



CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Germani Silenney Alves de Lira
Escriturante Encarregado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 51

IMÓVEL: PROPRIEDADE, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO CABAÇAS, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO-PB, CEP 58970-000. UMA PARTE DE TERRA NA DATA BOM JESUS COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CONCEIÇÃO ADQUIRIDA AO OUTORGANTE POR HERANÇA CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA REGISTRADA NO LIVRO 3-Q, AS FOLHAS 60 SEU NÚMERO 8261 CADASTRADA NO INCA SOBRE O NÚMERO 206.083.002.399-2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR JOSÉ VICENTE DA SILVA NUMA EXTENSÃO DE 1244 BRAÇAS POR CERCAS DE MARCOS E PEDRA AO POENTE COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA NUMA EXTENSÃO DE 1060 BRAÇAS APROXIMADAMENTE POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO NORTE COM TERRAS DE JOSÉ ANTÔNIO DA COSTA NUMA EXTENSÃO DE 250 BRAÇAS POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL COM TERRAS DE CIRILO ROMÃO DA SILVA NUMA EXTENSÃO DE 220 BRAÇAS POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS E PELO RIACHO DA QUIXABEIRA, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0008261 LIVRO 3-Q FOLHA 60 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: MANOEL MARTINS DE MORAIS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 8 DE MARÇO DE 1976.

DATA: 27 DE JANEIRO DE 1976.

R-001-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 37, FLS 72V/74, DOCUMENTO DATADO DE 27/01/1976, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, JOSE VICENTE DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 009.606.594-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CABAÇAS, CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A MANOEL MARTINS DE MORAIS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA NA DATA BOM JESUS COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CONCEIÇÃO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR JOSÉ VICENTE DA SILVA NUMA EXTENSÃO DE 1244 BRAÇAS POR CERCAS DE MARCOS E PEDRA AO POENTE COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA NUMA EXTENSÃO DE 1060 BRAÇAS APROXIMADAMENTE POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO NORTE COM TERRAS DE JOSÉ ANTÔNIO DA COSTA NUMA EXTENSÃO DE 250 BRAÇAS POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL COM TERRAS DE CIRILO ROMÃO DA SILVA NUMA EXTENSÃO DE 220 BRAÇAS POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS E PELO RIACHO DA QUIXABEIRA ADQUIRIDA AO OUTORGANTE POR HERANÇA CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA REGISTRADA NO LIVRO 3-Q, AS FOLHAS 60 SEU NÚMERO 8261 CADASTRADA NO INCA SOBRE O NÚMERO 206.083.002.399-2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 27 DE JANEIRO DE 1976.

DATA: 22 DE MAIO DE 1976.

R-002-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 39, FLS 36/38, DOCUMENTO DATADO DE 08/03/1976, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, FILOMENA MARTINS DE MORAIS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, COMERCIANTE, PORTADORA DO CPF 041.791.454-72, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO CABAÇAS-ZONA RURAL DE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 30,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSE VICENTE DA SILVA PORTADOR DO CPF 009.606.594-04, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 30,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA EM CRAVADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DA MESMA COMPRADORA FILOMENA MARTINS DE MORAIS EM COMUM AO POENTE COM TERRAS DE ANTÔNIO CAZUZA FEITOSA POR CERCAS AO NORTE COM TERRAS E CIRILO ROMÃO DA SILVA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA MEDINDO 103 BRAÇAS DE LARGURA E 1060 BRAÇAS DE COMPRIMENTO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 22 DE MAIO DE 1976.

DATA: 1 DE JULHO DE 1976.

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 1 de

Hermann Silheny Alves de Lira
Escritor Encarregado

R-003-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 39, FLS 34/36, DOCUMENTO DATADO DE 26/04/1976, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, JOÃO MARTINS SOBRINHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 044.818.794-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 45,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSE VICENTE DA SILVAPORTADOR DO CPF 009.606.594-04, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 31,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS COM OS SEGUINTE LIMITES A NASCENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR JOÃO MARTINS SOBRINHO AO POENTE COM TERRAS DE ANTÔNIO MARTINS SOBRINHOS AO NORTE COM TERRAS DE CARLOS PAULINO NASCIMENTO AO SUL COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE JOÃO MARTINS SOBRINHO E FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO POENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR ANTÔNIO MARTINS SOBRINHO EM COMUM AO NORTE COM TERRAS DE CARLOS PAULINO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL COM TERRAS DE JOSÉ ALVES DO NASCIMENTO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 1 DE JULHO DE 1976.

