



Município de Presidente Prudente
Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de Débitos

Nome	Cadastro	Número	Validade
PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	1-759459001	I-1323074-2026	24/07/2026

Local do Imóvel/estabelecimento

AVENIDA MASAHARU AKAKI, 869 - SEM DENOMINAÇÃO I

Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
26.2.5.1215.02200.001	16.846,21	0,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
22.526,74	16.846,21	ZR4 /ZCS2	16
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
000	A01	Alvenaria	Residencial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
2020	R\$9.610.088,96	R\$156.343,53	R\$9.766.432,49
Nº de Pontos			
364			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

	Valores R\$
Terreno com 22.526,74 m²	R\$4.514.133,43
Construção com 16.846,21 m²	R\$41.558.420,84
Total:	R\$46.072.554,26
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total):	R\$921.451,09

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

Presidente Prudente, 25 de Maio de 2026