

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRICULA

40.632

FICHA

01

Barretos, 20 de janeiro de 1999.

UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e cobertura de telhas, contendo dez cômodos, além de um terreno na frente e no quintal uma garage dupla, para automóveis e uma outra garage para caminhão, além de uma casa de despejo, construções essas todas de tijolos e cobertas de telhas, provida de instalações, situada à Avenida 23, sob nº 909, nesta cidade, com o respectivo terreno foreiro de uma data, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando, pela frente com a Avenida 23, por um lado com Durval Alves Ferreira e José Mareico, nos fundos com terrenos de Antônio Strini e do outro lado com este último, com Maria de Lourdes Itagiba e Maria Benedita da Silva.

CADASTRO: Não consta.**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ FRANCO JUNQUEIRA, solteiro, interdito, residente em Barretos.**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 27.887, fls. 92, livro 3-AO, feita em 11 de maio de 1.965 e transcrição nº 2.257, livro 3-H.

O Oficial,


(JOSÉ MILTON TARALLO).**Av. 1 / 40.632 - (óbito)**

Em 20 de janeiro de 1.999.

Nos termos do Formal de partilha referido no R.1, procedo esta averbação para constar que o proprietário **JOSÉ FRANCO JUNQUEIRA**, faleceu em 6 de setembro de 1.993, conforme certidão de óbito, expedida em 8 de setembro de 1.993, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, 2º Subdistrito desta cidade de Barretos, termo 9.060, livro C-18, folhas 285.

O Oficial,


(JOSÉ MILTON TARALLO).**R. 2 / 40.632 - (partilha)**

Em 20 de janeiro de 1.999.

Conforme formal de partilha expedido em 28 de dezembro de 1.998 pelo Cartório do 3º Ofício Cível desta comarca, extraído dos autos de Arrolamento Sumário, processo nº 817/93, dos bens deixados pelo proprietário **JOSÉ FRANCO JUNQUEIRA**, também referido como **JOSÉ JUNQUEIRA FRANCO**, que era brasileiro, solteiro, filho de Vespaziano Junqueira Franco e de Maria Ovídia Junqueira Franco, CPF/MF 026 581 438-34, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 80.139,55, foi atribuído a: **I) - 1) HAROLDO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, engenheiro, RG 4 168 864 e CIC 593 895 168-20, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **ANA LEONOR SANTOS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, professora, RG 5 545 697 e CIC 746 216 888-04, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida 19, nº 981; **2) MARIA LUIZA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, viúva, segue no verso ...

MATRICULA

40.632

FICHA

01v.

