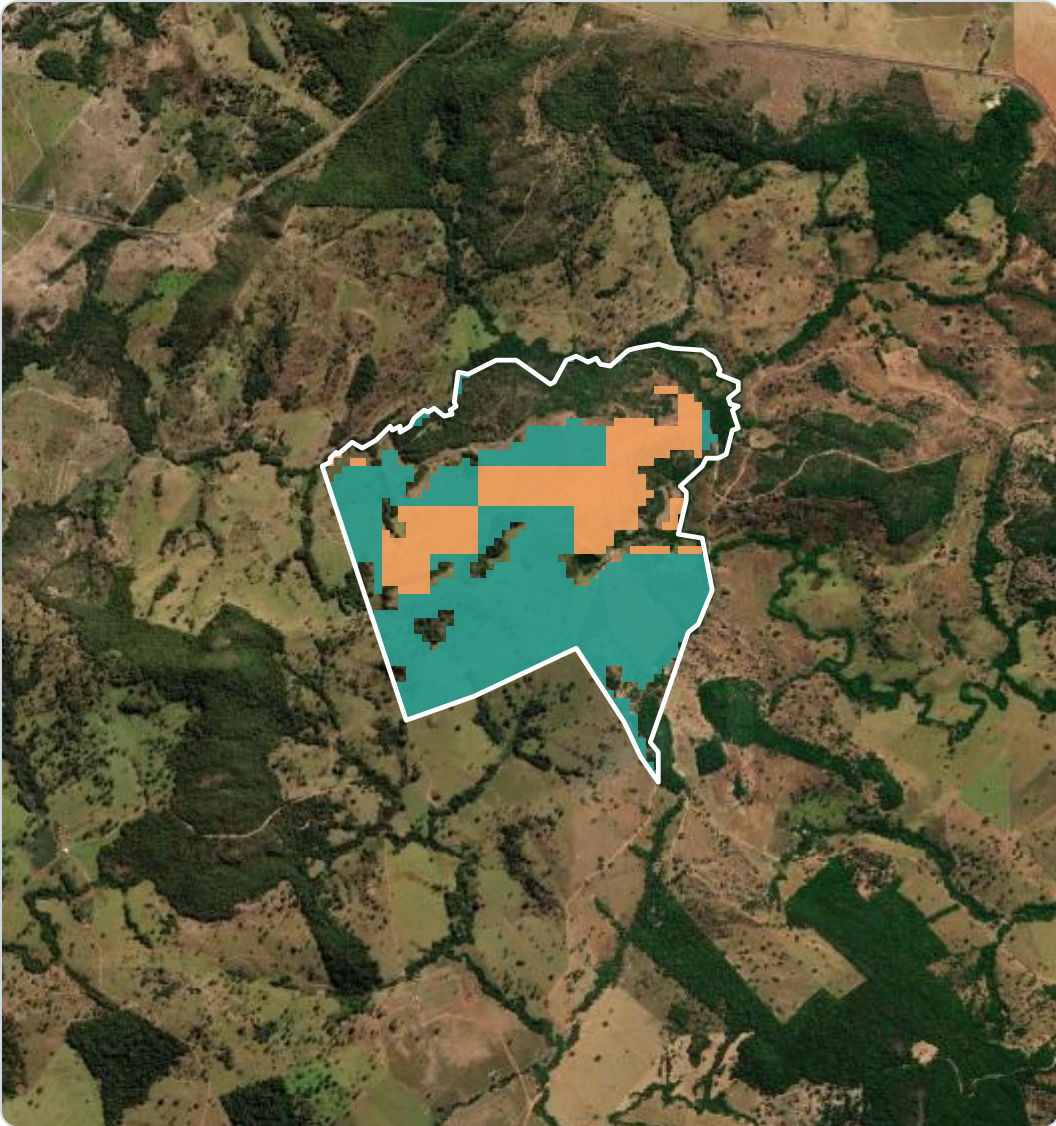
167 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura) + 23% em vegetação nativa de uso extensivo (pastagem nativa). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomas Coleção 9 (2024), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomas.



