



12.115

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2

CARTÓRIO FLORENÇO - 2º OFÍCIO

Aquiraz - Ceará
Registro de Imóveis

MATRÍCULA

12.115

REGISTRO
GERALDATA
11.04.1991Alcione Martins Florencio - Oficial
Hamenezilda Pinheiro Marques Bolida - Oficial SubstitutoRUBRICA
Alcione Martins FlorencioFLS.
01

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 104 (Cento e quatro) do 1º (primeiro) andar Bloco - "B" do Edifício São Pedro, com uma área de 87,18m2 (oitenta e sete metros e dezoito centímetros quadrados), e a fração ideal de 2,48% do terreno em que o mesmo se encontra encravado, situado no lugar PRAINHA, outrora MORRINHO ou BARRA DO CATÚ, distrito sede desta comarca, atualmente denominado DESMEMBRAMENTO ALTO DA PRAINHA, constituído pelos lotes 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze) da quadra "E", localizado do lado ímpar de uma Rua sem denominação oficial, que separa a quadra "E", da quadra "D", fazendo esquina pelo lado direito (Poente) com outra Rua sem denominação oficial que separa a quadra "E" do seu restante por este lado, de forma regular, medindo 90,00m (noventa metros) pelas linhas de frente e fundos e 35,00m (trinta e cinco metros), pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 3.150,00m2 (três mil, cento e cinquenta metros quadrados), extremado: ao SUL (frente), com a dita Rua sem denominação oficial, que separa a quadra "E" da quadra "D"; ao NORTE (fundos), com os lotes 60 (sessenta), 61 (sessenta e um), 62 (sessenta e dois), 63 (sessenta e três) e 64 (sessenta e quatro), da mesma quadra, de propriedade de Selma Maria Tavares de Souza, e com o lote Nº. 65 (sessenta e cinco) da mesma quadra, de propriedade de Consipel-Constructora e Incorporadora Pereira Ltda., outrora de Selma Maria Tavares de Souza; ao POENTE (lado direito) com a aludida Rua sem denominação oficial, que separa a quadra "E" do seu restante inicial, por este lado; e ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 16 (dezesesseis) da mesma quadra de propriedade de Consipel-Constructora e Incorporadora Pereira Ltda. outrora de Selma Maria Tavares de Souza, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste cartório competente, cadastrado na Prefeitura Local sob o nº 2513/91. PROPRIETÁRIA: CONSIPEL-CONSTRUTORA E INCORPORADORA PEREIRA LTDA., com sede em Fortaleza-Ceará, com o CGC. (MP) Nº 05.308.366/0001-46. TÍTULO AQUISITIVO: havido em maior porção nos termos da matrícula Nº. 11.593-A., livro 02, deste Registro.

Alcione Martins Florencio
O OFICIAL

R-1-12.115 de 11 de abril de 1.991.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08 (oito) dias do mês de Abril do ano de 1.991 (mil novecentos e noventa e um) às fls. 304/306 do livro 086, nas notas deste cartório, CONSIPEL-CONSTRUTORA E INCORPORADORA PEREIRA LTDA., já acima qualificada, representada por seu sócio gerente JOSE OSMAR PEREIRA DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado em...
cont. verso....



12.115

01

CARTÓRIO FLORENCIO - 2º OFÍCIO

AGUIRAS - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Alcione Martins Florencio - Oficial
Hermanagilde Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto

liado em Fortaleza-Ceará, com o CPF.(MF)Nº 026.476.133-20, vendeu a fração ideal de que trata a presente matrícula a AIRTON OLIVEIRA, brasileiro, Técnico em Contabilidade, casado com LISE MARIA FONTENELLE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão total de bens, residente e domiciliado na Rua Humberto Campos Nº. 27 - Fortaleza-Ceará, com o CPF.(MF)Nº 028.708.783-20, pela importância de Cr\$1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), sem condições.

