

CNM 112615.2.0038213-46



Valide aqui
este documento

Matrícula N.º -38.213-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º -38.213-

DATA de Junho de 1.993 PLS. 01
OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE MADEIRA, sob nº 115 da Rua Maracanã, e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 57 (cinquenta e sete da quadra nº 06 (seis), situado na "VILA LÍDER", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 242,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a referida rua Maracanã; de um lado com o lote 58; de outro lado com os lotes 55 e 56 e finalmente pelos fundos com o lote 69; Cadastro Municipal nº 30.2.6.16 05.00043.0104.- PROPRIETÁRIA:- DELFINA LEONILDA DE JESUS OLIVEIRA brasileira, viúva, do lar, C.T.P.S. nº 60983, série 91 e CIC. 367 812.408/97, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Maracanã, nº 115.- TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado, digo, transcrito sob nº 28.448, neste cartório.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1993 O Escrevente Habilitado (Roberto Alves da Costa) O Oficial (Walter Afonso).

R.1/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- DOADORA: DELFINA LEONILDA DE JESUS OLIVEIRA, acima qualificada.- DONATÁRIOS:- MARIA APARECIDA RODRIGUES MARIANO, RG. 19.525.470-SP e CIC. 313.330.188/72, do lar e s/marido BENEDITO GABRIEL MARIANO, RG. 5.565.290-SP e CIC. 363.330.186/72, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6.515/77 (art. 258, § único, II), residentes nesta cidade, à Rua Santa Helena nº 692, Vila Cláudia Glória; GERSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG. 12.628.803-3-SP e CIC. 092.901.348/44, residente em Agudos-SP, à Rua Rui Barbosa nº 340.- VALDECIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 16.254.852-SP e CIC. 035.016.528/95, residente nesta cidade, à Rua Santa Helena nº 692; JOANA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 20.375.864-SP e CIC. 069.778.338/31, residente nesta cidade, à Rua Santa Helena nº 692; e SERGIO RODRIGUES, brasileiro, operário, RG. 436.814-SP e CIC. 280.170.649/34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Dalva dos Santos Rodrigues, residente e domiciliado em Bauru-SP.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de Junho de 1.979, de notas do 4º tabelião desta cidade, Lª 10-E, fls. 33 vº.- VALOR:- Cr\$- 21.000,00.- VALOR VENAL:- Cr\$-17.322.794,00 atualizado pela UFESP nesta data.- CONDIÇÕES:- não há. disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado (Roberto Alves da Costa) O Oficial (Walter Afonso).

R.2/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- Por escritura de 22.06.79, de notas do 4º tabelião local, Lª 10-E, fls 34, arquivada em cartório, a Sra. Delfina Leonilda de Jesus Oliveira, tendo à seus netos o imóvel acima matriculado, reservou para si, o USUFRUTO VITALÍCIO, que só cessará por falecimento ou de assistência expressa dela credora, extensivo sobre eventuais benfeitorias e melhoramentos que lhe forem acrescido.- O Escrevente Habilitado (Roberto Alves da Costa) O Oficial (Walter Afonso).

Av.3/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- Os donatários acima, Gerson Rodrigues, Valdecir Rodrigues e Joana Rodrigues, contraíram matrimônio, respectivamente, com: Corina Joana de Souza aps 30 de Julho de 1.992, pelo regime de comunhão de bens, a qual passou a assinar CORINA JOANA DE SOUZA RODRIGUES; com Renilde da Silva aos 1º de Março de 1.980, pelo regime de separação total de bens (art. 258, § Único, III), a qual passou a assinar RENILDE DA SILVA RODRIGUES; e com Orlando Porto aos 28 de Julho de 1.979, pelo regime de deparação de bens (art. 258, § Único, III CCB), a qual passou a assinar JOANA RODRIGUES PORTO, conforme comprovam as cópias das certidões expedidas pelos Cartórios de Registro Civil local e da cidade e comarca de Agudos-SP, ar-

cont. no verso

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA AGUIAR LEITE, liberado nos autos em 11/12/2024 às 11:11. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000983-08.2023.8.26.0482 e código NCvc9RSX.

