



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 19713

PAG. Nº - 001 -

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na Av. Jaldo Pereira Santos – Vila Canadá, no Conjunto Residencial Jaldo Santos, determinado com o Lote nº 10 da Quadra nº 13, encravado no Lote nº 81 da Gleba nº 72 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda - MA, medindo de frente 10,00metros, igual quantia no fundo, e nas laterais com 29,00metros, ou seja, uma área de 290,00m², com os limites e confrontações seguintes:- NORTE – Com os Lotes 19, 09 e Avenida Jaldo Pereira Santos; ESTE – Com Avenida Jaldo Pereira Santos; SUL – Com o Lote 11 e OESTE – Com os Lotes 17, 18 e 19.-

PROPRIETÁRIOS:- **JALDO PEREIRA SANTOS**, comerciante, filho de Antonio Joaquim dos Santos e Arcangela Pereira Santos, nascido em 29/12/1926, portador da cédula de identidade RG nº 133.140 SSP/MA emitida em 13/12/1988, e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.675.313-04 e sua esposa **ANTONIA NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, aposentada, filha de Fortunato Pereira do Nascimento e Maria Miranda do Nascimento, nascida em 11/12/1928, portadora da cédula de identidade RG nº 132.684 SSP/MA emitida em 14/10/1971, e inscrita no CPF/MF sob o nº 424.502.253-15, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 20/2/0971 (20 de fevereiro de 971), residentes e domiciliados na Praça Melo Uchôa, 368, bairro Centro, Barra do Corda/MA.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 7414, Fls. 09 do Livro 2-BR.- Dou fé. O Registrador de Imóveis, (Fábio Salomão Lemos).-

R - 01 - 19.713 - Protocolo nº 61.912 - 16 de julho de 2010.-

TRANSMITENTES:- **JALDO PEREIRA SANTOS**, comerciante, filho de Antonio Joaquim dos Santos e Arcangela Pereira Santos, nascido em 29/12/1926, portador da cédula de identidade RG nº 133.140 SSP/MA emitida em 13/12/1988, e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.675.313-04 e sua esposa **ANTONIA NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, aposentada, filha de Fortunato Pereira do Nascimento e Maria Miranda do Nascimento, nascida em 11/12/1928, portadora da cédula de identidade RG nº 132.684 SSP/MA emitida em 14/10/1971, e inscrita no CPF/MF sob o nº 424.502.253-15, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 20/2/0971 (20 de fevereiro de 971), residentes e domiciliados na Praça Melo Uchôa, 368, bairro Centro, Barra do Corda/MA.-

ADQUIRENTE:- **ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, brasileira, solteira, lavradora, filha de Enoque Dinisio dos Santos e Rosa Meire dos Santos Dinisio, nascida em 5/5/1989, portadora da cédula de identidade RG nº 029462462005-0 SSP/MA emitida em 14/2/2007, e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.048.393-56, residente e domiciliada à Av. Jaldo Pereira Santos, Vila Canadá, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de julho de 2010, lavrada neste Cartório, às fls. 07 do Livro nº 185.-

PREÇO:- R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais).- Dou fé. O Registrador de Imóveis, (Fábio Salomão Lemos).- Selo de Fiscalização: 11803923.

R - 02 - 19.713 - Protocolo nº 62592 - 16 de dezembro de 2010.- **CEDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** Nº 107.2010.2756.6424.- **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.- EMITENTE/CREDITADO:-** A FIRMA **P. VILANOVA SILVA**, firma estabelecida nesta cidade, na Rua João Resende, nº 48-A - bairro Vila Canadá, inscrita no CNPJ: sob o nº 07.400.961-0001/32, representada por **PABLO VILANOVA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 143983620002-GEJSPC/MA e CPF nº 001.818.423-79 e sua companheira **ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI nº 0294624620050-SESP/MA e CPF nº 033.048.393-56, ambos residentes e domiciliados cidade, na Rua João Resende, nº 48-A - bairro Vila Canadá.- **POR AVAL DO EMITENTE/CREDITADO:-** **ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, acima qualificada.- **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:-** **ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, acima qualificada.- **FINANCIADOR:-** **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, Agência de Barra do Corda-MA, CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0107-88.- **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:-** em 14 de novembro de 2013, nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Barra do Corda-MA, 15 de dezembro de 2010. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula aqui não transcritas mas, que fazem parte deste registro, vez que a **VIA NÃO NEGOCIÁVEL** ficará arquivada neste Cartório. Dou fé. O Oficial.- Barra do Corda/MA, Fábio Salomão Lemos - Oficial do Registro: (Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 46,87.- Selo: 12439311

