

Matrícula
N.º 98333

Operação Especial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis. N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 07 MAR 2002


Bel. Antonio Carlos Corvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE do LOTE 13 DA QUADRA 30, no loteamento denominado PARQUE ESTÂNCIA SUÍÇA, ora designado como ÁREA "A" - REMANESCENTE, com frente para a RUA COLÔMBIA, onde mede em sua integridade 5,00 metros de frente; de quem da Rua olha para o terreno, do lado direito mede 29,00 metros, confrontando com o lote 12; e, do lado esquerdo mede 29,00 metros, confrontando com a Área "B"-A Desmembrar; e, nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com o lote 21, encerrando uma área de 145,00 metros quadrados.

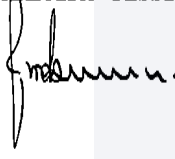
CONTRIBUINTE: N.º 14.078.007.001. (MP).

PROPRIETÁRIOS: DAVID PESSINI, brasileiro, aposentado, portador do RG.n.º 7.594.011-SSP-SP., e do CPF.n.º 468.436.988-91, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com NEUZA APARECIDA PESSINI, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 4.566.486-SSP-SP., e do CPF.n.º 212.568.988-05, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Costa Rica, n.º 33, Nova Estância.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.81.921 de 29/01/2.002.

Av.01/M.98.333 - Protocolo n.º 303.391

Pelo título que originará o R.02 desta, e Requerimento datado de 09/09/2013, procedo esta averbação para constar que: a) consoante documento comprobatório, o número atual do RG, de DAVID PESSINI é 7.594.011-5-SSP/SP; e, b) pela Certidão de Óbito datada de 19/03/2013, matrícula: 11918001552013400125277005859214, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito de São Carlos-SP., NEUZA APARECIDA PESSINI faleceu aos 17/03/2013, no estado civil de casada com a Sra.David Pessini. São Carlos, 18/09/2013.


Alexandre Maria Falcão Dias
Escrivente

R.02/M.98.333 - Protocolo n.º 303.391

Pelo Formal de Partilha datado de 26/08/2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, com sentença datada de 17/06/2013, transitada em julgado aos 24/07/2013, extraído do Processo n.º 843/13 (0007838-91.2013.8.26.0566) de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de NEUZA APARECIDA PESSINI, este IMÓVEL, com valor de R\$ 66.673,80 e valor venal/2013 = R\$ 12.916,60 (do terreno) foi partilhado e atribuído aos herdeiros na seguinte proporção: 1/2 ideal ou 50,00% do imóvel para o viúvo meeiro DAVID PESSINI, brasileiro, viúvo,

Continua no verso.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de setembro de 2013

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

aposentado, portador do RG.nº 7.594.011-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 468.436.988-91, residente e domiciliado à Rua Chile, nº 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP; e **1/6 ideal** ou **16,66%** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **01) LEANDRO APARECIDO PESSINI**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, portador do RG.nº 27.032.181-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 261.415.648-52, residente e domiciliado à Rua Chile, nº 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP; **02) LUCIANE APARECIDA PESSINI MARRARA**, brasileira, nutricionista, portadora do RG.nº 29.860.579-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 279.904.818-80, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIEL JOSÉ DE ALMEIDA MARRARA**, brasileiro, gerente de cozinha, portador do RG.nº 41.602.350-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 223.660.418-10, residentes e domiciliados à Rua Chile, nº 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP; e, **03) DAVID APARECIDO PESSINI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG.nº 40.631.724-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 340.130.858-01, residente e domiciliado à Rua Chile, nº 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP. São Carlos, 18/09/2013.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.03/M.98.333 - Protocolo nº 303.392

Pelo Requerimento datado de 09/09/2013, e Certificado de Habite-se nº 83.607, expedido pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 21/06/2006, extraído do Processo nº 80.723/2001, sobre este imóvel foi edificada uma **RESIDÊNCIA**, com frente para a **RUA COLOMBIA, Nº 164**, com uma área construída de **116,80 metros quadrados** (destes: 86,13 metros quadrados de área da residência, 25,00 metros quadrados de área da garagem, e 5,67 metros quadrados de área da varanda). Foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a CND.nº 000502013-21022609, datada de 09/09/2013, do INSS. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 142.193,48, Revista Pini (do mês de Maio/2013). Valor Venal/2013 = R\$ 53.757,20. São Carlos, 18/09/2013.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.04/M.98.333 - Protocolo nº 412.599 de 21/08/2020

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/08/2020, Protocolo Penhora Online PH000332850, expedida pela 1º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1012261-42.2014-01, de Execução Civil, que **ANTONIO CARLOS NICOLAU**, portador do CPF/MF.nº 030.747.886-66, move contra **LEANDRO APARECIDO PESSINI**, portador do CPF/MF.nº 261.415.648-52, a parte ideal correspondente a **16,66% deste imóvel**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 7.344,19. Foi nomeado fiel depositário Leandro Aparecido Pessini. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 26/08/2020.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua na folha 02

Matrícula
N.º 98.333

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
N.º 02F

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de setembro de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Andrea Bastos Carvalhães
Oficiala Substituta

Av.05/M.98.333 - Protocolo n.º 412.092 de 10/08/2020, reapresentado em 25/08/2020

Pelo título que originará o R.06 desta, e conforme consta averbado na Certidão de Casamento datada de 07/03/2012, matrícula: 122762 01 55 2005 2 00045 277 0011256-08, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., o proprietário LEANDRO APARECIDO PESSINI teve o seu estado civil alterado de SEPARADO JUDICIALMENTE para o de **DIVORCIADO**, por sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP., aos 01/03/2012, com trânsito em julgado aos 01/03/2012, nos autos de Divórcio Consensual sob n.º 472/12. São Carlos, 03/09/2020.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escritor

