



OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL INTERINO: FRANCISCO WAGNER ALMEIDA AMARAL
1º OFICIAL SUBSTITUTO: FRANCISCO RAPHAEL ARAUJO LEITÃO

RUA TENENTE NELINHO, 00 - CENTRO
CARNAUBAL/CE - CEP:62.375-000

FONE: (088) 999520113

CNM: 019364.2.0000730-89

MATRÍCULA

730

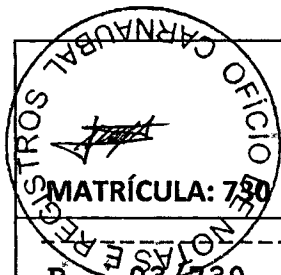
Data:	30/06/1998
Livro:	
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL -Uma parte de terra própria para criar e plantar, localizada nas terras do Sítio Barra da Palmeiras até o Município de Carnaubal, medindo 264,00M de frente por 3.000,00M de comprimentos perfazendo um total de 79,2,ha limitando-se ao Nascente com terras da descoberta; ao Poente com o Rio Inhuçu; ao Norte com terras de propriedade do Sr. João Rodrigues de Medeiros e ao Sul com terras de propriedade do Sr. José Nogueira da Costa.//// ////

PROPRIETÁRIO: João Ribeiro de Aguiar já falecida. **ADQUIRIDO:** Por compra a Joana Ribeiro do Amaral, conforme Registro feito no Cartório de Guaraciaba do Norte-Ce, no Livro 03-A fls 8/9 Sob o nº 148. Sem condições. Cadastrado no **INCRA** Sob o nº 147.010.001.4904. O referido é verdade. Obs: feito mediante planta assinado pelo Engenheiro Lins Aurélio de Oliveira arquivado neste ressalva assina. Dou fé. Carnaubal, 30 de junho de 1998. Escrevente Substituta - (a.) Ana Augusta Isaias Fontenele. /// ////

R. 01/730 - REGISTRO. Conforme formal de partilha extraído em data de 27 de janeiro de 1985, do Cartório do 1º Ofício de São Benedito pela Tabela Maria de Almeida Amaral, dos bens deixados por falecimento de João Ribeiro de Aguiar. O imóvel da presente matrícula, foi dado em pagamento aos herdeiros: Fausto Aguiar Ribeiro casado com Maria das Graças Barroso Ribeiro, 287.576.377-68, residente e domiciliados a Rua Nascimento Gurgel Nº 63 aptº 101 Madureira, Rio de Janeiro. E Pedro Aguiar Ribeiro e sua mulher Cecília de Araújo Ribeiro, brasileiros, casados, inscritos no CPF Nº 350.426.277-91, residentes a rua Vlamínck nº 90 Bloco XI Del Castilho, Rio de Janeiro-RJ. Avaliados pela quantia de CR\$ 200.000,00(duzentos mil cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Carnaubal, 30 de junho de 1998. Escrevente Substituta - (a.) Ana Augusta Isaias Fontenele. /// ////

R. 02/730 - REGISTRO. TRANSMITENTES: Fausto Aguiar Ribeiro e sua mulher Maria das Graças Barroso Ribeiro, brasileiros, casados, inscritos no CPF Nº 287.576.377-68 e 073.570.283-72, residentes à Rua Nascimento Gurgel nº 63 aptº 101, Osvaldo Cruz, Madureira, Rio de Janeiro- RJ. E Pedro Aguiar Ribeiro e sua mulher Cecília de Araújo Ribeiro, brasileiros, casados, inscritos no CPF Nº 350.416.177-91 e 785.150.417-15, residentes e domiciliados a rua Vlamínck nº 90, bloco XI, Del Castilho, Rio de Janeiro-RJ. **ADQUIRENTE:** Maria Odete Gonçalves Veras, brasileira, desquitada, inscrita no CPF nº 532.449.153-53 residente e domiciliada nesta cidade de Carnaubal-Ce. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no livro 05 às fls 63 em data de 30/06/98. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 3.000,00(três mil reais). Sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Carnaubal, 30 de junho de 1998. Escrevente Substituta - Ana Augusta Isaias Fontenele. /// ////



CARTÓRIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
CARNAUBAL - CE

CNM: 019364.2.0000730-89
Ficha: 1v

R. 03/730 - REGISTRO. Conforme Cédula Rural Hipotecária de N° 48.2008.5526.9611, com vencimentos em 30 de outubro de 2016, no valor de R\$ 22.068, 65(vinte e dois mil e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos). O imóvel da presente matrícula acha-se hipotecada em primeiro grau, junto ao Banco do Nordeste do Brasil, Agência em São Benedito-CE. Pela sua proprietária Maria Odete Gonçalves Veras, brasileira, separada, judicialmente, de RG N° 1071541 SSP-CE e inscrita no CPF N° 532.449.153-53, residente e domiciliada na Avenida Tenente Nelinho, 136, Centro-Carnaubal-CE. E que se destina, exclusivamente para realização de investimentos rurais no imóvel hipotecado, os quais implantação de maracujá, construção de armazém e aquisição de equipamentos para irrigação e outros. Sobre a dívida incide os seguintes encargos financeiros equivalentes, incidentes sobre os recursos. Forma de pagamento. O principal da dívida será reembolsado da seguinte forma: Em 30/10/2010, R\$3.152,67, em 30/10/2011, R\$ 3.152,67, em 30/01/2013 R\$3.152,67 em 30/10/2015 R\$ 3.152,67 e em 30/10/200 digo 30/10/2016 R\$ 3.152,63. O pagamento será efetuado na praça de São Benedito-CE ou onde está me for apresentada, conforme cédula arquivada neste Cartório. Dou fé. Dou fé. Carnaubal-CE, 05 de novembro de 2008. Oficial Augusto César Lima Fontenele. /// //////////////////////////////////////

R. 04/730 - REGISTRO. Conforme Cédula Rural Hipotecária de n° 48.2008.6376.1705, com vencimento em 17 de junho de 2009, no valor de R\$ 15.193,94(quinze mil cento e noventa e três reais e noventa e quatro centavos). O imóvel da presente matrícula acha-se hipotecado em segundo grau, junto ao banco do Nordeste do Brasil, Agência em São Benedito-CE.; pela sua proprietária Maria Odete Gonçalves Veras, brasileira, separada judicialmente, de RG n° 1071541 SSP-CE e inscrita no CPF n° 532.449.153-53, residente e domiciliada na avenida Tenente Nelinho, 136, Centro - Carnaubal-CE. E que se destina para aquisição de Bens e/ou realização de serviços. Sobre a dívida incide os seguintes encargos financeiros: Revisão da taxa de juros, bônus de Adimplência sobre encargos do FNE, encargos financeiros incidentes e encargos de inadimplemento, multa e juros. Forma de pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema: 17/06/2009 R\$ 15.193,94 (quinze mil cento e noventa e três reais e noventa e quatro centavos). O pagamento será feito na praça de São Benedito-CE, conforme Cédula arquivada neste Cartório. Dou fé. Carnaubal, 18 de dezembro de 2008. Oficial Augusto César Lima Fontenele. /// //////////////////////////////////////

Av. 05/730 - AVERBAÇÃO. Procedo a esta Averbação para constar que foi apresentado pela Emitente Maria Odete Gonçalves Veras, brasileira, separada, judicialmente, agriculturora, portadora do RG n° 1071541 SSP-CE e inscrita no CPF n° 532.449.153-53, residente e domiciliada à Rua Tenente Nelinho, 136, Centro, Carnaubal-CE, sem aditivo de Rer digo Re- Ratificação à Cédula Rural Hipotecária de Prefixo n° 48.2008.5526.1611, firmado em 30 de outubro de 2008, emitido em 12/06/2008, Emitente/Creditado Banco do Nordeste do Brasil S.A., matriculado neste livro sob o n° R 3/730, e no livro 03, Registro Auxiliar n° 082. E que o referido aditivo retifica a Forma de Pagamento e Bônus de Adimplemento. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condição constante do instrumento ora



MATRÍCULA: 730

aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo. O Referido é verdade. Dou fé. Carnaubal-CE, 29 de julho de 2009. Oficial Substituto Respondendo Augusto César Lima Fontenele. Obs: A presente matrícula continua no livro 02-E sob nº digo às fls 593 em 09/07/2011. //////////////////////////////////////

R. 06/730 - REGISTRO. PENHORA. Pelo Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação firmado pela Oficial de Justiça Avaliado pela Raquel Fernandes da Silva e em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e despacho do M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. José Cleber Moura do Nascimento, extraído do processo nº 2152.10.2011.8.06.0061/0, promovido pelo exequente Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência em São Benedito-CE, contra a executada a Sra. MARIA ODETE GONÇALVES VERAS, brasileira, separada judicialmente, proprietária, agricultora, portadora do RG nº 2152.10.2011.8.06.0061/0, digo portadora do RG nº 1071.541 SSP-CE, inscrita no CPF nº 532.449.153-53, residente e domiciliada à Rua Tenente Nelinho, nº 136, Centro, Carnaubal-CE. Procedo o Registro da Penhora do imóvel, constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do óbito atualizado junto ao exequente acima referido. Foi nomeada Fiel Depositária a Proprietária acima qualificada. Dou fé. Carnaubal, 08 de julho de 2011. Oficial Subs. Respondendo Augusto César Lima Fontenele. //////////////////////////////////////

