



00

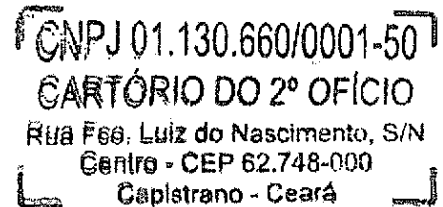
ESTADO DO CEARÁ
COMARCA DE CAPISTRANO – CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

Rua Ver. Fco. Luís do Nascimento, s/nº - Centro Capistrano – Ce Fone: 85 33326-1203

E-mail: cartorioednamenezescapistrano@hotmail.com

EDNA MARIA DE MENEZES – Titular

EUDENES SARAIVA SOUZA – Substituta



C E R T I D ã O

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo nesta Serventia a meu cargo, os Livros de Registros de Imóveis, nele às fls. 93, sob nº 493, do Livro nº 2-D, consta a matrícula e registros do teor seguinte:-

MATRÍCULA Nº 493. DATA – 16 de julho de 1996. IMÓVEL – Uma (1) faixa de terra própria para criar e plantar, sita no Sítio Pesqueiro, neste Município e Comarca, com todas suas benfeitorias, dependências e servidões, assim medida e estremada: Ao NORTE (frente), onde mede cento e três metros e quarenta centímetros (103m40), com terras de Francisco Carlos Costa e sua mulher, por um lance de cercas de madeira; ao SUL (fundos), onde igualmente mede cento três metros e quarenta centímetros (103m40), com terras de Manoel Alves Sobrinho e sua mulher, por outro lance de cercas de madeira; ao NASCENTE, onde mede um mil cento e quatro metros e quarenta centímetros (1.104m40), com terras de José Rodrigues Souto e sua mulher, por um travessão e cercas; e, ao POENTE, onde igualmente um mil cento e quatro metros e quarenta centímetros (1.104m40), com terras de Raimundo Lira Costa e sua mulher, por outro travessão assinalado por uma cerca; perfazendo uma área total de onze virgula quarenta e um hectares (11,41ha), cadastrada junto o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, sob nº 150 045 001 899-2. PROPRIETÁRIOS - Raimundo Nonato de Aguiar e sua mulher Raimunda Aldemira Garcia Victor, brasileiros, agropecuarista e do lar, portadores do CPF nº 220.772.943-53, residentes e

domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 9.654, as fls.109, do livro nº 3-H (transcrição das transmissões) do CRI de Baturité - CE. Eu (a) Edna Maria de Menezes, Oficiala do Registro, a escrevi e subscrevi. 

R. 1/493. Prot. nº 1.188. Em 16 de julho de 1996. DEVEDORES – Raimundo Nonato de Aguiar e sua mulher Raimunda Aldemira Garcia Victor, brasileiros, agropecuarista e do lar, portadores do CPF nº 220.772.943-53, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR – O Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Baturité – CE. TÍTULO – Hipoteca. FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Rural Hipotecária, firmada pelos devedores a favor do credor em data de hoje. VALOR – R\$ 10.377,00 (dez mil, trezentos e setenta e sete reais). JUROS – 6% (seis por cento) ao ano. FORMA DE PAGAMENTO – Em 16.10.98 – R\$ 343,00; em 16.01.99 – R\$ 343,00; em 16.04.99 – R\$ 343,00; em 16.07.99 – R\$ 343,00; em 16.10.99 – R\$ 343,00; em 16.01.00 – R\$ 343,00; em 16.04.00 – R\$ 343,00; em 16.07.00 – R\$ 343,00; em 16.10.00 – R\$ 343,00; em 16.01.01 – R\$ 343,00; em 16.04.01 – R\$ 343,00; em 16.07.01 – R\$ 343,00; em 16.10.01 – R\$ 343,00; em 16.01.02 – R\$ 343,00; em 16.04.02 – R\$ 343,00; em 16.07.02 – R\$ 343,00; em 16.10.02 – R\$ 343,00; em 16.01.03 – R\$ 343,00; em 16.04.03 – R\$ 343,00; em 16.07.03 – R\$ 343,00; em 16.10.03 – R\$ 343,00; em 16.01.04 – R\$ 343,00; em 16.04.04 – R\$ 343,00; em 16.07.04 – R\$ 361,00; em 16.10.04 – R\$ 130,00; em 16.01.05 – R\$ 130,00; em 16.04.05 – R\$ 130,00; em 16.07.05 – R\$ 130,00; em 16.10.06 – R\$ 130,00; em 16.01.07 – R\$ 130,00; em 16.04.07 – R\$ 130,00; em 16.07.07 – R\$ 130,00; em 16.01.08 – R\$ 130,00; em 16.04.08 – R\$ 130,00; em 16.07.08 – R\$ 177,00; GARANTIA – Em hipoteca de 1º grau, os Devedores dão o imóvel de que trata a matrícula (493), com todas suas benfeitorias, dependências e servidões. Obrigam-se ainda os devedores pelas demais cláusulas e condições contidas na via não negociável e das disposições preliminares que ficam arquivadas. O referido é verdade. Dou fé. Eu (a) Edna Maria de Menezes, Oficiala do Registro, o escrevi e subscrevi. 

Av. 2/493. Prot. nº 2.330. Em 23 de janeiro de 2013. Certifico para fins e efeitos legais que, conforme autorização exarada pela MM. Juíza de Direito Dra. Patrícia Fernanda Toledo Rodrigues, datada de 21 do corrente, foi autorizado a baixa da hipoteca supra (R. 1/364) no valor de R\$ 10.377,00 (dez mil, trezentos e setenta e sete reais), ficando de agora em diante sem nenhum mais efeito. O referido é verdade. Dou fé. Eu (a) Edna Maria de Menezes, Oficiala do Registro, a escrevi e subscrevi. 



R. 3/493. Prot. 2.330. Em 23 de janeiro de 2013. TRANSMITENTES – O ESPÓLIO DE RAIMUNDO NONATO DE AGUIAR E ESPÓLIO DE MARIA ALDENIRA GARCIA VICTOR, portadores do CPF/MF nº 220.772.943-53. ADQUIRENTE – O Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0088-80, com sede em Fortaleza – CE, agência de Baturité - CE. TÍTULO – Arrematação. FORMA DE TÍTULO - Carta de Arrematação, expedida pela Secretaria de Vara Única desta Comarca, firmada pela MM. Juíza desta Comarca, Dra. Patrícia Fernanda Toledo Rodrigues, extraída dos autos de processo de execução nº 145.46.2000.8.06.0056/0, cujo auto de arrematação foi datado de 18 de dezembro do ano recém findo. VALOR – R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). Condição – Não há. O referido é verdade. Dou fé. Eu (a) Edna Maria de Menezes, Oficiala do Registro, o escrevi e subscrevi. 

Está fiel ao original. Dou fé.



04 02 JAN 2019

Capistrano-CE, de de 20

() Edna Maria de Menezes - Titular
(x) Eudenes Saraiva Souza - Substituta