

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123604.2.0076351-78

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

76.351

FICHA

01Barretos, **28** de **março** de **2017**

76.351

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

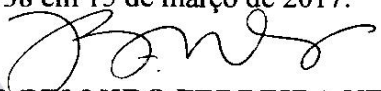
UMA CASA DE MORADA, sob nº 119 na Rua Fabio Junqueira Franco, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 124 (cento e vinte e quatro), no Bairro Exposição, medindo 11,00 m (onze metros) de frente, por 25,00 m (vinte e cinco metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo uma área de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Fabio Junqueira Franco, por um lado com o lote nº 123, por outro lado com o lote nº 125, e pelos fundos com o lote nº 185.

CADASTRO: 5.23.045.0056.01.

PROPRIETÁRIOS: 1) VALDELICIO CALIXTO DA SILVA; e, 2) ANTONIA MARIANO, solteiros, lavradores, residentes e domiciliados em Colina.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 36.425, feita em 04 de maio de 1971, a fls. 37 do Livro 3-AT. Título prenotado sob nº 230.138 em 15 de março de 2017.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.1 / 76.351 - (casamento)

Em 28 de março de 2017.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 22 de janeiro de 2001, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a página 374 do Livro 0571, instruído com certidão de casamento expedida em 20 de fevereiro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da cidade e comarca de Colina-SP, extraída da matrícula nº 145888.01.55.1973. 2.00021.294.0004424.83, procedo esta averbação para constar que os proprietários **VALDELÍCIO CALIXTO DA SILVA**, filho de Astério Calixto da Silva e Ermelinda de Jesus, e **ANTONIA MARIANO**, filha de Benedito Mariano e Ana Teodoro Mariano, **contraíram matrimônio em 08 de março de 1973**, sob o regime da **comunhão universal de bens**, passando ela a assinar após o casamento **ANTONIA MARIANO DA SILVA**. Título prenotado sob nº 230.138 em 15 de março de 2017.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

R.2 / 76.351 - (doação)

Em 28 de março de 2017.

Pela escritura pública de doação lavrada em 22 de janeiro de 2001, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a página 374 do Livro 0571, os proprietários, **VALDELICIO CALIXTO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG 21.723.158-SSP/SP e do CPF 745.045.098-49, e sua mulher **ANTONIA MARIANO DA SILVA**, brasileira, do lar, portador do RG 22.029.939-SSP/SP e do CPF 109.010.918-04, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fabio Junqueira Franco, nº 119, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$24.372,00 (vinte e quatro mil, trezentos e setenta e dois reais), a: **1) JOSE EDUARDO DA SILVA**, brasileiro, tratorista, portador do RG 9.315.226-SSP/SP e do CPF 033.930.088-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZA AUGUSTA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG 12.515.034-SSP/SP; **2) LUCIA HELENA DA SILVA RAMOS**, brasileira, do lar, portadora do RG 17.442.644-SSP/SP e do CPF 056.714.568-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCO ANTONIO RAMOS**, brasileiro, comerciante, portador do RG 11.519.943 e do CPF 981.047.138-68; **3) PAULO ANTONIO**

segue no verso...

CNM: 123604.2.0076351-78

MATRÍCULA

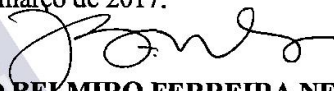
76.351

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - **DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG 16.926.673-SSP/SP e do CPF 052.168.598-29; **4) JOÃO EDIVALDO DA SILVA**, brasileiro, açougueiro, portador do RG 1078162664-SSP/RS e do CPF 020.334.678-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUZANA APARECIDA PIROLI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG 7017939674-SSP/RS e do CPF 590.444.890-20; **5) IVETE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora do RG 17.887.481-SSP/SP e do CPF 040.623.588-08; **6) VALTER ASTERIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG 18.858.608-8-SSP/SP e do CPF 071.417.988-46; **7) VALDELICIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, militar, portador do RG 20.882.614-SSP/SP e do CPF 081.579.358-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANDA MARIA ORTEGA DA SILVA**, brasileira do lar, portadora do RG 19.960.707-SSP/SP e do CPF 055.697.758-03; e, **8) ANA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG 29.804.609-X-SSP/SP e do CPF 266.459.108-86, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fabio Junqueira Franco, nº 119. Valor de Mercado: **R\$167.284,03** (cento e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e três centavos). Título prenotado sob nº 230.138 em 15 de março de 2017.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).
AV.3 / 76.351 - (óbito)

Em 08 de fevereiro de 2024.