Vigor da Pastagem

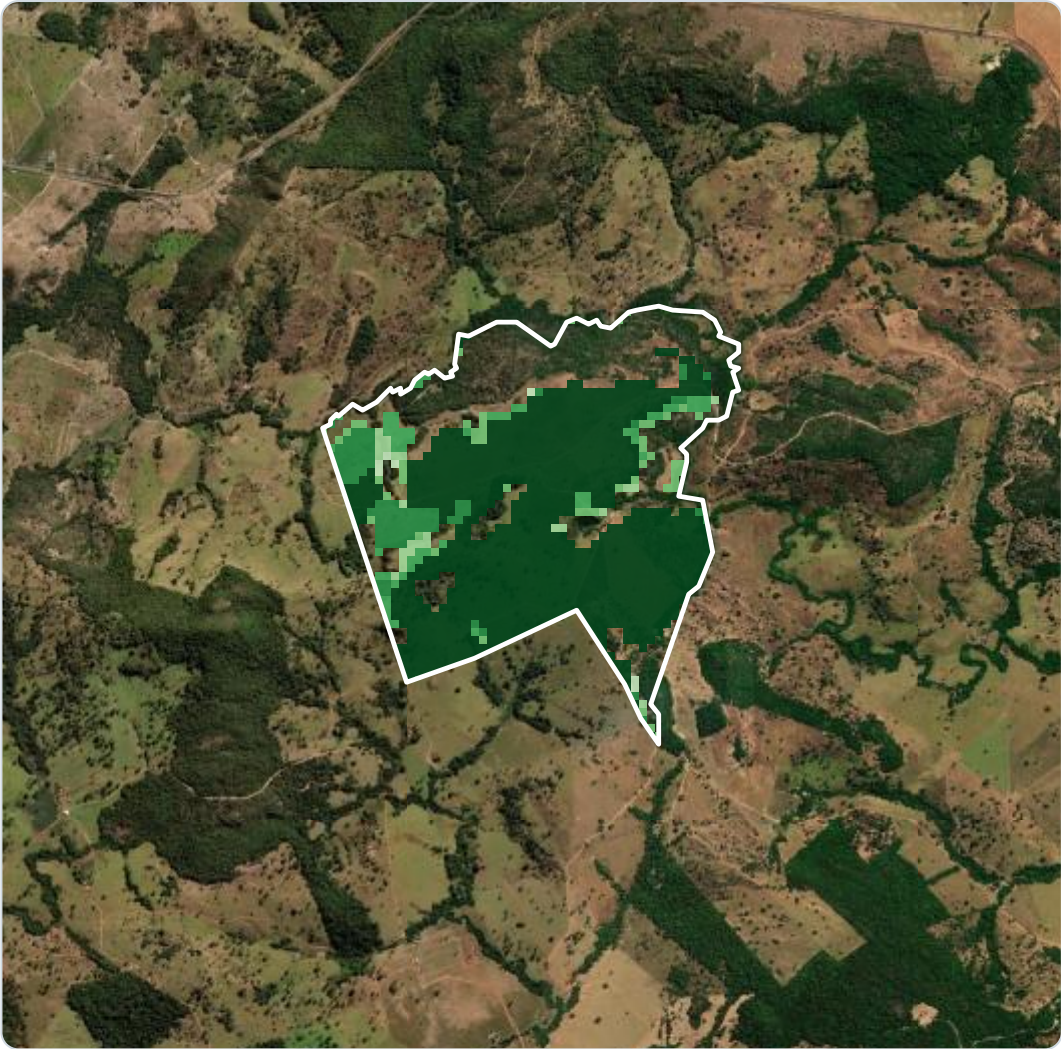
Condição do pasto (baixo → alto vigor)



Total pastagem: 9,9 mil ha

Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



Total pastagem: 9,9 mil ha

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **231 ha**

☐ Terra Indígena

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

PA VITOR MANOEL

PA 8 DE MARÇO

PA ANTÔNIO TAVARES

PA SANTA CASA

PA ALIRIO CORREIA

PA SERRA VERDE

IMÓVEL

Carretão I

ÁREAS NA REGIÃO

☐ Terra Indígena

☐ Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

⚠ Supressão de vegetação detectada

Identificados **46,5 ha** de supressão de vegetação nativa dentro do imóvel — **20,1%** da área, distribuídos entre 2002 e 2006. Supressão sem autorização constitui passivo ambiental e restringe crédito, CAR e regularização.