(... continuação do R. 2 ...) - agropecuarista, RG 278339 e CIC 785 443 385-53, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 22, nº 0348; 3) **NILTON PAULO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, RG 3 397 066 e CIC 327 904 908-30, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA JOSÉ MONI JUNQUEIRA**, brasileira, professora, filha de Nelson Moni e de Maria Luzia Junqueira Moni, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida 23, nº 889; 4) **MARIA APARECIDA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, viúva, citricultora, RG 3 754 407 e CIC 020 387 248-73, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 24, nº 1.071; 5) **VESPASIANO JUNQUEIRA FRANCO NETO**, brasileiro, lavrador, RG 1 554 442, SP e CIC 151 290 048-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA DA SILVEIRA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, professora primária, filha de Arlindo Silveira e de Maria do Rozario de Souza Silveira, residente e domiciliado na Avenida Bernardino S. Ribeiro nº 1.070 em São José do Rio Preto, SP. **II) - MARIA DO CARMO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG 4 616 483, SSP/SP e do CIC 072 773 268-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 16 n. 0446; **III) - 1) PAULO CESAR JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, pecuarista, RG 6 591 235, SSP/SP e CIC 125 701 688-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515-77, com **NORMA DA CUNHA JUNQUEIRA**, brasileira, do lar, RG 9 645 276 e CIC 098 918 568-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 16 n. 737; 2) **MARIA ANTONIETA JUNQUEIRA BERNARDES**, brasileira, viúva, pecuarista, RG 3 787 274 e CIC 970 404 878-53, residente e domiciliada na Rua Mariana de Matos n. 340, em Presidente Prudente, SP; 3) **FÁBIO JUNQUEIRA FILHO**, brasileiro, comerciante, RG 4 185 839, SSP/SP e CIC 161 746 408-25, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515-77, com **ENY CARVALHO JUNQUEIRA**, brasileira, do lar, RG 2 216 287 e CIC 121 135 248-05, residentes e domiciliados na Rodovia BR. 467, Km. 7, em Cascavel, Estado do Paraná; 4) **JOSÉ CARLOS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, comerciante, RG 4 295 353, SSP/SP e CIC 910 902 888-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515-77, com **MARILIA DE OLIVEIRA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 4 453 030 e CIC 054 844 408-07, residentes e domiciliados à Rua Antonio Santos Galante n. 400, em São José do Rio Preto, neste Estado; 5) **ANTONIO FRANCISCO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, pecuarista, RG 3 153 187, SSP/SP e CIC 168 052 328-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **VIRGINIA ROCHA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 3 292 569-4 e CIC 075 818 548-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n. 0818; 6) **CARLOS ALBERTO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, engenheiro, RG 2 783 317 e CIC 043 633 408-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA DE LOURDES FLAIFEL JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 3 341 949, SP e CIC 274 676 648-50, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Feliciano Maia n. 148; **IV) - 1) ESPÓLIO DE SAULO JOSÉ FRANCO JUNQUEIRA**, CIC 043 630 358-20, com segue na ficha nº 2 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRICULA

40.632

FICHA

02

Barretos, 20 de janeiro de 1999.

40.632

MATRÍCULA

(... continuação do R. 2 ...) - domicílio na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua Del. Pinto de Toledo, n. 3130, representado por seu inventariante Paulo Roberto Franco Junqueira, processo n. 334-97, do Juízo de Direito da 1. Vara Cível da comarca de São José do Rio Preto, SP; 2) **PAULO ROBERTO FRANCO JUNQUEIRA**, brasileiro, pecuarista, RG 3 892 116, SSP/SP e CIC 186 282 148-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, com **MARIA APARECIDA FRANCO JUNQUEIRA**, brasileira, do lar, RG 6 781 846 e CIC 256 589 858-46, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 22 n. 0144; 3) **LUCIA APARECIDA JUNQUEIRA CAMARA**, brasileira, pecuarista, RG 4 481 775, SSP/SP e CIC 154 278 148-50, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, com **ROBERVAL CAMARA**, brasileira, pecuarista, RG 2 632 673, SP e CIC 026 553 818-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 22 n. 366. **V)** - **FRANCISCO ORLANDO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, advogado, RG 2 231 694, SSP/SP e CIC 003 922 198-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515-77, com **MARIA REGINA BORGES JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 3 224 095 e CIC 003 922 198-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Praça Padre Manoel da Nobrega n. 21, 3º andar. **VI)** - 1) **BRUNA FERREIRA JUNQUEIRA**, brasileira, menor, nascida em 27 de setembro de 1.985, dependente do CIC 109 287 401-10, de sua mãe, filha de Aristides Junqueira Franco e Djalva Aparecida Ferreira de Moraes; 2) **ALINE FERREIRA JUNQUEIRA**, brasileira, menor, nascida em 13 de junho de 1.990, dependente do CIC 109 287 401-10, de sua mãe, filha de Aristides Junqueira Franco e Djalva Aparecida Ferreira de Moraes, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua 22 n. 666, apto 402; 3) **PRISCILA APARECIDA FERREIRA JUNQUEIRA**, brasileira, menor, nascida em 07 de janeiro de 1.979, filha de Aristides Junqueira Franco e Djalva Aparecida Ferreira de Moraes, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua 22 n. 666, apto 402; 4) **SILVIA MARIA JUNQUEIRA VICENTINI**, brasileira, do lar, RG 4 622 076-8 e CIC 584 555 418-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARCO ANTÔNIO THOMÉ VICENTINI**, brasileiro, administrador de empresas, RG 4 873 680 e CIC 584 555 418-87, residente e domiciliada nesta cidade; 5) **MARINA MARIA JUNQUEIRA MORENO**, brasileira, do lar, RG 7 652 117-5 e CIC 010 846 578-52, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO LUIZ FRANCO MORENO**, brasileiro, pecuarista, RG 6 913 303 e CIC 019 755 538-10, residente e domiciliada em Colina, SP; 6) **MÁRCIA MARIA JUNQUEIRA NOGUEIRA**, brasileira, estudante, RG 6 757 998 e CIC 081 350 498-89, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO DONIZETE NOGUEIRA**, brasileiro, representante comercial, RG 8 393 719-5 e CIC 006 705 598-22, residente e domiciliada em Colina, SP. **VII)** - 1) **ANTONIO CARLOS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, pecuarista, RG 3 295 522, SSP/SP e CIC 188 140 778-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA RITA RODRIGUES DA CUNHA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 3 264 147, SP e segue no verso ...

