

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0089583-32

Matrícula **89.583**

Aracaju/SE, 16 de outubro de 2017

IMÓVEL: Imóvel localizado na Rua Rosa Azul, sn, lote **180**, Bairro Santa Maria, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1318, livro 2-AE, fls. 123, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de São Cristóvão/SE.

PROPRIETÁRIO: **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES** e sua mulher **MARIA DE LOURDES DA FONSECA MORAES**, CPF 002.632.495-49; **PEDRO HENRIQUE DE ALBUQUERQUE MORAES** e sua mulher **OLIVA MARIA PRADO MORAES**, CPF 002.631.505 e **CÉLIO DE ALBUQUERQUE MORAES** e sua mulher **CLARA PORTO CRUZ MORAES**, CPF 002.632.305-20, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital.

R.1 - Em 16 de outubro de 2017. **PENHORA.** JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito da 20ª Vara Cível. Mandado de Penhora/Avaliação, de 21 de setembro de 2017. Auto de Penhora/Ampliação/Arresto/Avaliação e Depósito datado de 28 de setembro de 2017. Processo: **201512001050 (Eletrônico)**. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE.** EXECUTADO: **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES.** O MM Juiz de Direito da 20ª Vara Cível, Dr. Edivaldo dos Santos, manda que se proceda a **PENHORA** do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 204641 de 16.10.2017. Selo TJSE: 201729509193290 acesse: www.tjse.jus.br/x/9B7GGT.ad

AV.2-89.583: Em 07 de maio de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03 de maio de 2018, Resultado Positivo. Processo nº **00040060220114058500**, Nome do Processo: FN X DIMAVE E OUTROS. Data de Cadastramento: 18/04/2018. Emissor da Ordem: Ana Paula Blinoff Cruz Messias, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Protocolo nº 201804.1919.00490216-IA-630. Código HASH: a145.aa29.425d.7bb7.df0d.a183.2a8d.5f16.1468.f708, CPF/MF nº 002.632.305-20. **CELIO DE ALBUQUERQUE MORAES.** Protocolo nº 201804.1919.00490216-IA-630. Código HASH: cee9.92a1.6673.3bfe.a473.629e.f878.d3fa.52f1.a3eb, CPF/MF nº 002.632.495-49, **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES.** Protocolo nº 201804.1919.00490198-IA-470. Código HASH: 7675.7b27.00a7.63e2.a174.7760.9847.c570.8d9f.8985. CPF/MF nº 002.631.505-00, **PEDRO HENRIQUE DE ALBUQUERQUE MORAES.** Protocolo nº 209450 de 04.05.2018. Selo TJSE: 201829509083223. Acesse www.tjse.jus.br/x/62YNHT.ad

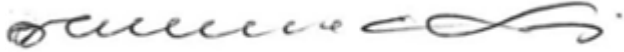
AV.3-89.583: Em 17 de dezembro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 14 de dezembro de 2018, Protocolo nº 201812.1309.00676536-MA-890. Código HASH: 1f43.273f.5834.aca7.d1c5.71d2.b94e.0fff.ef1c.4bb4, CPF/MF nº 002.632.305-20. **CELIO DE ALBUQUERQUE MORAES.** Protocolo nº 201812.1309.00676612-MA-740. Código HASH: 54a5.fd75.79e9.2534.8555.9443.1df4.c5ae.9d8d.d11e, CPF/MF nº 002.632.495-49, **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES.** Protocolo nº 201812.1309.00676688-MA-720. Código HASH: 1006.725b.a2ab.f3ed.ce2c.6e42.c0f5.5aa4.c131.5818, CPF/MF nº 002.631.505-00, **PEDRO HENRIQUE DE ALBUQUERQUE MORAES.** Fica cancelado o **Av.2** retro

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0089583-32

referente ao Processo nº **00040060220114058500**. Protocolo nº 217060 de 14.12.2018. Selo TJSE: 201829509220666. Acesse www.tjse.jus.br/x/9E6K99.ad



AV.4-89.583: Em 11 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. JUSTIÇA ESTADUAL - Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. Poder Judiciário. Juízo de Direito do 20ª Vara Cível de Aracaju. Procedo a presente averbação em face ao Ofício nº 201912008441, de 07 de outubro de 2019. Malote Digital: 82620191216561, de 10 de outubro de 2019. Processo: **201512001050 (Eletrônico)**. Número Único: 0030904-08.2015.8.25.0001. Natureza: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICIPIO DE ARACAJU/SE**. EXECUTADO: **CARLOS AUGUSTO DE A MORAES**. O MM Juiz de Direito da 20ª Vara Cível de Aracaju, Dr. Edivaldo dos Santos, determina o cancelamento da penhora sobre o imóvel objeto do **R.1** retro. Protocolo nº 226430 de 11.10.2019. Selo TJSE: 201929509146632. Acesse www.tjse.jus.br/x/8A2J93.je



AV.5-089.583: Em 26 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de setembro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202408.0810.03310739-IA-130. Processo nº **202212204281**. Data de Cadastro: 08 de agosto de 2024. Emissor da Ordem: Marina Cardoso Motta Lobão. Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. **22ª Vara Cível de Aracaju/SE**. Código HASH; bdf8.3014.6641.48f7.ca0c.c239.0f1a.a280.ba4c.7574, CPF/MF nº 002.632.495-49 - **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES**. Protocolo nº 289861 de 25/09/2024. Selo TJSE: 202429509116433. Acesse www.tjse.jus.br/x/UK8HRG.



SOMENTE CONFERÊNCIA