CNM 112615.2.0038213-46



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº -38.213-

VERSO DAS FOLHAS Nº 01

REGISTRO GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

contin...
quivadas em cartório.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa
(Roberto Alves da Costa). O Oficial, Walter Afonso
(Walter Afonso).....

Av.4/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- A casa de madeira, sob nº 115 da Rua Maracanã, retro matriculada, foi construída no exercício de 1.963, com 42,00 ms2. de construção, tendo a mesma posteriormente sofrido uma ampliação na área de 16,83 ms2. de construção em madeira, totalizando assim atualmente Um Prédio Residencial de Madeira com 58,83 ms2. de construção sob nº 115 da Rua Maracanã, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.6.1605.00043.0104, conforme se verificam da certidão municipal nº 74726/93 e da CND/INSS nº 697.834, série "C", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa. O Oficial, Walter Afonso.....

Av.5/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- No terreno retro matriculado, foi construído no exercício de 1.986, Um Prédio Residencial de Madeira, com 29,40 ms2. de construção, que recebeu o nº 115-FUNDOS da Rua Maracanã, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.6.1605.00043.0304, conforme se verificam da certidão municipal nº 74728/93 e da CND/INSS nº 697.834, série "C", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção estimada em Cr\$- 2.671.952,00.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa. O Oficial, Walter Afonso.....

Av.6/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- No terreno retro matriculado, foi construído no exercício de 1.986, Um Prédio Residencial de Madeira, com 29,40 ms2. de construção, que recebeu o nº 115-A da Rua Maracanã, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.6.1605.00043.0204, conforme se verificam da certidão municipal nº 74727/93 e da CND/INSS nº 697.834, série "C", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção estimada em Cr\$- 3.085.944,00.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa. O Oficial, Walter Afonso.....

Av.7/38.213.- Presidente Prudente, 11 de Junho de 1.993.- No terreno retro matriculado, foi construído no exercício de 1.986, Um Prédio Residencial de Madeira, com 30,69 ms2. de construção, que recebeu o nº 115-FUNDOS-A da Rua Maracanã, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.6.1605.00043.0404, conforme se verificam da certidão municipal nº 74729/93 e da CND/INSS nº 697.834, série "C", expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção estimada em Cr\$- 2.789.189,00.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa. O Oficial, Walter Afonso.....

Av.8/38.213.- Presidente Prudente, 19 de Julho de 1.993.- Fica cancelado o usufruto registrado sob nº 02 (dois), desta matrícula em virtude de desistência expressa por parte da credora, Sra. Delina Leonilda de Jesus Oliveira, nos termos da escritura de 23 de Junho de 1.993, de notas do 3º tabelião local, 19 de Julho de 1993, arquivada em cartório.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa. O Escrevente Autorizado, Antonio Sérgio Respoli.....

R.9/38.213.- Presidente Prudente, 19 de Julho de 1.993.- TRANSMITENTES:- MARIA APARECIDA RODRIGUES MARIANO, RG. 19.525.470-SP, do lar e s/marido BENEDITO GABRIEL MARIANO, RG. 5.565.290-SP,摩托ista, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, an-

cont. fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8HQK-638H2-MZQK7-JXHJS>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA AGUIAR LEITE, liberado nos autos em 11/12/2024 às 11:11.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000983-08.2023.8.26.0482 e código NCvc9RSX.

CNM 112615.2.0038213-46



Valide aqui
este documento

38.213-

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

-38.213-

DATA

19 de Julho de 1.993

P.L.S.

02

OFICIAL

Contin...