MATRICULA

40.632

FICHA

02v.

(... continuação do R. 2 ...) - CIC 188 140 778-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Alagoas n. 324, 11º andar, apto 111; 2) **ELVIRA JUNQUEIRA FRANCO MARCONDES DO AMARAL**, brasileira, secretária, RG 3 555 896, SSP/SP e CIC. 188 247 228-49, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NELSON MARCONDES DO AMARAL FILHO**, brasileiro, arquiteto, RG 3 042 734 e CIC 188 247 228-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 18 n. 431, 14ª Andar; 3) **MARLENE JUNQUEIRA FRANCO FUIM**, brasileira, enfermeira, RG 5 322 431, SP e CIC 837 923 098-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515-77, com **CARLOS EDUARDO FUIM**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 3 133 440 e CIC 837 923 098-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 13 n. 610; 4) **LUIZ CÂNDIDO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, pecuarista, RG 6 951 677, SSP/SP e CIC 007 519 358-24, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, com **MARCIA FIORAVANTE JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG 8 417 125 e CIC 214 088 008-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 14 n. 437 e, **VIII) - MARIA APARECIDA JUNQUEIRA PAULA LEITE**, brasileira, viúva, pecuarista, RG 3 632 565, SSP/SP e CIC. 164 514 908-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 16 n. 311. Foi atribuído a cada grupo de herdeiros, designados de I a VIII, parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel. A sentença homologatória transitou em julgado em 04 de dezembro de 1.998. Valor venal: R\$ 117.386,09.

O Oficial,


(JOSÉ MILTON TARALLO).**Av. 3 / 40.632 - (cadastro)**

Em 20 de janeiro de 1.999.

Nos termos do Formal de Partilha referido no R.2, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2 21 062 0045 01 0/17.

O Oficial,


(JOSÉ MILTON TARALLO).**Av. 4 / 40.632 - (indisponibilidade)**

Em 19 de maio de 1.999.

Em cumprimento ao determinado no ofício nº 1.959/lac/DEGE 5.3, de 19 de abril de 1.999, expedido nos autos do processo nº 1.144/99(1), pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Sérgio Augusto Nigro Conceição, Meritíssimo Desembargador Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTÔNIO CARLOS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, RG 3 295 522, SSP/SP e CPF/MF 188 140 778-00, (casado com Maria Rita Rodrigues da Cunha Junqueira Franco), residente e domiciliado na Rua Alagoas, 324, 11º Andar, São Paulo, SP, fica **INDISPONÍVEL**, em virtude do mesmo segue na ficha nº 3 ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRICULA

40.632

FICHA

03

Barretos, 19 de maio de 1999.

