



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

68 ha



DENOMINAÇÃO

Parte do Lote Nº 267 do Loteamento Aragu...



LOCALIZAÇÃO

Goianorte · Tocantins



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

16 de setembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

9220990004857

Cód. relatório · INF-02VAWDS-20260916

Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
Mapa geral, município e dados cadastrais		
05	Infraestrutura e Logística	05
Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos		
06	Georreferenciamento	06
Certificação INCRA — SIGEF / SNCI		

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

08	Uso do Solo — MapBiomias	08
Cobertura e uso da terra — MapBiomias 2024		
11	Aptidão Agrícola	11
Classes EMBRAPA e aproveitamento por município		
12	Solos	12
Textura, fertilidade e formação pedológica do solo		
13	Altitude e Relevô	13
Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium		
14	Topografia / Declividade	14
Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização		

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

07	Ambiental — RL e APP	07
Reserva Legal, APP e conformidade SICAR		
10	Desmatamento	10
Histórico de supressão vegetal — MapBiomias Alerta		
15	Precipitação e Clima	15
Chuva anual, temperatura e sazonalidade		
16	Análise de Seca e Veranicos	16
Monitor de secas e frequência de veranicos		
18	Histórico de Incêndios	18
Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomias Fire		

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

09	Diagnóstico Fundiário	09
CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais		
19	Diagnóstico de Riscos	19
Embargos, mineração, conflitos e restrições		
20	Processos Minerários	20
Direitos minerários ANM sobre e no entorno		
21	Trabalho Análogo à Escravidão	21
Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)		

05

MERCADO E DECISÃO

22	Crédito Rural	22
Operações SICOR vinculadas ao CAR		

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
9220990004857

ÁREA TOTAL
68
hectares

MUNICÍPIO
Goianorte
Tocantins

BASE FUNDIÁRIA
Georreferenciamento
SIGEF / INCRA

BIOMA
Cerrado

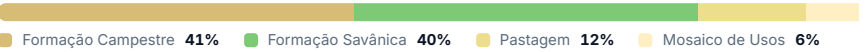
ÁREA TOTAL 68 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 18% da área total	MUNICÍPIO Goianorte Tocantins	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Set/2026 INCRA
---	--	---	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, desmatamento recente, incêndios (cicatrices), minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