DATA: 1 DE JUNHO DE 1976.

R-004-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DOCUMENTO DATADO DE 26/04/1976, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, ANTONIO MARTINS SOBRINHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 50,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSE VICENTE DA SILVAPORTADOR DO CPF 009.606.594-04, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 19,2500000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS COM OS SEGUINTE LIMITES A NASCENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR JOÃO MARTINS SOBRINHO AO POENTE COM TERRAS DE ANTÔNIO MARTINS SOBRINHOS AO NORTE COM TERRAS DE CARLOS PAULINO NASCIMENTO AO SUL COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE JOÃO MARTINS SOBRINHO E FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO POENTE COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR ANTÔNIO MARTINS SOBRINHO EM COMUM AO NORTE COM TERRAS DE CARLOS PAULINO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL COM TERRAS DE JOSÉ ALVES DO NASCIMENTO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 1 DE JUNHO DE 1976.

DATA: 7 DE JULHO DE 1976.

R-005-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA PP/76/727, DOCUMENTO DATADO DE 07/07/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, FILOMENA MARTINS DE MORAIS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO CABAÇAS-ZONA RURAL DE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FILOMENA MARTINS DE MORAISPORTADORA DO CPF 041.791.454-72, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 30,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO COM VENCIMENTO PARA 24 DE NOVEMBRO DE 1984. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 7 DE JULHO DE 1976.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 1976.

R-006-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI-PP/1052, DOCUMENTO DATADO DE 14/10/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A PELO SENHOR ANTÔNIO MARTINS E SUA MULHER RAIMUNDA PEREIRA MARTINS RESIDENTES NO SÍTIO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO COM VENCIMENTO PARA 8 DE DEZEMBRO DE 1986. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 14 DE OUTUBRO DE 1976.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 1977.

R-007-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI-77/00083-3, DOCUMENTO DATADO DE 14/01/1977, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0965-20 PELA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES JÁ QUALIFICADA ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO COM O VENCIMENTO PARA 15 DE JANEIRO DE 1980. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 14 DE JANEIRO DE 1977.

DATA: 28 DE JULHO DE 1977.

R-008-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI/77/00636-X, DOCUMENTO DATADO DE 28/07/1977, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0965-20 PELA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO



CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Silveira Alves de Lira
Escrevente Encarregado

BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO COM VENCIMENTO EM 15 DE DEZEMBRO DE 1982. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 28 DE JULHO DE 1977.

DATA: 5 DE AGOSTO DE 1977.

R-009-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI-PP/77-00699-8, DOCUMENTO DATADO DE 05/08/1977, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, JOÃO MARTINS SOBRINHO., SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOÃO MARTINS SOBRINHO PORTADOR DO CPF 044.818.794-91, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 31,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO SENHOR JOÃO MARTINS SOBRINHO E SUA ESPOSA ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO COM VENCIMENTO EM 20 DE DEZEMBRO DE 1983. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 5 DE AGOSTO DE 1977.

DATA: 2 DE MAIO DE 1978.

R-010-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 39, FLS 46V/49, DOCUMENTO DATADO DE 17/05/1976, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, JOSÉ TOMÉ DE MORAES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 132.917.184-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSE VICENTE DA SILVA PORTADOR DO CPF 009.606.594-04, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 19,2500000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADO NO LUGAR DENOMINADO O CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CONCEIÇÃO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM TERRAS DE FRANCISCO ASSIS PEREIRA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO POENTE COM TERRAS DE ANTÔNIO MARTINS SOBRINHO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO NORTE COM TERRAS DE ANTÔNIO CAZUZA FEITOSA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO SUL PELA ESTRADA DE RODAGEM QUE VAI PARA O CEARÁ CADASTRADA NO INCRA SOBRE O NÚMERO 206.083.002.402-6 POR COMPRA FEITA A JOSÉ VICENTE DA SILVA E SUA ESPOSA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 2 DE MAIO DE 1978.