(... continuação da Av. 4 ...) - ter sido incurso no artigo 36 da Lei 6.024 de 13 de março de 1.974. A referida indisponibilidade foi registrada no Livro próprio desta serventia sob nº 435.

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

AV.5 / 40.632 - (indisponibilidade)

Em 6 de maio de 2004

Em cumprimento ao determinado pelo ofício nº 2703/STB/DEGE 53, de 11 de agosto de 2003, expedido nos autos da Medida Cautelar de Arresto nº 000 99 947902-4, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Luiz Tâmbara, Meritíssimo Desembargador Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 1/32 (um trinta e dois avos)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTONIO CARLOS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 3 295 522-SSP/SP e do CPF nº 188 140 778-88, e sua mulher **MARIA RITA RODRIGUES DA CUNHA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3 264 147-SSP/SP e do CPF nº 219 458 608-39, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Alagoas nº 324, 11º andar, Higienópolis, fica **INDISPONÍVEL**, em virtude de o mesmo ter sido incurso nos artigos 36 e 45 usque 49 da Lei 6 024 de 13 de março de 1974. A referida indisponibilidade foi registrada no Livro próprio desta serventia sob nº 475. Título prenotado sob nº 143 048 em 5 de maio de 2004.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

AV.6 / 40.632 - (cadastró)

Em 17 de outubro de 2007

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado recebendo o nº **2.21.062.0045.01**. Título prenotado sob nº 162 393 em 2 de outubro de 2007.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

AV.7 / 40.632 - (óbito)

Em 17 de outubro de 2007

Procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 29 de junho de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 14 081, a fls 252-V do Livro C nº 026, a co-proprietária **MARIA DO CARMO JUNQUEIRA FRANCO**, faleceu em 27 de junho de 1999. Título prenotado sob nº 162 393 em 2 de outubro de 2007.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

R.8 / 40.632 - (partilha)

Em 17 de outubro de 2007

Conforme formal de partilha expedido em 23 de maio de 2006, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, aditado em 11 de junho de 2007 e 14 de agosto de 2007, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 945/1999, dos bens deixados pelo falecimento **segue no verso...**

40.632

MATRICULA

MATRICULA

40.632

FICHA

03 vº

(continuação do R.8...) - de MARIA DO CARMO JUNQUEIRA FRANCO, que era brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 4 616 483-SSP/SP e do CPF nº 072 773 268-49, **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo)** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$10 017,44 (dez mil e dezessete reais e quarenta e quatro centavos), foi **PARTILHADA** em partes iguais aos seguintes herdeiros **1) MARIA OVIDIA JUNQUEIRA SCHAEDLICH**, brasileira, viúva, do lar, e pecuarista, portadora do RG nº 3 807 591-SSP/SP e do CPF nº 151 812 248-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 16 nº 0446, **2) ROSA MARIA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 2 667 670 e do CPF nº 801 305 188-91, residente e domiciliada nesta cidade, **3) – a) HELOISA DE ALMEIDA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, solteira, capaz por emancipação, estudante, portadora do RG nº 43 616 473-5-SSP/SP e do CPF nº 215 595 568-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 31 nº 448, e, **b) JOSÉ MÁRCIO JUNQUEIRA FRANCO FILHO**, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, estudante, portadora do RG nº 45 968 711-6-SSP/SP e do CPF nº 215 595 658-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 31 nº 448, e, **4) – a) IZABELLA JUNQUEIRA FRANCO TRABULSI**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 16 776 382-9-SSP/SP e do CPF nº 119 038 448-51, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, com ANDRÉ RAMMENSEE TRABULSI, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 11 781 228-6-SSP/SP e do CPF nº 084 930 608-60, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Giovanni Gronchi nº 6675, **b) DALCIO AUGUSTO PEDREIRA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 14 009 907-SSP/SP e do CPF nº 045 112 678-55, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, com ANA LÚCIA RAMMENSE TRABULSI JUNQUEIRA FRANCO, brasileira, administradora de empresa, portadora do RG nº 16 469 002-SSP/SP e do CPF nº 085 677 583-05, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Giovanni Gronchi nº 6675, 5º andar, **c) ANTONIO LUIZ PEDREIRA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 14 009 715-SSP/SP e do CPF nº 076 775 268-61, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, com SOLANGE GONÇALVES JUNQUEIRA FRANCO, brasileira, administradora de empresa, portadora do RG nº 16 540 540-5-SSP/SP e do CPF nº 127 398 268-18, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Washington Luis nº 1260, e, **d) MARIA DO CARMO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, solteira, capaz por emancipação, estudante, portadora do RG nº 32 583 004-6-SSP/SP e do CPF nº 311 388 398-92, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na Rua Marechal Deodoro nº 4304 A sentença homologatória transitou em julgado em 25 de abril de 2006 Valor venal proporcional **R\$31.328,47** (trinta e um mil e trezentos e vinte e oito reais e quarenta e sete centavos) Título prenotado sob nº 162 393 em 2 de outubro de 2007