Av. 07/730 - AVERBAÇÃO. Transporte para fichas: Conforme autorização do Exmo. Sr. Dr. José Cleber Moura do Nascimento, Juiz de Direito respondendo pela Vara Única da Comarca de Carnaubal/CE, de 07/05/2012, nos termos da Lei 6015/73, art. 173 § único combinado com o art. 3º § 2º, todos os atos desta matrícula foram transpostos para a ficha solta de matrícula, a qual adotou o mesmo número 730 da matrícula constante no Livro 02, letra D folha 49, de 1998, onde os atos passam a serem escriturados, encerrando-se a utilização do livro de folhas manuscrito. O referido é verdade. Dou fé. ////////////////////////////////// CARNAUBAL, 04 de dezembro de 2020. Eu, ALEXANDRE COUTO UCHOA, OFICIAL REGISTRADOR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

R. 08/730 - REGISTRO - Prenotado em 03/10/2023 sob o nº 3705. TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos do Processo 0002152-10.2011.8.06.0061, referentes as hipotecas e penhora constantes nos R.03/730, R.04/730, e R.06/730, que se processou na 2º Vara da Comarca de São Benedito/CE, firmada em 01 de março de 2023, pela Exmª Sra. Dra. Larissa Affonso Mayer, Juíza Substituta. //////////////////////////////////

TRANSMITENTE: MARIA ODETE GONÇALVES VERAS, brasileira, natural de Carnaubal/CE, aposentada, solteira, portadora do(a) RG nº 20172062963 expedido(a) pelo(a) SSPDS/CE em 04/10/2017, inscrita no CPF nº 532.449.153-53, nascida aos 04/09/1950, filha de Luiz Gonçalves Mendes e Maria de Assis Brito, residente e domiciliada na Rua Paulo Sarasate, Centro, Carnaubal-CE, CEP 62.375-000. //////////////////////////////////

ADQUIRENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 07.237.373/0048-93, com sede na Praça 25 de Novembro, nº 492, Centro, São Benedito-CE, CEP 62.370-000. //////////////////////////////////

OBJETO: A propriedade deste imóvel. **VALOR:** R\$ 63.360,00, (sessenta e três mil trezentos e sessenta reais). Avaliação (ITBI):



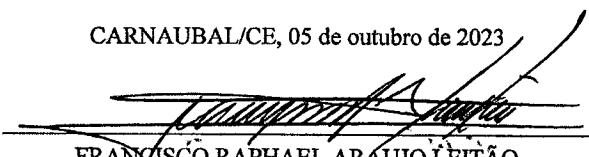
CARTÓRIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
CARNAUBAL - CE

CNM: 019364.2.0000730-89
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 730

R\$ 49.010,00, (quarenta e nove mil e dez reais). **CONDIÇÕES:** não há. **CNIB:** Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, foi feito a consulta a central nacional de indisponibilidade apresentando resultados negativos, para Maria Odete Gonçalves Veras, inscrita no CPF nº 532.449.153-53, gerando a hash: 17a5. a03f. ce92. 0046. 2bf6. 27cd. eb41. 00ad. 5b51. e007; Banco do Nordeste do Brasil S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 07.237.373/0048-93, gerando a hash: 9f83. 6fb0. 2152. 9b50. fde6. d373. 4797. dald. c517. 09e9. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo; Atendimento nº 20231003000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.034,38 - FERMOJU: R\$ 112,69 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 101,70 - FRMMP: R\$ 101,70 - Selos Aplicados: AAU901757-I7J9 - Tipo 13; AAX869257-L9I9 - Tipo 4. CARNAUBAL, 03 de outubro de 2023. Eu, FRANCISCO WAGNER ALMEIDA AMARAL, OFICIAL INTERINO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO RAPHAEL ARAUJO LEITÃO, 1º OFICIAL SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CARNAUBAL/CE, 05 de outubro de 2023


FRANCISCO RAPHAEL ARAUJO LEITÃO
1º OFICIAL SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20231003000024	
Total de Emolumentos: R\$ 2.034,38	
Total FERMOJU: R\$ 112,69	
Total FRMMP: R\$ 101,70	
Total FAADEP: R\$ 101,70	
Total Selos: R\$ 59,09	
Valor Total: R\$ 2.409,56	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 63.360,00(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (3) 007013	
(1) 007025	