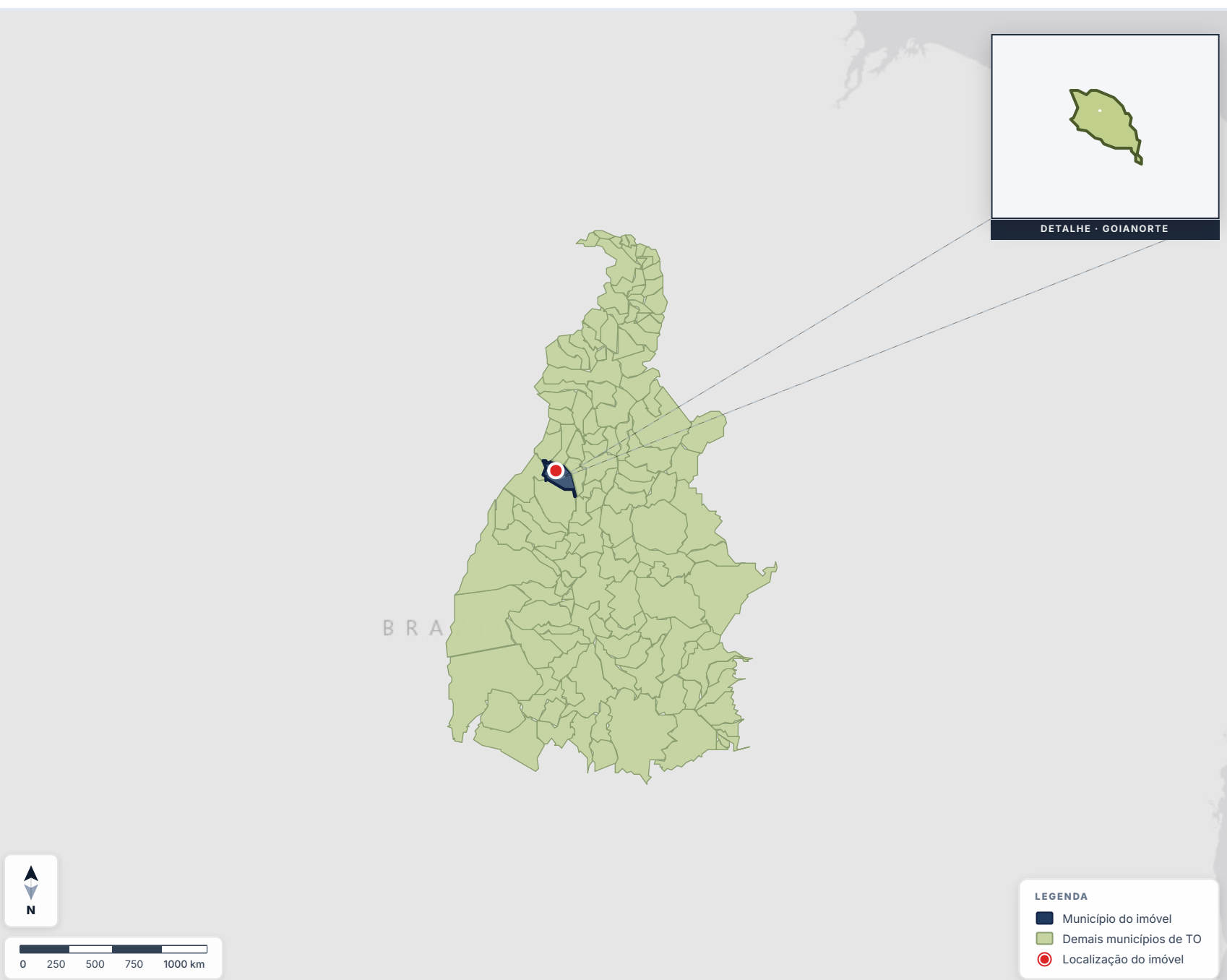
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.799 mm/ano
Temperatura média	26 °C
Solo predominante	Plintossolos
Argila média · no imóvel	22%
Cidade mais próxima	Goianorte · 14 km
Dist. frigorífico	135 km
Dist. armazém	56 km
Dist. aeroporto	27 km
Crédito rural	—
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

!	Reserva Legal ATENÇÃO Reserva Legal não localizada no CAR do imóvel.
!	Desmatamento recente ATENÇÃO 10 ha de supressão de vegetação detectada pelo MapBiomas nos últimos anos.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
!	Incêndios (cicatrices) ATENÇÃO 21 ha com cicatriz de fogo detectada no imóvel nos últimos anos.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
!	Minerários (ANM) ATENÇÃO 1 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Goianorte / TO

ÁREA TOTAL
68,2 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-8.80490°**
• Longitude: **-49.05354°**

TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
• Cerrado

CÓDIGO
9220990004857

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

14 km

até a sede de
Goianorte

172 km

até Palmas
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeroporto público
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE	
Estruturas de apoio à produção	
CIDADE MAIS PRÓXIMA Goianorte/TO	14 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO SERVFARM PRODUÇÃO AGRÍCOLA PARTICIPAÇ...	56 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO FRIBOI	135 km
AEROPORTO PÚBLICO ARAGUACEMA	56 km
AERÓDROMO PRIVADO Fazenda Alvorada	27 km

i Acesso a centro urbano a 14 km, armazenagem a 56 km, abate a 135 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO	
CIDADES PRÓXIMAS	
01 Goianorte/TO	14 km
02 Pequizeiro/TO	27 km
03 Colméia/TO	33 km
04 Itaporã do Tocantins/TO	48 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 SERVIFARM PRODUÇÃO AGRÍCOLA PARTICIPAÇÃO E GEST...	56 km
02 ELCIO BARBOSA GARCIA	57 km
FRIGORÍFICOS SIF	
01 FRIBOI	135 km
02 FRIGORIFICO SAO FRANCISCO	144 km
03 MASTERBOI	150 km
AEROPORTOS PÚBLICOS	
01 ARAGUACEMA	56 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Fazenda Alvorada	27 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