DATA: 20 DE SETEMBRO DE 1978.

AV-011-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO DE LIMITES AMIGÁVEL LIVRO 44, FLS 98/100V, DOCUMENTO DATADO DE 19/09/1978, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, TRÊS PARTES DE TERRAS CONSTANTE DE UMA SÓ PROPRIEDADE NA DATA BOM JESUS QUE FIXA O NOME DE CABAÇAS PERTENCENTE A LUIZ MARTINS DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CONCEIÇÃO COM OS SEGUINTE LIMITES AO NASCENTE COM A PROPRIEDADE DENOMINADA CABAÇAS PERTENCENTE A LUIZ MARTINS MORAES E SUA ESPOSA NUMA EXTENSÃO DE 1.000 BRAÇAS DE COMPRIMENTO POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA AO POENTE COM A PROPRIEDADE DENOMINADA CABAÇAS PERTENCENTE À FRANCISCO PEREIRA IRMÃO E SUA MULHER NUMA EXTENSÃO DE 1.000 BRAÇAS POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO NORTE COM A PROPRIEDADE DENOMINADA CACIMBA DA ONÇA PERTENCENTE A ANTÔNIO CAZUZA FEITOSA E SUA MULHER NUMA EXTENSÃO DE 500 BRAÇAS DE LARGURA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO SUL COM A PROPRIEDADE DENOMINADA POÇO REDONDO PERTENCENTE A CIRILO DE SOUSA LEITE SUA MULHER NUMA EXTENSÃO DE 500 BRAÇAS DE LARGURA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRA CADASTRADA NO INCRA SOBRE O NÚMERO 206.083.005.274-7 DECLARANDO EXISTIR NA PROPRIEDADE 242,00 HECTARES ADQUIRIDA A ELA POR COMPRA HERANÇA CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA REGISTRADA NO LIVRO 2-A, REGISTRO GERAL AS FOLHAS 54 SOB Nº 02 MATRÍCULA 51 TRANSFERIDO PARA O LIVRO 2-E REGISTRO GERAL E ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO AMIGÁVEL DE LIMITES REGISTRADA NO LIVRO 3-S, AS FOLHAS 6 SOB O NÚMERO 9057 E CERTIDÃO DE PARTILHA REGISTRADA NO LIVRO 3-S, AS FOLHAS 96 SOB O Nº 9245. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE SETEMBRO DE 1978.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-012-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RETIFICAÇÃO CÉDULA DE CREDITO RURAL 77/00636-X, DOCUMENTO DATADO DE 20/11/1981, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EMITIDA PELO FINANCIADO FILOMENA MARTINS DE MORAES E O FINANCIADOR O BANCO DO BRASIL NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO OBRIGO ME ACOLHER AO BANCO EM AMORTIZAÇÃO DO SALDO DESTA DÍVIDA VI CIMENTO DA PRIMEIRA EM 15 DE DEZEMBRO DE 1981 E ÚLTIMA HEIN 15 DE DEZEMBRO DE 1983. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-013-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 77/00699-8, DOCUMENTO DATADO DE 20/09/1981, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EMITIDA PELO FINANCIADO JOÃO MARTINS SOBRINHO E O FINANCIADOR O BANCO DO BRASIL NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO OBRIGO ME ACOLHER AO BANCO EM AMORTIZAÇÃO DO SALDO DESTA DÍVIDA DA SEGUINTE FORMA VENCIMENTO DA PRIMEIRA EM 20 DE DEZEMBRO DE 1981 E ÚLTIMA EM 20 DE DEZEMBRO DE 1983. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

Emilido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 3 de



CARTÓRIO ÚNICO

DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Sthenny Alves de Lira
Firmante Encarregado

COMPRA CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO DE LIMITES AVERBADA NO LIVRO 2-E, REGISTRO GERAL AS FOLHAS 256 SOBRE Nº 01 MATRÍCULA 51 EM 20 DE SETEMBRO DE 1978. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 13 DE JULHO DE 1995.

