

57	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITATIRA - CEARÁ		MATRÍCULA	N.º 57
	RUAPEDRO XAVIER MACAMBIRA N.º		REGISTRO GERAL	DATA 05/01/1.996.
	MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO - OFICIALA		RUBRICA Aquisição	FOLHA 01
MATRÍCULA	IMÓVEL RURAL:- Uma parte de terra de criar e plantar, desmembrada do imóvel do mesmo nome, ou seja, "MASSAPÊ", do Distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca, medindo uma <u>área total de 90,0000 hectares</u>, com todas as suas benfeitorias, dependências, acessões, servidões e demais utilidades que ali se encontrar, sem exceção de coisa alguma, limitando-se: ao <u>Nascente</u>, com a estrada carroçável Lagoa do Mato/Tabuleiro; ao <u>Poente</u>, com a estrada que vai de Lagoa do Mato a Itatira; ao <u>Norte</u>, com terras de Luiz Gonzaga Alencar Filho; e, ao <u>Sul</u>, com terras dos desmembrantes, ou seja com terras de Antonio Edmilson Alencar e sua mulher; cadastrado junto ao INCRA, em sua totalidade sob o código nº 120.200.301.015. PROPRIETÁRIOS: <u>ANTONIO EDMILSON ALENCAR</u>, CPF nº 093.067.903-25, agropecuarista, e sua mulher <u>MARIA MIRTES GUERRA ALENCAR</u>, CPF nº 300.487.613-20, Professora, residentes e domiciliados no Distrito de Lagoa do Mato, deste município. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 56, fls. 01, ficha 01, deste CRI de Itatira-Ce. Dou fé. Eu, <u>(MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO)</u>, Oficiala do Registro, datilografiei e subscrevi.//			
LIVRO N.º 2	R.01/57. Prot. nº 0088. Em: 05/JAN/1.996. TRANSMITENTES:- <u>ANTONIO EDMILSON ALENCAR</u>, CPF nº 093.067.903-25, agropecuarista e sua mulher <u>MARIA MIRTES GUERRA ALENCAR</u>, CPF nº 300.487.613-20, Professora, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca. ADQUIRENTE:- <u>FRANCISCA LUZ DA SILVA</u>, CPF nº 167.229.493-20, brasileira, solteira, maior, Professora, residente e domiciliada também no Distrito de Lagoa do Mato. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. Forma do título:- Escritura pública, datada de hoje, lavrada às fls. 56v., do livro de Notas nº 01, das notas anexas a este cartório. VALOR:- R\$.... 10.000,00 (dez mil reais). Sem condições. Dou fé. Eu, <u>(MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO)</u>, Oficiala do Registro, o datilografiei e subscrevi.//			
	R.02/57. Prot. nº 0089. Em: 08/JAN/1.996. TRANSMITENTE:- <u>FRANCISCA LUZ DA SILVA</u>, CPF nº 167.229.493-20, brasileira, solteira, maior, Funcionária Pública Estadual, residente e domiciliada no Distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca. ADQUIRENTE:- <u>RAIMUNDO CLEOFAS GUERRA ALENCAR</u>, CPF nº 072.927.243-53, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado também no Distrito de Lagoa do Mato. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. Forma do Título:- Escritura pública, datada de hoje, lavrada às fls. 56v a 67ev., do livro de Notas nº 01, pela titular do 2º tabelionato local, Maria Juramir Paiva Araújo. VALOR:- R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Sem condições. Dou fé. Eu, <u>(MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO)</u>, Oficiala do Registro, datilografiei e subscrevi.//			
	AV.03/57. Prot. nº 0136. Em: 27/MARÇO/1.996. Certifico, que conforme escritura pública de distrato, datada de hoje, lavrada às fls. 65v/66, do livro nº 01, das notas do 2º tabelionato local, o registro nº 02/57, constante da escritura pública de compra e venda, datada de 08 de janeiro de 1.996, lavrada às fls. 56va/57v., do livro nº 01, destas notas, em que comparece a Sra. Francisca Luz da Silva, como vendedora e o Sr. Raimundo Cleofas Guerra Alencar, como comprador, do imóvel denominado "Massapê", constante da matrícula nº 57, fica devidamente cancelado, permane-			

endo o registro nº 01/57, em que é adquirente à Sra. Francisca Luz da Silva, e o imóvel volta a pertencer a Francisca Luz da Silva. Dou fé. Eu, (A. A. Araújo) (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, datilografei e subscrevi.//

R.04/57. Prot. nº 0151. Em: 03/MAIO/1.996. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária FIR-96/157-8. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A., Ag. Canindé-Ce., CGC nº 07.237.373/0062-41. Devedora: FRANCISCA LUZ DA SILVA, CPF nº 167.229.493-20, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada no Distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca. VALOR: R\$ 31.496,00 (trinta e um mil, quatrocentos e noventa e seis reais). JUROS: - Devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo, divulgada pelo Banco Central do Brasil, sendo o valor dos juros básicos calculados e capitalizados integralmente no dia 03 de cada mês, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas. Forma de Pagamento: - Em 10 (dez) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 03/05/1.996 e a última em 03/05/2.008. Garantia: Para pagamento do principal da dívida e demais encargos assumidos, os devedores, digo, a devedora dá em garantia o imóvel objeto da presente matrícula. Praça de pagamento: Canindé-Ce., No mais obriga-se a devedora pelas demais cláusulas e condições constantes do instrumento em apreço, aqui não expressas. Dou fé. Eu, (A. A. Araújo) (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, escrevi e subscrevi.//

R.05/57. Prot. nº 1.533. Transmittente: FRANCISCA LUZ DA SILVA, CPF nº 167.229.493-20, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada em Lagoa do Mato, distrito do mesmo nome, deste município e comarca. Adquirente/Arrematante: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (BNB), entidade de economia mista integrante da Administração Pública Federal e Indireta, CNPJ nº 07.237.373/0062-41, com sede na Av. Parajana nº 5.700, Passaré em Fortaleza-Ce. Título: Arrematação. Forma de Título: Carta de Arrematação, datada de 06/10/2009, expedida pela Secretaria de Vara Única deste comarca de Itatira-Ce, extraída dos autos de ação pela execução nº 2003.0000.7049-7, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Itatira - Dr. Cleber de Castro Cruz. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. Observação: Apresentado o imposto de Transmissão de Bens Imóveis a base de 2% (dois por cento) do valor do importe de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Itatira-Ce., conforme DAM arquivado. Dou fé. Eu, (A. A. Araújo) (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

RECEBUE
EXC. M. A. 333-439

09/10/2009