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

AV.9 / 40.632 - (foreiro)

Em 16 de julho de 2008

Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é **FOREIRO**, pertencendo o **domínio direto** ao **PATRIMÔNIO DO DIVINO ESPÍRITO SANTO**, conforme transcrição nº 2 257, feita em 16 de dezembro de 1899, no Livro 3-H Título prenotado sob nº 166 961 em 27 de junho de 2008

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO)

segue na ficha nº 4...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

40.632

FICHA

04

Barretos, 16 de julho de 2008

40.632

MATRÍCULA

R.10 / 40.632 - (partilha)

Em 16 de julho de 2008.

Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada em 23 de janeiro de 2008, pelo 1º Tabelião de Notas da cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, a fls. 233/262 do Livro nº 545, apresentada em forma de certidão expedida em 12 de junho de 2008, dos bens deixados pelo falecimento de SAULO JOSÉ FRANCO JUNQUEIRA, que era brasileiro, portador do RG nº 2.776.353-SSP/SP e do CPF nº 043.630.358-20, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marlene Pinheiro Silva Franco Junqueira, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na Rua Delegado Pinto de Toledo nº 3.130, apartamento 41, **parte ideal** correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do domínio útil no imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$10.442,82 (dez mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos), correspondente a meação (R\$5.221,41) e herança (R\$5.221,41), foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **a) metade ideal ou 1/48 (um quarenta e oito avos)** a viúva-mecira **MARLENE PINHEIRO SILVA FRANCO JUNQUEIRA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº 29.018.907-X e do CPF nº 202.662.878-59, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na Rua Delegado Pinto de Toledo nº 3.130, apartamento 41; e, **b) metade ideal ou 1/48 (um quarenta e oito avos)** a herdeira filha **ROSANA VICENTE FRANCO JUNQUEIRA**, brasileira, pecuarista, portadora do RG nº 15.868.188-SSP/SP e do CPF nº 043.783.068-32, casada no regime da separação total de bens com Gilberto Donizeti Gomes da Silva, brasileiro, consultor de vendas, portador do RG nº 20.999.632-SSP/SP e do CPF nº 081.619.648-66, residentes e domiciliados na cidade de Orlândia, deste Estado, na Avenida Nove nº 1.557, centro. Valor venal total: R\$10.822,29 (dez mil e oitocentos e vinte e dois reais e vinte e nove centavos). Valor venal da meação: R\$5.411,15 (cinco mil e quatrocentos e onze reais e quinze centavos). Valor venal da herança: **R\$5.411,15** (cinco mil e quatrocentos e onze reais e quinze centavos). Título prenotado sob nº 166.961 em 27 de junho de 2008.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.11 / 40.632 - (pacto antenupcial)

Em 16 de julho de 2008.