 Parcela georreferenciada (INCRA) **68,2 ha**

✓ **Georreferenciamento localizado**

Parcela certificada na base SIGEF localizada sobre o imóvel. **Parte do Lote Nº 267 do Loteamento Araguacema,....** Registro INCRA em conformidade com a Lei 10.267/2001.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

✓ Base de dados **SIGEF**

Parcela / Código	
9e27a303-fcc8-498d-9704-89e3c0d41e28	
— Matrícula	2732
— Denominação	Parte do Lote Nº 267 do ...
— Área certificada	68,2 ha
— Situação INCRA	CERTIFICADA
— ART (responsável técnico)	BR20211352361-TO
— Município	Goianorte / TO

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

 Vegetação Nativa —

 Água (APP) —

Reserva Legal a averbar

A vegetação nativa cobre **82%** do imóvel (acima do mínimo de 35%), mas a Reserva Legal averbada no SICAR é de apenas 0,0%. Há vegetação suficiente — trata-se de regularizar a averbação/retificação da RL, e não de déficit físico de vegetação.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	68 ha
 Reserva Legal	não localizada
✓ Vegetação nativa (82%)	56 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	32 ha
• Bioma predominante	Cerrado

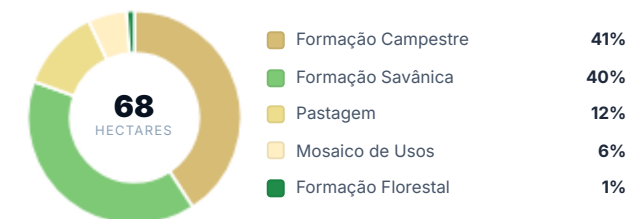
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomias. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

Cobertura e uso da terra — MapBiomias

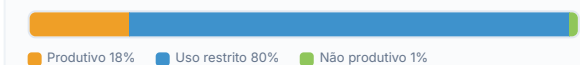
	Formação Campestre	28 ha · 41%
	Formação Savânica	27 ha · 40%
	Pastagem	9 ha · 12%
	Mosaico de Usos	4 ha · 6%
	Formação Florestal	1 ha · 1%

Formação Campestre é o uso predominante, ocupando 41% da área — área majoritariamente preservada. Vegetação nativa em 82% do imóvel.



Aproveitamento · uso agrícola **18%** da área · **80%** nativa extensiva

Subaproveitada



13 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura) + **80%** em vegetação nativa de uso extensivo (pastagem nativa). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

Perímetro do imóvel **68 ha**

Unidade de Conservação

Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- Unidade de Conservação
- Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

⚠ Supressão de vegetação detectada

Identificados **10,4 ha** de supressão de vegetação nativa dentro do imóvel — **15,3%** da área, distribuídos entre 2002 e 2010. Supressão sem autorização constitui passivo ambiental e restringe crédito, CAR e regularização.

TOTAL SUPRIMIDO

10,4 ha

% DA ÁREA

15,3 %

PICO · 2002

5,5 ha

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2002	5,5 ha	2004	3,8 ha
2010	1,1 ha		

Leitura: maior supressão em 2002 (5,5 ha). Volume expressivo frente à área do imóvel — verificar autorização de supressão e eventual passivo ambiental antes de crédito ou transação.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