Nos termos formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de sobrepartilha – inventário e partilha, processo nº 1004446-59.2022.8.26.0066, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 23 de janeiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca, a qual foi extraída do termo respectivo, matrícula 122770 01 55 2007 4 00041 039 0022655 08, o coproprietário **PAULO ANTONIO DA SILVA**, faleceu em **14 de abril de 2007**. Título prenotado sob nº 286.083 em 30 de janeiro de 2024.

A Escrevente Autorizada,


(NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA).
R.4 / 76.351 - (partilha)

Em 08 de fevereiro de 2024.

Pelo formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de sobrepartilha – inventário e partilha, processo nº 1004446-59.2022.8.26.0066, em virtude do falecimento do coproprietário **PAULO ANTONIO DA SILVA**, que era brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 16.926.673-SSP/SP e do CPF nº 052.168.598-29, residia e domiciliava nesta cidade, **parte ideal correspondente a 12,5%** (doze e meio por cento) **que possuía** no imóvel objeto desta matrícula, a qual foi avaliada em **R\$6.473,84** (seis mil, quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos), foi **PARTILHADA, em partes iguais**, aos herdeiros, a saber: **1) ANA PAULA HONÓRIO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 41.673.488-1-SSP/SP e do CPF nº 334.251.448-55, residente e domiciliada na cidade de Guairá, SP, na Avenida 9 nº 1056; e **2) THIAGO MURILO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, repositor, portador do RG nº 550387031-SSP/SP e do CPF nº 404.559.778-60, residente e domiciliado na cidade de Barretos, SP, na Rua LSA 6 - João Alberto Minaré nº 294, Conjunto Habitacional Leda Silveira Amêndola. A sentença homologatória teve seu trânsito em julgado em 31 de outubro de 2023. Título prenotado sob

segue na ficha nº2...

CNM: 123604.2.0076351-78

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 08 de fevereiro de 2024

FICHA
02

CNM

123604.2.0076351-78

(continuação do R.4...) - nº 284.768 em 286.083 em 30 de janeiro de 2024.

A Escrevente Autorizada,

(NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA).

AV.5 / 76.351 - (óbito).

Em 13 de março de 2025.

Procedo esta averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 4 de abril de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede deste município e comarca de Barretos, extraída do termo respectivo, matrícula nº 116442 01 55 2018 4 00100 243 0031466 95, **TEREZA AUGUSTA DE OLIVEIRA SILVA**, que foi casada com José Eduardo da Silva, faleceu em **24 de março de 2018**. Título prenotado sob o nº 296.033 em 26 de fevereiro de 2025.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.6 / 76.351 - (casamento)

Em 13 de março de 2025.

Procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão de casamento expedida em 18 de novembro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede deste município e comarca de Barretos, extraída do termo respectivo, matrícula: 116442 01 55 2022 2 00099 069 0013708 55, a coproprietária **DANIELA VANESSA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, filha de José Eduardo da Silva e de Tereza Augusta de Oliveira Silva, **contraiu matrimônio em 18 de novembro de 2022**, com **FELIX SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, filho de Edson Ferreira e de Maria Beatriz Ferreira, tendo adotado o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela, em virtude do casamento a assinar **DANIELA VANESSA OLIVEIRA DA SILVA FERREIRA**. Título prenotado sob o nº 296.033 em 26 de fevereiro de 2025.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.7 / 76.351 - (óbito)

Em 13 de março de 2025.

Procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 10 de setembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede deste município e comarca de Barretos, extraída do termo respectivo, matrícula: 116442 01 55 2024 4 00113 058 0038775 91, o coproprietário **JOSÉ EDUARDO DA SILVA**, faleceu em **6 de setembro de 2024**. Título prenotado sob o nº 296.033 em 26 de fevereiro de 2025.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.8 / 76.351 - (partilha)

Em 13 de março de 2025.