Nos termos da mesma escritura referida no R.10, procedo à presente averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial da co-proprietária **ROSANA VICENTE FRANCO JUNQUEIRA** e de seu marido, **GILBERTO DONIZETI GOMES DA SILVA**, já qualificados, encontra-se registrada no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Orlândia, deste Estado, sob nº 10.274 do Livro 3 de Registro Auxiliar. Título prenotado sob nº 166.961 em 27 de junho de 2008.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

R.12 / 40.632 - (doação)

Em 21 de setembro de 2016.

Pela escritura pública de doação lavrada em 16 de setembro de 2016, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, à página 248 do Livro 816, os coproprietários **MARCO ANTONIO THOMÉ VICENTINI**, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 4.873.680-SSP/SP e do CPF nº 534.555.418-87 e sua mulher **SILVIA MARIA JUNQUEIRA VICENTINI**, brasileira, pecuarista, portadora do RG nº 4.622.076-8-SSP/SP e do CPF nº 213.353.238-21, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 18 nº 443, **DOARAM parte ideal** segue no verso...

MATRÍCULA

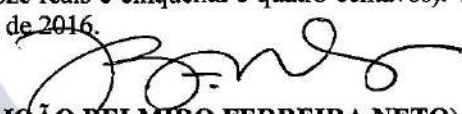
40.632

FICHA

04 vº

(continuação do R.12...) - correspondente a 1/48 (um quarenta e oito avos) que possuíam do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$16.542,60 (dezesesseis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos), a **FLAVIA JUNQUEIRA VICENTINI**, brasileira, divorciada, administradora, portadora do RG nº 27153333-SSP/SP e do CPF nº 218.418.578-74, residente e domiciliada na cidade de Parnaíba, deste Estado de São Paulo, na Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues nº 3.566, apartamento 61, Torre C-2, Tamboré. Valor Mercado proporcional: **RS16.612,54** (dezesesseis mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos). Título prenotado sob nº 225.615 em 16 de setembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).**AV.13 - (Código Nacional de Matrícula - CNM)**

Em 02 de junho de 2023.

Em cumprimento ao disposto no Provimento nº 143, de 25/04/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, que regulamenta o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**, que corresponde a numeração única em âmbito nacional, procedo esta averbação com fundamento no artigo 235-A, da Lei 6.015, de 1973, incluído pela Lei 13.465, de 2017, para constar a renumeração desta matrícula para **123604.2.0040632-50**.

A Escrevente Autorizada,


(NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA).**AV.14 / 40.632 - (indisponibilidade).**

Em 30 de dezembro de 2024.

Conforme comunicado online datado de 13 de dezembro de 2024, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade nº 202412.1309.03757538-1A-509, nos autos do processo nº 01544004620045020035, tendo como emissor da ordem o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em face de DALCIO AUGUSTO PEDREIRA JUNQUEIRA FRANCO, portador do CPF nº 045.112.678-55 e ANA LUCIA RAMMENSEE TRABULSI JUNQUEIRA FRANCO, portadora do CPF nº 085.677.538-05, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura **parte ideal correspondente a 1/128 (um cento e vinte e oito avos)** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do co-executado Dalcio Augusto Pedreira Junqueira Franco, já qualificado. Título prenotado sob nº 294.804 em 27 de dezembro de 2024.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).**AV.15 / 40.632 - (óbito)**

Em 14 de outubro de 2025.

Nos termos do formal de partilha expedido em 5 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Barretos, SP, extraído dos autos da ação de Inventário e Partilha, processo nº 0009414-38.2011.8.26.0066, e conforme certidão de óbito expedida em 30 de abril de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito da cidade de São Paulo, SP, extraída do termo nº 36.261 a página 192V do Livro C-0061, procedo esta averbação para constar que a proprietária **MARIA APARECIDA JUNQUEIRA DE PAULA LEITE, faleceu em 27 de abril de 2009**. Título prenotado sob nº

segue na ficha nº 5...