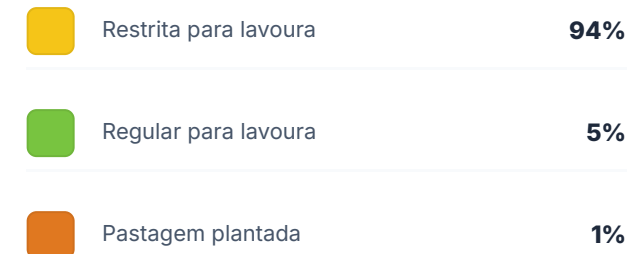
■ Supressão no imóvel · 10,4 ha

□ Perímetro do imóvel · 68 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: MapBiomias — Coleção Desmatamento · INPE.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



 Lavoura **5%**  Lavoura restrita **94%**  Pastagem **1%**

Leitura: Predominância de aptidão **restrita para lavoura** (94% — classe 3: relevo/solo impõem fortes limitações; exige manejo conservacionista e, em UC, uso agrícola é vedado). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA
22 %
no imóvel

MÍNIMO
15 %
no imóvel

MÁXIMO
25 %
no imóvel

 **Média** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
45 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
5,9 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Plintossolos

100%

Plintossolos **100,0%**

Leitura: Plintossolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

 Menor altitude **219m**

 Intermediária

 Média

 Elevada

 Maior altitude **238m**

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

-  219m
-  224m
-  229m
-  233m
-  238m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

O mapa exibe as classes de inclinação do terreno (metodologia Embrapa). Terrenos planos a suave ondulados (0–8%) são ideais para mecanização e pivô central; acima de 20% exigem práticas conservacionistas.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.799

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

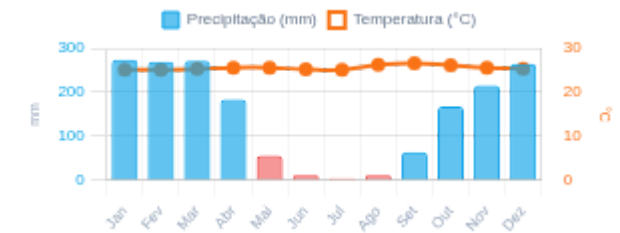
25,6

°C · média anual

Disponibilidade hídrica

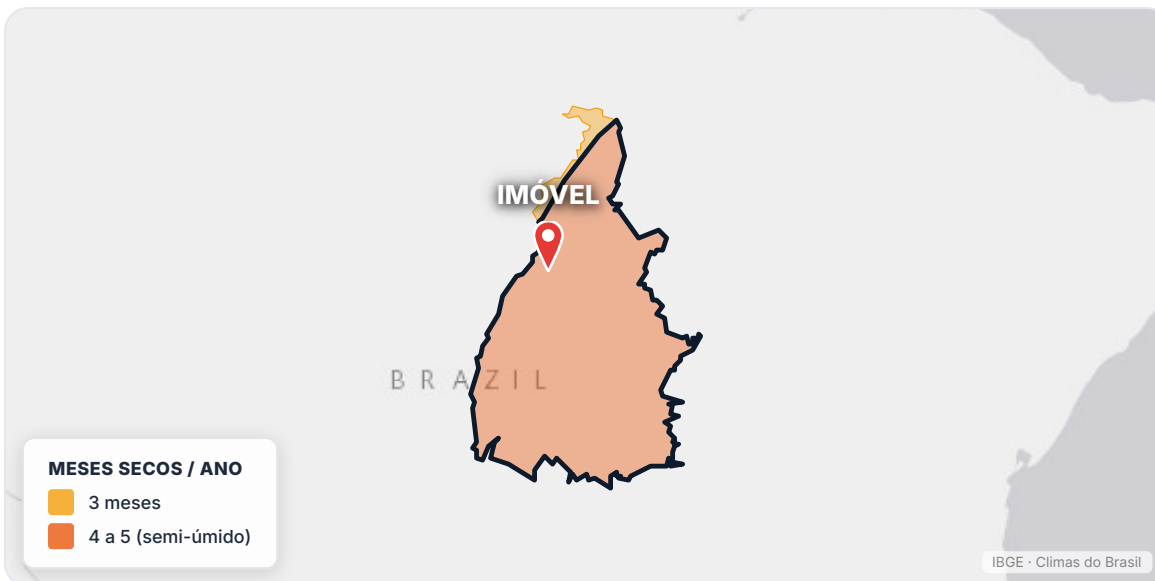
Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000





ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

MESES SECOS/ANO

4–5

PICO OBSERVADO

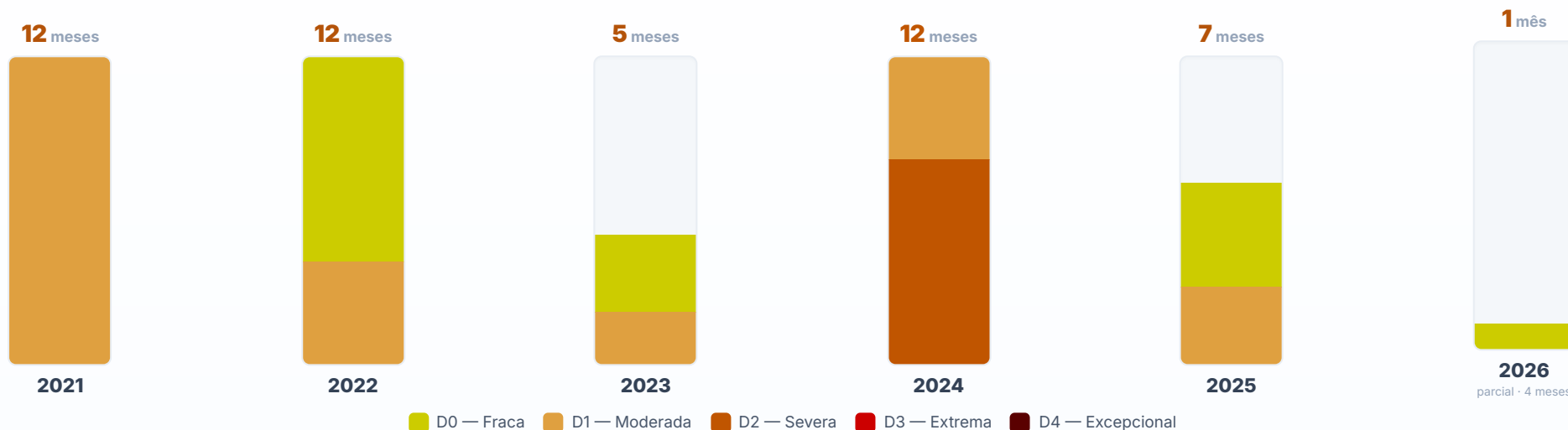
D2

⚠ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **43%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Fev/2024.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Baixo

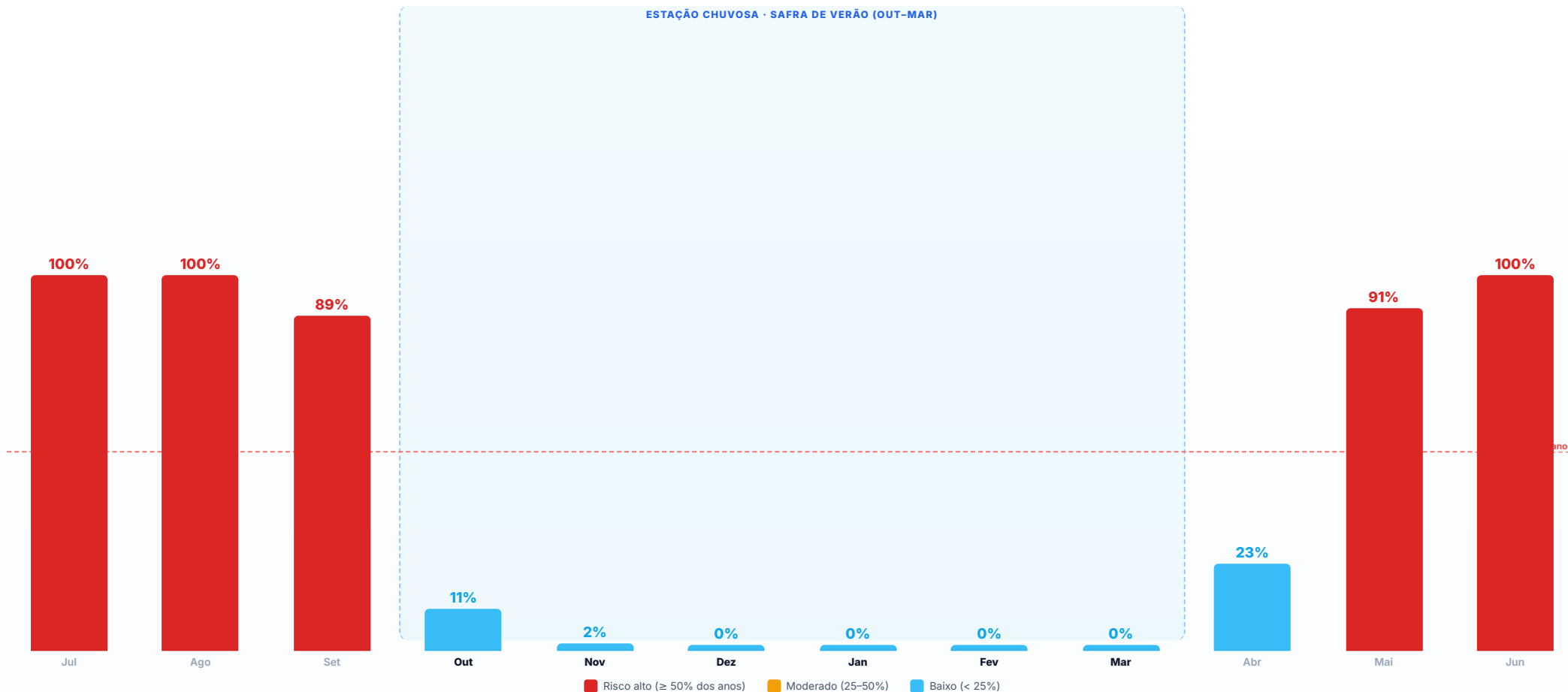
pico de **11%** na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.799 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar) o risco é baixo em todos os meses ($< 25\%$ dos anos) — janela de plantio confortável.

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Risco baixo: janela de plantio folgada para culturas de sequeiro, sem necessidade de irrigação suplementar na maioria dos casos.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

 Área já queimada **21 ha**

 Perímetro do imóvel **68 ha**

⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **31%** da área (**21 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2022** (21 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA
31%

PICO · 2022
21 ha

ANOS COM FOGO
1/11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2022** (21 ha). Cerca de **31%** da fazenda (21 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

68,2 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--|--------------------------|
|  Processos minerários (ANM) | 1 processo |
| ✓ Sítios arqueológicos (IPHAN) | Nenhum cadastrado |

1 processo minerário da ANM incide sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Sobreposição minerária no imóvel

1 processo da ANM incide diretamente sobre o imóvel, somando **68 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

1

ÁREA SOBREPOSTA

68 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS

Autorização De Pesquisa · 1

SUBSTÂNCIAS

Minério De Ferro

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	864224/2020	Autorização De Pesquisa	Minério De Ferro	Continental Exportacao De Minerio De Manganês Eireli	8.105 ha	69 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no **SIGMINE/ANM**. Fonte: Agência Nacional de Mineração.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Goianorte** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

[↓ Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 68 ha

— **Parcela sem CAR vinculado**

Parcela georreferenciada (SIGEF/INCRA) sem CAR correspondente na base — comum em assentamentos e glebas ainda não cadastradas. O crédito rural (SICOR) é registrado por imóvel CAR; sem um CAR vinculado a esta parcela, não há operações a consultar.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.