TOTAL SUPRIMIDO

46,5 ha

% DA ÁREA

20,1 %

PICO · 2002

41,4 ha

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2002	41,4 ha	2004	1,2 ha
2006	3,9 ha		

Leitura: maior supressão em 2002 (41,4 ha). Volume expressivo frente à área do imóvel — verificar autorização de supressão e eventual passivo ambiental antes de crédito ou transação.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

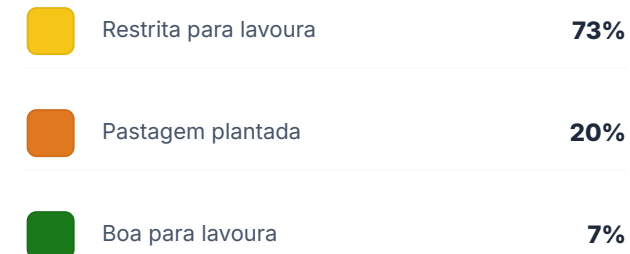
■ Supressão no imóvel · **46,5 ha**

□ Perímetro do imóvel · **231 ha**

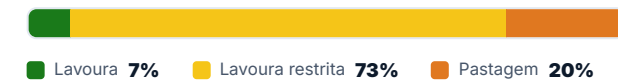
Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: MapBiomas — Coleção Desmatamento · INPE.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão **restrita para lavoura** (73% — classe 3: relevo/solo impõem fortes limitações; exige manejo conservacionista e, em UC, uso agrícola é vedado). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA
45 %
no imóvel

MÍNIMO
35 %
no imóvel

MÁXIMO
55 %
no imóvel

Argilosa classe textural predominante (0-30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
53 t/ha
Alto · ótima fertilidade · município

CTC EFETIVA
8,7 cmolc/kg
Alta · excelente · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Cambissolos

100%

Cambissolos **100,0%**

Leitura: Cambissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo 30 m — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

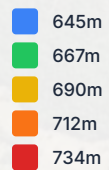
Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade



O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM



Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

O mapa exibe as classes de inclinação do terreno (metodologia Embrapa). Terrenos planos a suave ondulados (0–8%) são ideais para mecanização e pivô central; acima de 20% exigem práticas conservacionistas.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.599