R.06/M.98.333 - Protocolo n.º 412.092 de 10/08/2020, reapresentado em 25/08/2020

Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto datada de 13/10/2014, Livro n.º 1142, Folhas n.ºs 055/058, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Carlos-SP, o proprietário/doador: DAVID PESSINI, brasileiro, viúvo, metalúrgico aposentado, portador do RG.n.º 7.594.011-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 468.436.988-91, residente e domiciliado à Rua Chile, n.º 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP, DOOU a **PARTE IDEAL** correspondente a **METADE (1/2) IDEAL**, ou seja 50% da **NUA PROPRIEDADE** do **IMÓVEL** para seus filhos: 01) **LEANDRO APARECIDO PESSINI**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do RG.n.º 27.032.181-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 261.415.648-52, residente e domiciliado à Rua General Osório, n.º 1.734, Centro, em São Carlos-SP; 02) **LUCIANE APARECIDA PESSINI MARRARA**, brasileira, nutricionista, portadora do RG.n.º 29.860.579-X-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 279.904.818-80, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com DANIEL JOSÉ DE ALMEIDA MARRARA, brasileiro, chefe de cozinha, portador do RG.n.º 41.602.350-2-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 223.660.418-10, residentes e domiciliados à Rua Chile, n.º 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP; e, 03) **DAVID APARECIDO PESSINI**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG.n.º 40.631.724-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 340.130.858-01, residente e domiciliado à Rua Chile, n.º 132, Vila Brasília, em São Carlos-SP; a doação é feita da parte disponível do doador, de conformidade com o artigo 2.005, do Código Civil brasileiro, e a mesma é feita a título gratuito e, somente para efeitos fiscais é atribuído o valor de R\$ 23.522,66, e valor venal/2020 = R\$ 32.736,67 (1/2-NP). A presente escritura é isenta de recolhimento de ITCMD (Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos), de conformidade com o Capítulo III (da isenção), artigo 6º (sexto), inciso II (segundo), alínea "a", do Decreto Estadual número 46.655, de 01/04/2002. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 03/09/2020.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escritor

Continua no verso.

Matrícula
N.º 98.333

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. N.º 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de setembro de 2020

BC
Andrea Bastos Carvalhaes
Oficiala Substituta

R.07/M.98.333 - Protocolo nº 412.092 de 10/08/2020, reapresentado em 25/08/2020

Pelo título que originou o R.06 desta, o doador **DAVID PESSINI**, já qualificado, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a **METADE (1/2) IDEAL** do **IMÓVEL**, enquanto vivo for, de modo que os nu proprietários só terão a propriedade plena, por morte ou por desistência voluntária dele usufrutuário; a título gratuito e, somente para efeitos fiscais é atribuído o valor de R\$ 11.761,34, e valor venal/2020 = R\$ 16.368,33 (1/2-UV). São Carlos, 03/09/2020.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.08/M.98.333 - Protocolo nº 412.092 de 10/08/2020, reapresentado em 25/08/2020

Pelo título que originou o R.06 desta, averbo para constar que, esta doação é feita com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e de **INCOMUNICABILIDADE**, de modo que a metade ideal do imóvel doado, pertencerá única e exclusivamente aos donatários seus filhos, confiado a estes a posse, jus, domínio, direito e livremente administração do mesmo bem, nunca vindo o bem doado, a fazer parte da comunhão com o cônjuge deles donatários, qualquer que seja o regime de bens adotado no matrimônio dos mesmos, legal ou pactuado; que não existirá dentre os donatários e seu cônjuge o direito de acrescer, facultado pela nova legislação civil, ficando certo que, na falta deles donatários o bem doado será transmitido integralmente aos legítimos herdeiros e sucessores legais. São Carlos, 03/09/2020.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.09/M.98.333 - Protocolo nº 423.915 de 05/05/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/05/2021, Protocolo Penhora Online PH000365463, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Ibaté-SP, Ordem nº 0000546-74.2019.8.26.0233, de Execução Civil, que **APARECIDO ANTONIO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF.nº 388.701.859-15, move contra **LEANDRO APARECIDO PESSINI**, inscrito no CPF/MF.nº 261.415.648-52, a parte ideal correspondente a 16,66% deste imóvel, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 18.037,38. Foi nomeado fiel depositário **LEANDRO APARECIDO PESSINI**. A parte interessada e beneficiário de assistência judiciária gratuita. São Carlos, 12/05/2021.

Juliana Claudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.10/M.98.333 - Protocolo nº 463.894 de 07/07/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/07/2023, Protocolo Penhora Online PH000473334, expedida pelo 3º Ofício

continua na ficha 3

Matrícula
Nº 98.333

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. Nº 03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0098333-80

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 3 de Agosto de 2023


Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Cível desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº0000712-77.2019-8-566, de Execução Civil, que **LUIZ BEZERRA NETO**, inscrito no CPF nº057.345.758-10, move contra: **01)LEANDRO APARECIDO PESSINI - ME**, inscrita no CNPJ nº03.737.713/0001-20; **02)LEANDRO APARECIDO PESSINI**, inscrito no CPF nº261.415.648-52; **03)ROGÉRIO CORSO ESPOLAU**, inscrito no CPF nº260.415.718-73; e, **04)ALESSANDRO CORSO ESPOLAU**, inscrito no CPF nº149.464.948-98, a parte ideal correspondente a **16,66% deste imóvel**, de propriedade de Leandro Aparecido Pessini, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$8.022,83(valor englobado ao imóvel da Matrícula nº106.638). Foi nomeado fiel depositário **LEANDRO APARECIDO PESSINI**. São Carlos, 03/08/2023.


Juliana Sandra Signorini
Escriturante

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital