



Valide aqui
este documento

fls. 606

CNM: 119677.2.0010669-92

MATRÍCULA N.º 10.669 FL. 1	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2		MATRÍCULA N.º 10.669 FL. 1
	Martinópolis.....		09 de maio de 2008
	Oficial Substituta		<i>Bárbara Madeira</i>
	Distrito.....	Martinópolis	Urbano (x) CPM.....
	Município.....	Martinópolis	Rural () Ingra.....
Localização..... Rio Pirapó, Rua - - Portal das Palmeiras			
IMÓVEL Um imóvel urbano composto pelo lote nº 04 da quadra 09, medindo 20,00 metros, tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 50,00 metros, de ambos os lados, da frente aos fundos, perfazendo o total de 1.000,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Rio Pirapó, distante 51,35 metros em linha reta, mais 14,14 metros em curva da esquina com a Rua Rio da Estiva; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05; e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6. REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999, desta Serventia. A Substituta <i>Bárbara Madeira</i> (Bárbara Madeira Quaranta). AV.1 - Em 08 de junho de 2009. Protocolo nº 46.787, de 11-05-2009. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 782600-0, conforme certidão nº 539, expedida aos 14-04-2008, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.2. A Oficiala Interina <i>Carolina Madeira Quaranta</i>. R.2 - Em 08 de junho de 2009. Protocolo nº 46.787, de 11-05-2009. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 12-05-2008, no 1º Tabelião de Notas de Presidente Prudente-SP, Livro 639, páginas 361/363, ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por Gilmar Ferdinandí, brasileiro, casado, arquiteto, RG 1.166.615-9/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente e domiciliado em Maringá-PR, VENDEU o imóvel, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a WESLEY MARCOS DE SOUZA, auxiliar administrativo, RG 15.565.308-8/SSP/SP, CPF 105.087.338-63, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Renata Nunes de Souza, auxiliar de enfermagem, RG 26.273.088-1/SSP/SP, CPF 151.346.698-48, ambos brasileiros, residentes na Rua Thomaz Canto, nº 20, Vila Fernandes, em Álvares Machado-SP. Valor venal: R\$ 8.274,25. A Oficiala Interina <i>Carolina Madeira Quaranta</i>. AV.3 - Em 08 de junho de 2009. Protocolo nº 46.787, de 11-05-2009. Por escritura pública de pacto antenupcial, lavrada aos 28-03-2001, Livro 116, página 072, no Tabelião de Notas de Álvares Machado-SP, registrada no 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente-SP, aos 22-04-2008, sob o nº 13.611, do Livro 3 - Auxiliar, WESLEY MARCOS DE SOUZA e RENATA NUNES DE SOUZA optaram pelo regime da comunhão de bens. A Oficiala Interina <i>Carolina Madeira Quaranta</i>.			

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM: 119677.2.0010669-92

MATRÍCULA N.º 10.669 FL. 1 verso		REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2
Oficial		COMARCA DE MARTINÓPOLIS Estado de São Paulo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Bel. Maria da Penha Emerli Madeira MATRÍCULA N.º 10.669 FL. 1
AV.4 - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.822, de 02-09-2021. PENHORA - Por Certidão emitida aos 02/09/2021, pelo 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Número de ordem 0018678582012826042-1), movida contra RENATA NUNES DE SOUZA, já qualificada, WESLEY MARCOS DE SOUZA, já qualificado, e Renata Nunes de Souza – ME, CNPJ 08.992.644/0001-15, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor da PP Administradora e Incorporadora LTDA., CNPJ 09.160.006/0001-09. Valor da dívida: R\$ 7.912,28. Depositário: Renata Nunes de Souza, já qualificada. Data do auto ou termo: 05/08/2019. Protocolo de Penhora Online: PH000355606. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 119677321000000004105521R. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....		
AV.5 - PENHORA - Em 25 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 73.731, de 09-02-2022. Por Certidão emitida aos 08/02/2022, pela 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Número de ordem: 00034326620178260346), movida contra WESLEY MARCOS DE SOUZA, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor da Associação dos Proprietários do Portal das Palmeiras, CNPJ 05.984.169/0001-47. Valor da dívida: R\$ 32.084,23. Depositário: Wesley Marcos de Souza, já qualificado. Data do auto ou termo: 07/04/2021. Protocolo de Penhora Online: PH000402449. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773210000000047388224. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....		
AV.6 - PENHORA - Em 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 76.694, de 18-08-2023. Por Certidão emitida aos 18/08/2023, pela 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Número de ordem: 10166295620148260482), movida contra WESLEY MARCOS DE SOUZA, RENATA NUNES DE SOUZA, e outra, já qualificados, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor de PP Administradora e Incorporadora LTDA., CNPJ 09.160.006/0001-09. Valor da dívida: R\$ 199.375,83. Depositário: Wesley Marcos de Souza, já qualificado. Data do auto ou termo: 20/02/2020. Protocolo de Penhora Online: PH000479968. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 119677321000000006849823U. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....		
AV.7 - PENHORA - Em 18 de dezembro de 2025. Protocolo nº 81.269, de 16-12-2025. Por Certidão emitida aos 16/12/2025, pela 1ª Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (número de ordem: 1000626-12.2015.8.26.0346), movida contra Wesley Marcos de Souza, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor do Município de Martinópolis, CNPJ 44.855.443/0001-30. Valor da dívida: R\$ 3.361,43. Depositário: Wesley Marcos de Souza, já qualificado. Data do auto ou termo: 22/05/2023. Protocolo de Penhora Online: PH000599780. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000010276725I. A Escrevente Autorizada (Maria José Tardim).....		
(continua na Ficha n.º)		
Observações		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQJZH-CY9LB-FUDFZ-MD3A7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OCTAVIO AUGUSTO DE SOUZA AZEVEDO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/06/2026 às 15:48, sob o número WPPE26701183735. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016629-56.2014.8.26.0482 e código 5GTJrJdi.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 10669**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Martinópolis-SP, 23 de junho de 2026.** O Oficial.

Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente **certidão é válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 42333

Controle:



78801

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1196773C3000000011154926J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQJZH-CY9LB-FUDFZ-MD3A7>