CNM: 123604.2.0040632-50

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 14 de outubro de 2025

FICHA
05

CNM

123604.2.0040632-50

(continuação da AV.15...) - 301.039 em 17 de setembro de 2025.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

R.16 / 40.632- (partilha).

Em 14 de outubro de 2025.

Pelo formal de partilha expedido em 5 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Barretos, SP, extraído dos autos da ação de Inventário e Partilha, processo nº 0009414-38.2011.8.26.0066, em virtude dos bens deixados pelo falecimento de MARIA APARECIDA JUNQUEIRA DE PAULA LEITE, que era brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 3.632.565-SSP/SP e do CPF nº 164.514.908-06, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Rua 16 nº 311, bairro Centro, **parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do domínio útil do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em **R\$111.250,00** (cento e onze mil e duzentos e cinquenta reais), foi **PARTILHADA** aos herdeiros nas seguintes proporções: **1) parte ideal correspondente a 8,335% a herdeira MARIA APARECIDA FRANCO JUNQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.781.846-8-SSP/SP e do CPF nº 256.589.858-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO FRANCO JUNQUEIRA, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 3.892.116-9-SSP/SP e do CPF nº 186.282.148-87, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Rua 22 nº 144; **2) parte ideal correspondente a 18,333% a herdeira e legatária REGINA CELIA JUNQUEIRA PAMPLONA DE MENEZES GOMES**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 776.733-84-SSP/CE e do CPF nº 625.851.938-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIO BOAVENTURA GOMES, brasileiro, industrial, portador do RG nº 2007002004613-SSP/CE e do CPF nº 388.035.267-49, residente e domiciliada na cidade de Santana de Parnaíba, SP, na Alameda dos Pinhos nº 216; **3) parte ideal correspondente a 18,333% a herdeira e legatária MARIA CECILIA JUNQUEIRA PAMPLONA DE MENEZES**, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 8.873.025-SSP/SP e do CPF nº 625.839.218-00, residente e domiciliada na cidade de Barretos, SP, na Rua 20 nº 0333, Centro; **4) parte ideal correspondente a 18,333% ao herdeiro e legatário HENRIQUE PAMPLONA DE MENEZES NETO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador do RG nº 6.642.464-1-SSP/SP e do CPF nº 002.768.118-10, residente e domiciliado na cidade de Barretos, SP, na Rua 18 nº 0660; **5) parte ideal correspondente a 18,333% a herdeira e legatária LUZIA HELENA JUNQUEIRA PAMPLONA DE MENEZES SKAF**, brasileira, agropecuarista, portadora do RG nº 9.249.921-SSP/SP e do CPF nº 299.099.958-24, casada pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto registrado sob o nº 1.086 do Livro 3, de Registro auxiliar no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, SP com PAULO ANTONIO SKAF, brasileiro, portador do RG nº 4.412.909-SSP/SP e do CPF nº 674.083.628-00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, SP, na Rua Antônio de Andrade Rebelo nº 824, bairro Retiro Morumbi; e; **6) parte ideal correspondente a 18,333% ao herdeiro e legatário JOSÉ PAMPLONA DE MENEZES**, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 7.767.726-2-SSP/SP e do CPF nº 057.244.268-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANDREA MARIA MARQUES PAMPLONA DE MENEZES, brasileira, agropecuarista, portadora do RG nº 17.278.992-8-SSP/SP e do CPF nº 141.515.398-16, residente e domiciliado na cidade de Barretos, SP, na Avenida 41 nº 0475, bairro Primavera. A sentença homologatória transitou em julgado em 5 de novembro de 2024. Valor de mercado do imóvel (proporcional): **R\$192.881,95** (cento e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos). Título prenotado sob nº 301.039 em 17 de setembro de 2025.

segue no verso...

CNM: 123604.2.0040632-50

FICHA
05vº

CNM

123604.2.0040632-50

(Continuação do R.16...)

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).