DATA: 23 DE JULHO DE 1996.

AV-021-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM BAIXA DE CÉDULA HIPOTECÁRIA RURAL, DOCUMENTO DATADO DE 23/07/1996, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, PELA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES ME FOI APRESENTADA O RECIBO DEVIDAMENTE QUITADO DOS REGISTROS DE NÚMEROS 05/06/08 E 16 AV. 12 E 15 BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE JULHO DE 1996.

DATA: 23 DE JULHO DE 1996.

AV-022-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM BAIXA DE CÉDULA HIPOTECÁRIA RURAL, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/1996, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, JOÃO MARTINS SOBRINHO ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOÃO MARTINS SOBRINHO., SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 31,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL BAIXA DO REGISTRO DO INSTRUMENTO DE CRÉDITO DE RESPONSABILIDADE DE JOÃO MARTINS SOBRINHO REGISTRO E NÚMEROS 09 E AV 13 BANCO DO BRASIL AGÊNCIA DE CONCEIÇÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE JULHO DE 1996.

DATA: 17 DE JUNHO DE 1996.

AV-023-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAMENTO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/1996, EMITIDO POR CREA, FILOMENA MARTINS DE MORAIS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO CABAÇAS-ZONA RURAL DE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FILOMENA MARTINS DE MORAIS., SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA, COMERCIANTE, PORTADORA DO CPF 041.791.454-72, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO CABAÇAS-ZONA RURAL DE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 28,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CERTIFICO QUE AVERBEI A PLANTA OU SEJA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FEITO PELO TOPOGRAFO SEBASTIÃO DUARTE E ASSINADO PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL GERALDO MARQUES EVANGELISTA O QUAL NARRA UMA ÁREA DE 66,2 HECTARES OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES AO NASCENTE COM CIRILO DE SOUZA LEITE AO POENTE COM FRANCISCO DE ASSIS AO NORTE COM FRANCISCO PEREIRA E AO SUL COM CIRILO DE SOUZA LEITE PERTENCENTE A FILOMENA MARTINS DE MORAES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 17 DE JUNHO DE 1996.

DATA: 17 DE JUNHO DE 1996.

AV-024-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAMENTO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/1996, EMITIDO POR CREA, JOÃO MARTINS SOBRINHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOÃO MARTINS SOBRINHO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 31,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CERTIFICO QUE AVERBEI NA PLANTA OU SEJA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FEITO PELO TOPOGRAFO SEBASTIÃO DUARTE E ASSINADO PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL GERALDO MARQUES EVANGELISTA O QUAL NARRA UMA ÁREA DE 71,2 HECTARES COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES AO NASCENTE COM ANTÔNIO BIER AO POENTE COM ANTÔNIO MARTINS AO NORTE COM LUIZ BERNARDO AO SUL COM ANTÔNIO MARTINS SOBRINHO PERTENCENTE A JOÃO MARTINS SOBRINHO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 17 DE JUNHO DE 1996.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 1996.

R-025-000051-DE ACORDO COM CÉDULA DE CREDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA FIR/96/16001, DOCUMENTO DATADO DE 09/09/1996, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, PELO SENHOR JOÃO MARTINS SOBRINHO E SUA ESPOSA JÁ QUALIFICADO NÃO FOI APRESENTADO A CÉDULA RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA COM O VENCIMENTO PARA 09 DE SETEMBRO DE 2008 EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA EM ITAPORANGA PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 9 DE SETEMBRO DE 1996.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 1996.

R-026-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA FIR-96/16601, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/1996, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL CNPJ: 07.237.373/0001-20 PELA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES JÁ QUALIFICADA ME FOI APRESENTADA A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA COM VENCIMENTO PARA 09 DE SETEMBRO DE 2008 EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA DE ITAPORANGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 10 DE SETEMBRO DE 1996.

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 5 de

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 1996.

AV-027-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA FIR-96/16001, DOCUMENTO DATADO DE 04/11/1996, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA DE ITAPORANGA RECURSOS DO FAT VENCIMENTO DA PRIMEIRA EM 03 DE MARÇO DE 1998 E DA ÚLTIMA EM 03 DE MARÇO DE 2001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 4 DE NOVEMBRO DE 1996.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 1996.

