



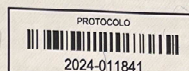
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabeliã Substituto



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0002393-02



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 2.393

UM TERRENO ENCRAVADO NO LUGAR DENOMINADO "SOROCABA", DO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO UM TOTAL DE 88 (OITENTA E OITO) HECTARES, LIMITANDO-SE AO NORTE, COM DOEL VIEIRA DE FREITAS, COM 275,00M; AO SUL, COM JOSÉ BARBOSA DE MENEZES, COM 275,00M; AO LESTE, COM HILTON LEAL DE MIRANDA, COM 3.200,00M E, AO OESTE, COM VALDIR BEZERRA DE ARAÚJO, COM 3.200,00M, PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

DATA: 1 DE NOVEMBRO DE 1979.

R-001-002393-NOS TERMOS DO TÍTULO DE VENDA, DATADO DE 31 DE OUTUBRO DE 1979, EXPEDIDO PELO GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR NATERCIO JACOME DE LIRA, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, DOMICILIADO E RESIDENTE NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA AO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, PELO PREÇO DE CR\$1.056,00 (UM MIL E CINQUENTA E SEIS CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE NOVEMBRO DE 1979.

DATA: 19 DE MARÇO DE 1986.

R-002-002393-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA O VENDA, DATADA DE 19 DE MARÇO DE 1986, LAVRADA ÀS FLS. 52, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº 24, DA TABELIÃ DO 6º OFÍCIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO BARBOSA DE MENEZES, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 241.324.974-53, DOMICILIADO E RESIDENTE À TRAV. PAULO DE ALBUQUERQUE, 154, NO BAIRRO BOA VISTA, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A NATERCIO JACOME DE LIRA, AGRICULTOR E SUA MULHER, ELIZA SARAIVA DE LIRA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS, INSCRITOS CONJUNTAMENTE NO CPF(MF) SOB Nº 026.093.044-04, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA VILA GUANABARA, Nº 54, SERRA DO MEL, DESTA MUNICÍPIO, PELO PREÇO DE CR\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 1986.

DATA: 8 DE AGOSTO DE 1986.

R-003-002393-NOS TERMOS DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, DATADA DE 05 DE AGOSTO DE 1986, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI OFERECIDO E DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, PELOS OUTORGANTES PROPRIETÁRIOS FRANCISCO BARBOSA DE MENEZES, AGRICULTOR E SUA MULHER MARTA MARIA SILVA MENEZES, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS, CPF(MF) Nº 241.324.974-53, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTE MUNICÍPIO, AO OUTORGADO CREDOR O BANCO DO BRASIL S/A, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CGC(MF) Nº 00.000.000/0036-11, AGENCIA DESTA CIDADE, SENDO O VALOR DO CRÉDITO CR\$53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL CRUZADOS) E OS JUROS ESTIPULADOS CORRESPONDENTES À TAXA DE 3% (TRÊS POR CENTO) AO ANO E O RESGATE SUBDIVIDIDO EM TRÊS (03) PRESTAÇÕES IGUAIS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 05 DE AGOSTO DE 1987 E A ÚLTIMA EM 05 DE AGOSTO DE 1989. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE AGOSTO DE 1986.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 1996.

AV-004-002393-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DO BANCO DO BRASIL S/A, AGENCIA DESTA CIDADE, DATADA DE 26 DE NOVEMBRO DE 1996, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA NOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE GRAVAM O IMÓVEL OBJETO DO R-3-2393 DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O, ASSIM, INEXISTENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE NOVEMBRO DE 1996.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 1996.

R-005-002393-NOS TERMOS DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, DATADA DE 11 DE DEZEMBRO DE 1996, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI OFERECIDO E DADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, PELOS



Elaborado por: GLEIDSON MAXIMILIANO PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

TA000118333



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OUTORGANTE PROPRIETÁRIO FRANCISCO BARBOSA DE MENEZES, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, CPF(MF) N° 241.324.974-53, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTE MUNICÍPIO, COM OUTORGA UXÓRIA DE MARTA MARIA SILVA DE MENEZES, AO OUTORGADO CREDOR O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (BNB), COM SEDE EM FORTALEZA-CE, INSCRITO NO CGC(MF) SOB N° 07.237.373/0033-07, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 14.493,00 (QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS), A TAXA DE JUROS EFETIVA DE 2,5% AO ANO E O RESGATE SUBDIVIDIDO EM 04 PRESTAÇÕES ANUAIS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11 DE DEZEMBRO DE 1998 E A ÚLTIMA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 17 DE DEZEMBRO DE 1996.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2004.

R-006-002393-NOS TERNOS DO MANDADO DA CITAÇÃO E PENHORA, DATADO DA 11 DE FEVEREIRO DE 2004, EXPEDIDO PELA EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN, EXTRAÍDO AOS AUTOS DO PROCESSO N° 2.003.819-5, DA AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL, TENDO COMO EXEQUENTE, O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, E COMO EXECUTADO, O SR. FRANCISCO BARBOSA DE MENEZES, REQUERIDA PERANTE O MESMO JUÍZO E SECRETARIA DA 5ª VARA CÍVEL DESTA CIDADE, ATRAVÉS DO QUAL A MM. JUÍZA CARLA VIRGINIA PORTELA DA SILVA, DETERMINOU O MENCIONADO REGISTRO, NO SENTIDO DA FAZER CONSTAR A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR DO EXEQUENTE, PARA GARANTIA DO VALOR DA DÍVIDA DE R\$ 79.296,86 (SETENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 26 DE MARÇO DE 2004.

DATA: 4 DE MAIO DE 2006.

R-007-002393-NOS TERMOS DA CARTA DE ARREMATACÃO, DATADA DE 26 DE ABRIL DE 2006, EXPEDIDA PELA EXMA. SRA. DRA. CARLA VIRGINIA PORTELA DA SILVA, JUÍZA DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN, EXTRAÍDA DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, PROCESSO N° 106.03.001556-6, PROMOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, EM DESFAVOR DE FRANCISCO BARBOSA DE MENEZES, REQUERIDA PERANTE O MESMO JUÍZO E SECRETARIA DA 5ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO EXEQUENTE BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, PESSOA JURÍDICA DA DIREITO PRIVADO, INSCRITO NO CNPJ SOB N° 07.237.373/0001-20, COM ENDEREÇO NA PRAÇA GETÚLIO VARGAS, 45, CENTRO - MOSSORÓ/RN, POR HAVER SIDO ARREMATADO PELO VALOR DE R\$ 20.670,00 (VINTE MIL, SEISCENTOS E SETENTA REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE MAIO DE 2006.

CERTIFICA, AINDA, QUE O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE SEM REGISTRO(S) NO CPF/CNPJ DO(A) SEU PROPRIETÁRIO(A) NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB).

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **HIPOTECADO** a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 17/12/1996, conforme R-005-002393; **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOSSORÓ-RN, desde 26/03/2004, conforme R-006-002393.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei N° 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202400949200023293NUY
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjm.jus.br>

Mossoró - RN, 31 de Outubro de 2024

GLEIDSON MAXIMILIANO FREIRES DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
TOTAL	111,55



08.394.744/0001-40

MOSSORÓ CARTÓRIO
6º OFÍCIO DE NOTAS

RUA CEL VICENTE SABOIA, 67
CENTRO
CEP 59600-120
MOSSORÓ - RN