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

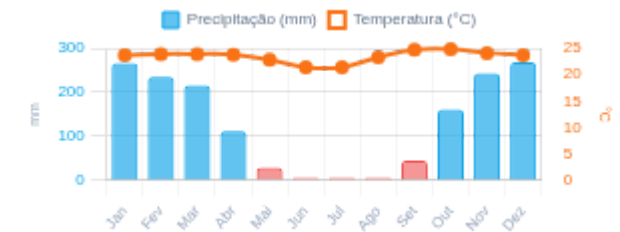
23,5

°C · média anual

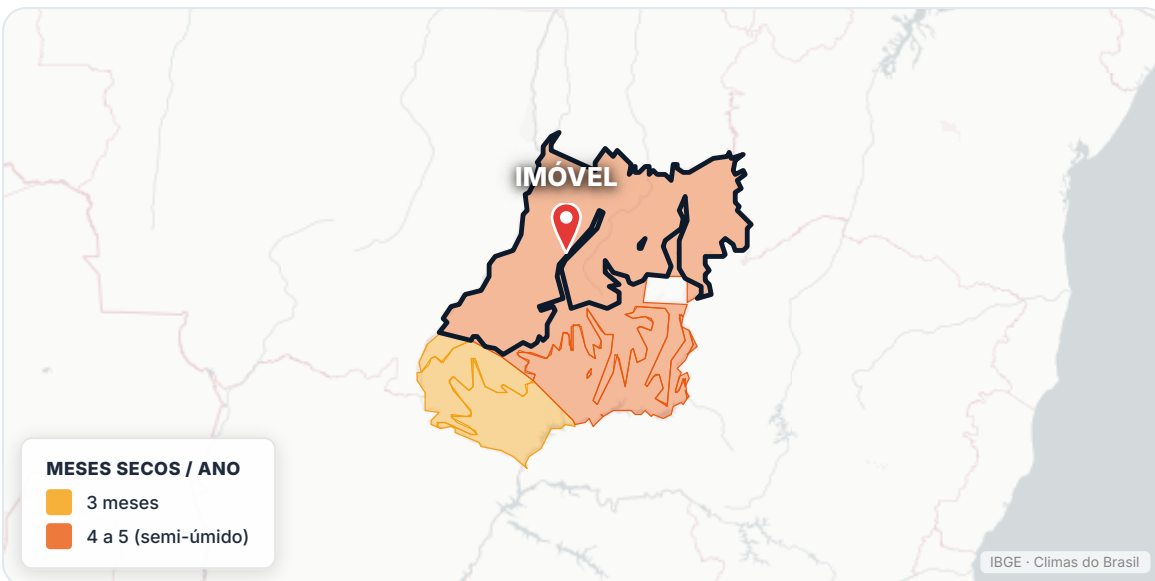
Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

MESES SECOS/ANO

4–5

PICO OBSERVADO

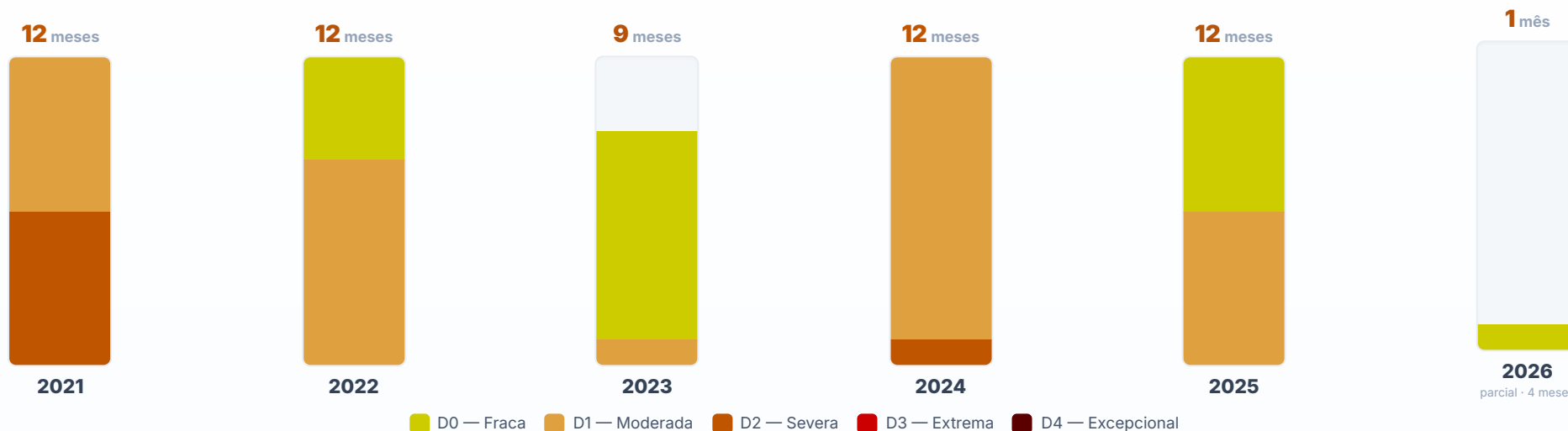
D2

⚠️ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **50%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Jan/2021.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Moderado