tes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à R. das Betúnias nº 43, Cecap, cic. do casal nº 363.330.188/72; GER - SON RODRIGUES, RG. 12.628.803-SP, vigia e s/mr. CORINA JOANA DE - SOUZA RODRIGUES, RG. 27.739.482-X/SP, do lar, brasileiros, casa - dos pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maracanã nº 115 cic. do casal nº 092.901.348/44; VALDECIR RODRIGUES, RG. 16.254.- 852-SP e CIC. 035.016.528/95, trabalhador braçal e s/mr. RENILDE - DA SILVA RODRIGUES, RG. 19.525.658-SP, brasileiros, casados pelo - regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residen - tes e domiciliados nesta cidade, à Rua Abílio Nascimento nº 1.013 DOANA RODRIGUES PORTO, RG. 20.375.864-SP e CIC. 069.778.338/31, - do lar e s/marido ORLANDO PORTO, RG. 11.512.223-SP e CIC. 004.984 468/75, mecânico, brasileiros, casados pelo regime de comunhão - parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta cidade, à Rua "B" nº 175, Jd. Vale do Sol; SERGIO RODRIGUES RG. 10.111.187-SP e CIC. 280.170.649/34, mecânico e s/mr. DALVA - SANTOS RODRIGUES, RG. 24.429.507-4-SP e CIC. 138.186.188/10, do - lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à R. Maracanã nº 115.- ADQUIRENTE:- MARLENE ROSA DA SILVA, RG. 18.233. 583-5-SP e CIC. 041.384.868/01, brasileira, do lar, desquitada, - residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Mendes de Moraes nº - 1.121.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de - 23 de Junho de 1.993, de notas do 3º tabelião local, Lº 227, fls. 194v.- VALOR:- Cr\$- 40.000.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. disp. - cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autoriza do, (Antonio Sérgio Nespoli).-.-.-.-.-

Av.10/38.213.- Presidente Prudente, 02 de Maio de 1.994.- Os pré - dios residenciais de madeira sob nºs 115, 115-FUNDOS e 115-A, to - dos com frente para a Rua Maracanã e objeto das averbações nºs 04 (quatro), 05 (cinco) e 06 (seis), desta matrícula, foram unifica - dos pelo Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal, passa - do a constituir-se em um só prédio, com as seguintes caractéristi - cas: Um Prédio Residencial de Madeira, com a área de 117,63 ms2. - de construção, sob nº 115 da Rua Maracanã, cadastrado pela Prefei - tura Municipal Local sob nº 20.2.6.1605.00043.0102.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Escreven - te Autorizado, (Antonio Sérgio Nespoli).-.-.-.-.-

Av.11/38.213.- Presidente Prudente, 02 de Maio de 1.994.- O Pré - dio Residencial de Madeira, sob nº 115-FUNDOS-A, com 30,69 ms2. - de construção, averbado sob nº 07 (sete), nesta matrícula, atual - mente identifica-se sob nº 115-FUNDOS da Rua Maracanã, conforme - se verifica da certidão municipal nº 89931/94, expedida nesta ci - dade e arquivada em cartório.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, (Antonio Sérgio Nespoli).-.-.-.-.-

R.12/38.213.- Presidente Prudente, 02 de Maio de 1.994.- TRANSMI - TENTE:- MARLENE ROSA DA SILVA, RG. 18.233.583-5-SP e CPF. 041.384 868/01, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada - nesta cidade, à Rua Mendes de Moraes nº 1.121.- ADQUIRENTE:- ADÃO DA SILVA, RG. 10.111.753-SP e CPF. 847.813.788/20, brasileiro, po - licial florestal, casado com Aparecida Robi da Silva, RG. 18.808. 195-SP, pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Maracanã nº 115.- TI - TULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de - Abril de 1.994, de notas do 3º tabelião local, Lº 231, fls. 148.- VALOR:- CR\$-1.430.000,00.- CONDIÇÕES:-a presente escritura foi - Re-Ratificada pela de 18 de Abril de 1.994, Lº 231, fls. 160, de - notas do mesmo tabelião. Disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei nº

.onr

Documento assinado digitalmente

saec

CNM 112615.2.0038213-46

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

-38.213-

VERSO DAS FOLHAS Nº 02

contin...

4.476/84.- O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, Antonio Sérgio Nespoli (Antonio Sérgio Nespoli).

R.13/38.213.- Presidente Prudente, 24 de Janeiro de 2.000. TRANS-MITENTE:- ADÃO DA SILVA, brasileiro, funcionário público estadual RG. 10.111.753-SP e CPF. 847.813.788/20 e s/mr. APARECIDA ROBI DA SILVA, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 18.808.195-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/-77, residentes e domiciliados nesta cidade, à R. Maracanã nº 115, Vila Líder.- ADQUIRENTE:- JOÃO DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, viúva, RG. 25.576.652-X/SP e CPF. 604.388.008/34 residente nesta cidade, à R. José Maria Armond nº 136, Vila Roberto.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de Janeiro de 2.000.-, de notas de 12 tabelião local, Lº 504, fls 022.- VALOR:- R\$- 8.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. cert. neg. munic a.e.c. O Oficial Substituto, Afonso Celso Martins (Afonso Celso Martins)

AV-14/38.213: - Prenotação nº 306.883, em data de 09/08/2021.

