

25.659

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Rua São Francisco, 246 - Telefax: (088) 511-1518 Fone: (088) 512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - CearáOficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escritor Substituto - Bel. Cícero Alberto Gondim Machado
Escritor - Bel. João Gondim Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 25.659

DATA 03.06.98

FICHA 01

RUBRICA

IMÓVEL - UM TERRENO próprio para edificação, localizado no Loteamento **JARDIM RAIMUNDO VIANA, constituído dos lotes "02, 03, 04, 37, 38 e 39" da Quadra P**, sendo que os lotes 02, 03 e 04 limitam-se: Ao Norte, com o lote 01 da mesma quadra, ao sul com o lote 05 da mesma quadra, ao Leste com os lotes 37, 38, 39 da mesma quadra, e Oeste, com a Rua Projetada, onde mede 24,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos. Os demais lotes "37, 38, 39", da mesma quadra, limitam-se: ao Norte, com o lote 40 da mesma quadra, ao Sul, com o lote 36 da mesma quadra, ao Leste, com rua projetada, e ao Oeste, com os lotes 02, 03, 04 da mesma quadra, onde mede 30,00 metros de frente por 24,00 metros de fundos. Totalizando todos os lotes (01, 02, 03, 37, 38 e 39), uma área de 1.440 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS - JOSÉ VIANA NETO e sua esposa **MARIA DO SOCORRO MARTINS VIANA**, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF Nº 005.169.533-00, ambos residentes e domiciliados nesta urbe.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula de nº 23.735, Lº 02, ficha 01 deste Cartório.
Selo AA 672198

R - 1 - Em 03 de Junho de 1.998.

Por Escritura Pública de compra e venda, datada de 28 de Maio de 1.998, do 4º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº E1 fls. 175), os proprietários venderam o imóvel constante desta matrícula pelo valor de R\$ 2.900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS), a **MARIA EDVÂNIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF/MF Nº 547.709.474-53, residente e domiciliada a Rua Santa Luzia, nº 968, nesta cidade. Selo AA 672199. O Oficial

R - 2 - Em 10 de Setembro de 1.998.

Pela **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL**, datada de 01 de Setembro de 1.998, a **MARIA EDVÂNIA FERREIRA DA SILVA - ME**, inscrita no CGC/MF Nº 02.476.207/0001-62, representada neste ato por - Maria Edvânia Ferreira da Silva, inscrita no CIC/MF Nº 547.709.474-53, tendo como **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**: Maria Edvânia Ferreira da Silva, inscrita no CIC/MF Nº 547.709.474-53; e como **AVALISTAS**: a mesma interveniente Hipotecante, tornou-se **devedora do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** - CGC/MF Nº 07.237.373/0029-20, agência de Juazeiro do Norte - Ce, da importância de **R\$ 62.050,00** (Sessenta e dois mil e cinquenta reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia e hipoteca de 1º grau o **imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 9.360,00** (Nove mil e trezentos e sessenta reais). Selo AA 673.699. Cód. Ato 007.002. O Oficial

ARREMATACÃO

R-3/25.659 Em 16 (dezesesseis) de abril de 2.018.

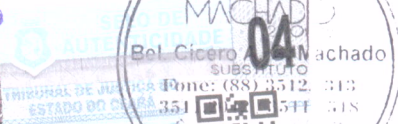
Conforme **CARTA DE ARREMATACÃO**, datada de 21 de março de 2018, extraída dos Autos da Execução Contratual (Processo N.º 0029352-19.2000.8.06.0112), EXEQUENTE BANCO DO ESTADO DO BRASIL S/A e SEBRAE - Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas, EXECUTADA MARIA EDVÂNIA FERREIRA DA SILVA - ME, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Francisco José Mazza Siqueira, o imóvel constante da presente matrícula foi arrematado em favor do: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 07.237.373/0029-20, com sede em Fortaleza/CE e agência nesta cidade, pelo VALOR de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme ITBI de N.º 2018000805, certifico que tendo sido o imóvel de que trata a presente matrícula Arrematado ao BANCO DO ESTADO DO BRASIL S/A, nos termos do R-2, fica em consequência cancelado o R-2, desta matrícula para todos os fins e efeitos de direito. Selo AB 013261. Cod. Ato 007009. Prot. 103237. Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e conferida e o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente **matrícula de n.º 25.659**, não consta nenhum lançamento após o **R-3/25.659 datado de 16/04/2018**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expedese esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 605, § 2º do Provimento n.º 08/2014/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva), cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial de Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

J. do Norte - CE, 17 de abril de 2.018.

- Oficial do Registro de Imóveis -



* Documento válido somente com o selo de Autenticidade.	
CERTIDÃO/BUSCA	
Emolumentos	17,40
FRMP	0,87
FAADEP	0,87
ISS	0,35
Fermejo	0,86
SELO	6,52
Certidão	26,87
Busca	7,41
TOTAL	36,00
Ato número: 007020	