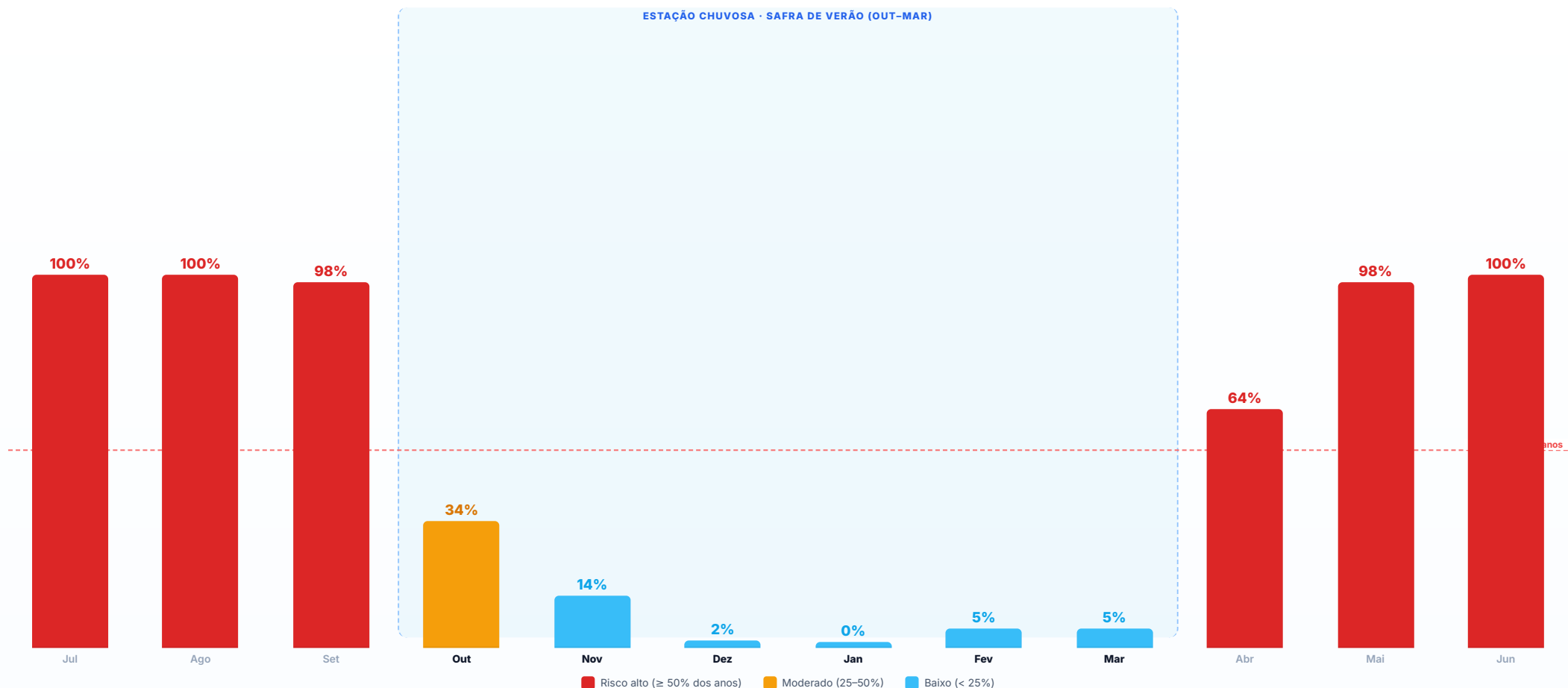
pico de 34% na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.599 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out**. Mês mais crítico do ano: **Jun** (veranico ≥10 dias em **100%** dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

 Área já queimada **1 ha**

 Perímetro do imóvel **231 ha**

⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **1%** da área (**1 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2020** (1 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

1%

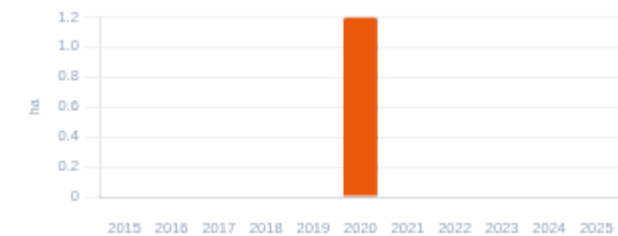
PICO · 2020

1 ha

ANOS COM FOGO

1/11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2020** (1 ha). Cerca de **1%** da fazenda (1 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

231,3 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| ✓ Processos minerários (ANM) | Sem sobreposição |
| ✓ Sítios arqueológicos (IPHAN) | Nenhum cadastrado |

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Nova América** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 231 ha

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. jun/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.