ÓBITO - Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado, acompanhado da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Presidente Prudente/SP (Matrícula: 124529 01 55 2016 4 00095 019 019 0104506 48), foi feita a presente averbação para ficar constando que em 09 de abril de 2016 ocorreu o falecimento do proprietário qualificado, JOÃO DOS SANTOS MARTINS, Presidente Prudente, 31 de agosto de 2021.

Selo Digital nº 1126153E10000000230709214

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-15/38.213: - Prenotação nº 306.883, em data de 09/08/2021.

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha passado em 30 de julho de 2018, pelo Dr. Fernando Florido Marcondes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e Comarca, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha (Processo Digital nº 1007806-25.2016.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO DOS SANTOS MARTINS, conforme se verifica da averbação sob nº 14 (quatorze), acima, consta que por Sentença proferida em 03.07.2018, transitada em julgado na mesma data, houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo valor R\$14.260,50, em favor da herdeira ascendente: MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, portador do RG nº 37.885.236-X-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 334.519.788-06, residente e domiciliada na Rua Maraci, nº 561, Vila Líder, Presidente Prudente/SP. Avaliação Municipal - exercício de 2021 - R\$84.006,33. Presidente Prudente, 31 de agosto de 2021.

Selo Digital nº 1126153E10000000230710214

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-16/38.213: - Prenotação nº 306.883, em data de 09/08/2021.

ÓBITO - Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado, acompanhado da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Presidente Prudente/SP (Matrícula: 124529 01 55 2017 4 00097 218 0107690 39), foi feita a presente averbação para ficar constando que em 16 de abril de 2017 ocorreu o falecimento do proprietário qualificado, MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, Presidente Prudente, 31 de agosto de 2021.

Selo Digital nº 1126153E1000000023071121J

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-17/38.213: - Prenotação nº 306.883, em data de 09/08/2021.

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha passado em 28 junho de 2021, pelo Dr. Eduardo

cont. fls03

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA AGUIAR LEITE, liberado nos autos em 11/12/2024 às 11:11. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000983-08.2023.8.26.0482 e código NCvc9RSX.

CNM 112615.2.0038213-46

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.215

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****38.213****FOLHAS****03****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Gesse, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e Comarca, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha (Processo Digital nº 1010432-46.2018.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, conforme se verifica da averbação sob nº 16 (dezesesseis), acima, consta que por Sentença proferida em 28.01.2021, transitada em julgado aos 23.03.2021 data, houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula foi atribuído pelo valor R\$73.973,02, em favor das herdeiras filhas: 1) **CECILIA DA SILVA MARTILIANO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.219.001-5-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 002.385.108-24, casada com **RAIMUNDO MARTILIANO**, brasileiro, jardineiro, portador do RG nº 5.521.367-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 779.928.578-87, sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maraci, nº 561, Jardim Santa Mata, Presidente Prudente/SP, na proporção de 25%; 2) **SUELI MARTINS DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 23.801.887-6-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 117.197.918-56, residente e domiciliada na Rua Daniel Martins, nº 1.400, Vila Formosa, Presidente Prudente/SP, na proporção de 25%; e aos herdeiros netos: (por representação da herdeira filha pré morta Sra. Maria Aparecida da Silva) 3) **FABIANA JESUS PIMENTA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 42.078.602-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 311.073.638-10, residente e domiciliada na Rua Daniel Martins, nº 1400-A, Presidente Prudente/SP, na proporção de 25%; (por representação do herdeiro filho pré morto Sr. Luiz Carlos Martins da Silva) 4.1) **ADRIELLEN NAJLA DOS REIS SILVA CRUZ**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 42.161.639-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 347.941.638-19, casada com **LUIZ CARLOS DA CRUZ**, brasileiro, autônomo, filho de Deusdette Antunis da Cruz e Fatima Abu-Alya da Cruz, natural de Presidente Prudente, e inscrito no CPF/MF sob nº 284.456.578-60, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Estevan Holpert, nº 32, Vila Santa Rosa, Presidente Epitácio/SP, na proporção de 6,25%; 4.2) **LUIZ HENRIQUE REIS MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 49.532.975-7-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 414.888.618-70, residente e domiciliado na Rua Sebastião Tatão de Oliveira, nº 145, bairro João Domingos Neto, Presidente Prudente/SP, na proporção de 6,25%; 4.3) **DENIS REIS MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº 56.058.755-7-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 491.297.238-09, residente e domiciliado na Rua Sebastião Tatão de Oliveira, nº 145, João Domingos Neto, Presidente Prudente/SP, na proporção de 6,25%; e, 4.4) **ELLEN CAROLINA REIS SILVA**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 58.281.575-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 491.297.898-18, residente e domiciliada na Rua Sebastião Tatão de Oliveira, nº 145, João Domingos Neto, Presidente Prudente/SP, na proporção de 6,25%. Avaliação Municipal - exercício de 2021 - R\$84.006,33. Presidente Prudente, 31 de agosto de 2021.