AV - 3 - 19.713 - Protocolo nº: 64.184 de 24/11/2011. Aos 25/11/2011.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Proceda-se a esta averbação nos termos de uma autorização firmada pelo **BANCO DO NORDESTE DO**



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30

Comarca de Barra do Corda – Maranhão

Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 19713

PAG. Nº - 001V -

BRASIL S/A., Agência de Barra do Corda datada de 18 de novembro de 2011, devidamente assinada pelo Gerente Geral, **FRANCISCO DE ASSIS SANTOS SILVA** apresentado a este registro pela devedora a Sr.
ROSINEIDE SANTOS DINISIO para que o R-02-19.713 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito.- Dou fé. O Registrador de Imóveis,
(Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 129,47.- Selo: 14215700.

R - 4 - 19.713 - Protocolo nº: 64.260 de 13/12/2011. Aos 14/12/2011.- **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**
Nº 107.2011.4046.7022.- **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRAU.- EMITENTE/CREDITADO:- P. VILANOVA SILVA**, empresário individual, estabelecida nesta cidade, na Rua João Resende, nº 48-A - bairro Vila Canadá, inscrita no CNPJ: sob o nº 07.400.961-0001/32.- **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:- ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, acima qualificada.- **FINANCIADOR:- BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, Agência de Barra do Corda-MA, CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0107-88.- **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:-** em 12 de dezembro de 2013, nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Barra do Corda-MA, 12 de dezembro de 2011. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da cédula. Dou fé. O Oficial.- Barra do Corda/MA, Fábio Salomão Lemos - Oficial do Registro: (Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 77,15.- Selo: 14315157. Referente ao Protocolo nº 64260.

R - 5 - 19.713 - Protocolo nº: 64.345 de 26/12/2011. Aos 27/12/2011.- **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**
Nº 107.2011.4265.7042.- **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2ª GRAU.- EMITENTE/CREDITADO:- P. VILANOVA SILVA**, empresário individual, estabelecido nesta cidade, na Rua João Resende, nº 48-A - bairro Vila Canadá, inscrita no CNPJ: sob o nº 07.400.961-0001/32, neste ato apresentado por seu titular, PABLO VILANOVA SILVA, portador do CPF nº 011.818.423-79- **POR AVAL DO EMITENTE CREDITADO/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ROSINEIDE SANTOS DINISIO**, já acima qualificada.
FINANCIADOR:- BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Agência de Barra do Corda-MA, CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0107-88.- **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:-** em 22 de dezembro de 2015, nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 7.919,00 (sete mil e novecentos e dezenove reais).- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Barra do Corda-MA, 22 de dezembro de 2011. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da cédula. Dou fé. O Oficial.- Barra do Corda/MA, Fábio Salomão Lemos - Oficial do Registro: (Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 39,40.- Selo: 14398775.

R - 6 - 19.713 - Protocolo nº: 72.200 de 06/09/2016. Aos 08/09/2016 - **ARREMATACÃO** -
Nos termos da Carta de Arrematação de 24/08/2016, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1865-70.2013.8.10.0027-PG, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Iran Kurban Filho, procede-se a este Registro para constar a arrematação do imóvel desta matrícula nos seguintes termos:

ADQUIRENTES: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ(MF) número 07.237.373/0001-20, com sede na Avenida Pedro Ramalho, 5700, Passaré, Fortaleza - CE e agência de Barra do Corda Estado do Maranhão.

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foi apresentada Certidão de Quitação do ITBI no valor de R\$ 300,00. Dou fé. O Oficial. (Fábio Salomão Lemos).- Valor do ato R\$ 426,20 (Avaliação do imóvel conforme item 16.27 da tabela de emolumentos: R\$ 30.000,00).- Selo de Fiscalização nº 23887878.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé quanto ao imóvel desta matrícula, que nada mais consta com relação a ônus reais ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames, além do(s) relatado(s) nesta certidão expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Barra do Corda.

08 SET. 2016

Fábio Salomão Lemos