Conforme formal de partilha expedido em 13 de janeiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Barretos, nos autos da ação de arrolamento sumário – inventário e partilha, processo nº 1009515-04.2024.8.26.0066, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ EDUARDO DA SILVA**, que era brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG

segue no verso...

123604.2.0076351-78

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4

CNM: 123604.2.0076351-78

FICHA
02vºCNM
123604.2.0076351-78

(continuação do R.8...) - nº 9.315.226-SSP/SP e do CPF nº 033.930.088-46, residia e domiciliava nesta cidade, na Rua Christiano de Carvalho nº 143, Jardim Califórnia, **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo), equivalente a 12,50% (doze inteiros percentuais e cinquenta centésimos de inteiro percentual)** que possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$31.482,76 (trinta e um mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e setenta e seis centavos), foi **PARTILHADA** a herdeira **DANIELA VANESSA OLIVEIRA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, manicure, portadora do RG nº 43.073.054-8-SSP/SP e do CPF nº 366.979.438-74, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FELIX SILVA FERREIRA**, brasileiro, portador do RG nº 26.729.392-SSP/SP e do CPF nº 282.002.978-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida JP 3 Afonso Lipi nº 220, Jardim Planalto. A sentença homologatória transitou em julgado em 13 de janeiro de 2025. Título prenotado sob o nº 296.033 em 26 de fevereiro de 2025.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.9 / 76.351 - (retificação administrativa - estado civil correto)
Em 19 de dezembro de 2025.

Nos termos da carta de adjudicação expedida em 05 de dezembro de 2025, pela 2ª Vara Cível desta cidade, processo digital nº 1011586-76.2024.8.26.0066, instruída com certidão de óbito expedida em 06 de novembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade, extraída do termo respectivo, matrícula nº 116442 01 55 2024 4 00113 139 0038936 00, procedo esta averbação com fulcro no art. 213, I, "g", da Lei 6.015/73, para constar que o estado civil correto do coproprietário **VALTER ASTERIO DA SILVA** é de **separado judicialmente**. Título prenotado sob nº 303.316 em 11 de dezembro de 2025.

O Escrevente autorizado

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

AV.10 / 76.351 - (óbito)
Em 19 de dezembro de 2025.

Nos termos da carta de adjudicação expedida em 05 de dezembro de 2025, pela 2ª Vara Cível desta cidade, processo digital nº 1011586-76.2024.8.26.0066, instruída com certidão de óbito expedida em 06 de novembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade, extraída do termo respectivo, matrícula nº 116442 01 55 2024 4 00113 139 0038936 00, procedo esta averbação para constar que o coproprietário **VALTER ASTERIO DA SILVA**, faleceu em **01 de novembro de 2024**. Título prenotado sob nº 303.316 em 11 de dezembro de 2025.

O Escrevente autorizado

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

R.11 / 76.351 - (adjudicação).
Em 19 de dezembro de 2025.

Pela carta de adjudicação expedida em 05 de dezembro de 2025, pela 2ª Vara Cível desta cidade, processo digital nº 1011586-76.2024.8.26.0066, em virtude do falecimento de **VALTER ASTERIO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, açougueiro, portador do RG nº 18.858.608-8-SSP/SP e do CPF nº 071.417.988-46, residente e domiciliado na cidade de Barreto, SP, na Rua Christiano de Carvalho nº 147, bairro Califórnia, **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em **R\$ 16.558,47** (dezesesseis mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos), foi **ADJUDICADO** a herdeira **LUANA CLAYTERMAN DA SILVA**, brasileira, solteira, maior,

CNM: 123604.2.0076351-78

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 19 de dezembro de 2025

FICHA
03

CNM

123604.2.0076351-78

do lar, portadora do RG nº 48.584.079-0-SSP/SP e do CPF nº 427.239.998-58, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Rua Cristiano de Carvalho nº 147, bairro Jardim Califórnia. A sentença homologatória transitou em julgado em 15 de outubro de 2025. Título prenotado sob nº 303.316 em 11 de dezembro de 2025.

O Escrevente autorizado

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

123604.2.0076351-78

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4