Selo Digital nº 1126153E1000000023071221H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-18/38.213: - Prenotação nº 324.690, em data de 11/05/2023.

PENHORA: - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000465192, expedida em 11/05/2023, pelo Escrivão/Diretor, Mizaél Silva Santos, extraída do processo número de ordem: 1004507-67.2021.8.26.0481, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Judicial de Presidente Epitácio/SP, figurando como exequente, MARIA OLIVIA PEREIRA DA SILVA, CPF/MF: 751.812.078-04; e, como executado, LUIS HENRIQUE REIS

(CONTINUA NO VERSO)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8HQK-638H2-MZQK7-JXHJS>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA AGUIAR LEITE, liberado nos autos em 11/12/2024 às 11:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000983-08.2023.8.26.0482 e código NCvc9RSX.



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****38.213****VRS. DAS FOLHAS****03****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

MARTINS DA SILVA, CPF/MF: 414.888.618-70, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 6,25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.311,37, tendo nomeado como depositário LUIS HENRIQUE REIS MARTINS DA SILVA. Presidente Prudente, 15 de maio de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000035579323F

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

AV-19/38.213: - Prenotação nº 326.877, em data de 27/07/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA – Fica cancelada a penhora registrada sob nº 18 (dezoito) nesta matrícula, nos termos do Mandado de cancelamento do registro de penhora, expedido em 12 de julho de 2023, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial de Presidente Epitácio/SP, Dra. Carolina Estrela de Oliveira Sacchi Molina, extraído dos Autos da Execução Civil nº 1004507-67.2021.8.26.0481 requerida pela exequente Maria Olivia Pereira da Silva, em face de Gabriele Souza da Silva e outros (executados), arquivado nesta Serventia. Presidente Prudente, 1º de agosto de 2023. Selo Digital nº 112615331000000037084423H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-20/38.213: - Prenotação nº 337.553, em data de 23/09/2024.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000534882, expedida em 20.09.2024, pelo Escrivã/Diretora Jessica Pereira Belini Ferreira, extraída do processo número de ordem: 0000983-08.2023.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara de Família e das Sucessões local, figurando como exequente: FABIANA JESUS NASCIMENTO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 311.073.638-10; e, como executado: CECILIA DA SILVA MARTILIANO, inscrita no CPF/MF sob nº 002.385.108-24, foi procedida a penhora sobre a fração ideal correspondente à 25,00% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$75.290,00 (setenta e cinco mil, duzentos e noventa reais), tendo nomeado como depositário Cecilia Da Silva Martiliano. Presidente Prudente, 25 de setembro de 2024.

Selo Digital nº 1126153E10000000453670242

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, quarta-feira, 25 de setembro de 2024.

Assinado por: Lucas Tadeu Ferreira de Lima
Escrivente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Pub.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Protocolo 337553

Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126153E3000000045402224C



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8HQK-638H2-MZQK7-JXHJS>