Alcione Martins Florencio
O OFICIAL

R-2-12.115 de 30 de janeiro de 1997

O imóvel de que trata a presente matrícula foi, pelos seus proprietários - AIRTON OLIVEIRA, já acima qualificado, e sua mulher, LISE MARIA FONTENELLE OLIVEIRA, do lar, portadora do CPF nº224-084-953-34, residente e domiciliada em Fortaleza-Ceará, na qualidade de INTERVENIENTES HIPOTECANTES de LOCADORA DE VIDEO LISE LTDA-ME, com sede na Rua Padre Valdevino nº1020-Aldeota-Fortaleza - Ceará, com o CGC/MF nº01.402.629/0001-20, dado em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AG. Metropolitana Aldeota-Fortaleza-Ceará, com o CGC/MF nº07.237.373/0152-32, para garantia da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, de prefixo nº97/01101, datada de 27 de janeiro de 1997, no valor de R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), conforme R-1.256 às Fls.1012 do livro nº03-Auxiliar deste Cartório.

Alcione Martins Florencio
O OFICIAL

R-3-12115 de 20 de outubro de 2006

Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 11 de julho de 2006, extraída dos autos da ação de Execução, processo nº 2000.0103.3790-4 (1999.02.21342-1), prenotada em 20 de outubro de 2006, sob o nº 27939, no livro 1-F, promovida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A contra Locadora de Video Lise Ltda-ME, da 2ª Vara Cível da comarca de Fortaleza - Ceará, devidamente assinada pela MM Juíza de Direito respondendo, pela referida Vara, Dra. Dilara Pedreira Guerreiro de Brito, o imóvel de que trata a presente matrícula foi arrematado pelo **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF nº 07.237.373/0016-06, com sede em Fortaleza - Ceará, na Av. Paranjana, nº 5700 - Castelão, pela importância de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

Alcione Martins Florencio
O OFICIAL

Av-4-12115 de 20 de outubro de 2006





Use o QR code para verificar a autenticidade do documento. Para isso, acesse o site www.transparencia.org.br e digite o código de verificação.

MATRICULA

MATRÍCULA

12115

POLHA

02

CARTÓRIO FLORENCIO - 1º OFÍCIO

Aquiraz - Ceará
Registro de Imóveis
Adriano Martins Florêncio - Oficial
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto
Bel. Adriano Martins Florêncio - Oficial Substituto

Procedo esta averbação para constar que, o Importo de Transmissão, incidente sobre a Arrematação que alude o R-3 da presente matrícula, foi pago no valor de R\$ 620,00 2% sobre a avaliação de R\$ 31.000,00, conforme DAM nº 1659/2006 da Prefeitura Municipal de Aquiraz, datado de 17/10/2006, recolhido em 20/10/2006, que fica arquivado neste cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais nº 1061/2006, datada de 26 de outubro de 2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz - Ceará.

O OFICIAL

Certidão
Certifico que na presente matrícula não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com o original arquivado no arquivo desta cartório. O presente é verídico. Por este.

27 SET. 2021

Adriano Martins Florêncio
Adriano Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio M. Batista - Substituto
Bel. Adriano Martins Florêncio - Substituto
Márcia de Fátima T. Ferreira - Substituto

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECETUA O ART. 501, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO Nº 08/2014-CGJ/CJCE)

JUSCA CNIB

BUSQUEI E CONFERI

Luana Ferreira

CERTIDÃO DE REGISTRO MUNICIPAL TRANSACCION

PROVA DE REGISTRO
Estado do Ceará

Selo Tipo 10

Nº AAJ290067-K9K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Verifique a validade do Selo Digital em www.sigla.org.br/verificador

CURTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20210624000034
Total de Emolumentos:	R\$ 29,61
Total FPMCOJ:	R\$ 1,48
Total FPMMP:	R\$ 1,48
Total FAADep:	R\$ 1,48
Total Selo:	R\$ 8,14
Valor Total:	R\$ 42,19
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos em vigor:	
(1) 007019 / (1) 007025	
Selo Aplicado:	
AAJ290067-K9K9	