AV-028-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 26/11/1996, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA DE ITAPORANGA COM O VENCIMENTO DA PRIMEIRA EM 09 DE SETEMBRO DE 1997 E ÚLTIMA EM 09 DE MARÇO DE 2001 EMITENTE FILOMENA MARTINS DE MORAES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 1996.

DATA: 18 DE JUNHO DE 1998.

AV-029-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM AVERBAMENTO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, DOCUMENTO DATADO DE 18/06/1998, EMITIDO POR CREA, ANTONIO MARTINS SOBRINHO., SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A ANTONIO MARTINS SOBRINHO., SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 19,2500000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA PELO EMITENTE CREDITADO EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL TEM POR FINALIDADE ALTERAR O VENCIMENTO DO FINAL DO INSTRUMENTO DE CRÉDITO DA FORMA SEGUINTE RECURSOS DO FAT VENCIMENTO DA PRIMEIRA EM 09 DE SETEMBRO DE 1997 E ÚLTIMA EM 09 DE SETEMBRO DE 2008 EM FAVOR DO EMITENTE CREDITADO FILOMENA MARTINS DE MORAES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 18 DE JUNHO DE 1998.

DATA: 9 DE JULHO DE 1998.

AV-030-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA FIR-96/16001, DOCUMENTO DATADO DE 09/07/1998, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EMITIDA EM 03 DE SETEMBRO DE 1996 PELO EMITENTE CREDITADO EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL POR FORÇA DESSE ADITIVO O VENCIMENTO FINAL FICA PACTUADO PARA 03 DE SETEMBRO DE 2010 COM VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM 03 DE MARÇO DE 2000 E ÚLTIMA EM 03 DE SETEMBRO DE 2010. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 9 DE JULHO DE 1998.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

AV-031-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 21/02/2002, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL POR FORÇA DESTE ADITIVO O VENCIMENTO FINAL FICA PACTUADO PARA 09 DE SETEMBRO DE 2013 COM VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM 09 DE SETEMBRO DE 2003 E ÚLTIMA 09 DE SETEMBRO DE 2013 EM NOME DE FILOMENA MARTINS DE MORAES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

R-032-000051-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 21/02/2002, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL CNPJ: 07.237.373/0001-20 BENS VINCULADOS EM HIPOTECA DESCRIÇÃO SÍTIO CABAÇAS COM 66,20 HECTARES CONFRONTAÇÕES COM TERRAS QUE FORAM OU SÃO AO NORTE COM A ESTRADA DE CONCEIÇÃO A MAURITI AO SUL COM CIRILO DE SOUSA LEITE AO LESTE COM FRANCISCO PEREIRA SOBRINHO OESTE COM FRANCISCO DE SOUSA ASSIS COM UMA CASA SEDE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA COM UM ARMAZÉM ANEXO PISO DE CIMENTO COBERTO COM TELHAS COMUM MEDINDO 192,46 M QUADRADOS DE ÁREA COBERTA UMA CASA SEDE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA COM UM ARMAZÉM ANEXO PISO DE CIMENTO COBERTO DE TELHA MEDINDO 192,46 METROS QUADRADOS DE ÁREA COBERTA PROPRIETÁRIA FILOMENA MARTINS DE MORAES TÍTULO DE PROPRIEDADE REGISTRO IMOBILIÁRIO ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO AMIGADA DE 06 DE JULHO DE 1995 REGISTRADA NO LIVRO 2 REGISTRO GERAL AS FOLHAS 87 SUB Nº 19 MATRÍCULA 51 EM 13 DE JULHO DE 1995 NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO FORMA DE PAGAMENTO O PRINCIPAL DA DÍVIDA SERÁ REEMBOLSADO DE ACORDO COM O SEGUINTE ESQUEMA DE PAGAMENTO EM 19 DE ABRIL DE 2002 R\$ 50,00 E ÚLTIMA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2003 R\$ 387,08 EM NOME DE FILOMENA MARQUES DE MORAES JÁ QUALIFICADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 21 DE FEVEREIRO DE 2002.



CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU FALSA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Hermann Stihenny Alves de Lira
Escritor Encarregado

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2002.

R-033-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE DIVIDAS, DOCUMENTO DATADO DE 02/01/2002, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, FILOMENA MARTINS DE MORAISPORTADORA DO CPF 041.791.454-72, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FILOMENA MARTINS DE MORAIS; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 28,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL SÍTIO CABAÇAS COM 66,20 HECTARES CONFRONTAÇÕES COM TERRAS QUE FORAM OU SÃO DE AO NORTE COM A ESTRADA CONCEIÇÃO A MAURITI AO SUL COM CIRILO DE SOUSA LEITE AO POENTE COM FRANCISCO PEREIRA SOBRINHO AO OESTE COM FRANCISCO DE SOUSA ASSIS BENFEITORIAS UMA CASA SEDE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA COM UM ARMAZÉM ANEXO PISO DE CIMENTO COBERTA COM TELHAS COMUM MEDINDO 192,46 METROS QUADRADOS DE ÁREA COBERTA NO VALOR DE R\$ 4.811,01 PROPRIETÁRIA FILOMENA MARTINS DE MORAES ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO AMIGÁVEL DE 06 DE JULHO DE 1995 REGISTRADA NO LIVRO 02 REGISTRO GERAL AS FOLHAS 87 SOB NÚMERO 19 MATRÍCULA 51, EM 13 DE JULHO DE 1995 NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO CREDOR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 21 DE DEZEMBRO DE 2002.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

AV-034-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA FIR/96-16001, DOCUMENTO DATADO DE 21/02/2002, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EMITIDA EM 09 DE SETEMBRO DE 1996 PELO EMITENTE CREDITADO EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL CUJO VALOR ATUALIZADO ATUALIZADO ATÉ 03 DE DEZEMBRO DE 2001 COMPREENDENDO O SALDO DE PRINCIPAL E DE ENCARGOS CAPITALIZADA É DE R\$ 12.438,74 QUE O EMITENTE CREDITADO EXPRESSAMENTE CONFESSA COMO DÍVIDA LÍQUIDA E CERTA DE SUAS RESPONSABILIDADES NAS CONDIÇÕES CONSTANTES NO INSTRUMENTO ORA EDITADO COM AS MODIFICAÇÕES INTRODUZIDAS PELO PRESENTE ADITIVO SERÁ REEMBOLSADO AO BANCO DE ACORDO COM O SEGUINTE ESQUEMA DE PAGAMENTO PRIMEIRA EM 03 DE SETEMBRO DE 2003 NO VALOR DE R\$ 956,00 E ÚLTIMA EM 03 DE SETEMBRO DE 2015 NO VALOR DE R\$ 966,74 EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA DE ITAPORANGA EM NOME DE JOÃO MARTINS SOBRINHO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

R-035-000051-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE DIVIDAS, DOCUMENTO DATADO DE 21/02/2002, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, JOÃO MARTINS SOBRINHO PORTADOR DO CPF 044.818.794-91, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A SR JOÃO MARTINS SOBRINHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 31,5000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE DIVIDAS MEDIANTE GARANTIA DE HIPOTECA E OUTROS PACTOS DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2002 LAVRADO NA NOTA DA TABELINHA PÚBLICA DE ITAPORANGA NO LIVRO 211 AS FOLHAS 96 A 104 A DÍVIDA CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO EM NOME DO EMITENTE CREDITADO JOÃO MARTINS SOBRINHO JÁ QUALIFICADO CUJO IMÓVEL DO TEOR SEGUINTE SÍTIO CABAÇAS COM 71,2 HECTARES CONFRONTAÇÕES COM TERRAS QUE FORAM OU SÃO AO NASCENTE DE JOÃO MARTINS SOBRINHO AO POENTE COM ANTÔNIO MARTINS SOBRINHO AO NORTE CARLOS PAULINO DO NASCIMENTO AO SUL COM FRANCISCO ASSIS PEREIRA BENFEITORIAS UMA CASA SEDE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA REBOCO INTERNA E EXTERNAMENTE PISO CIMENTO COBERTA COM TELHAS COMUM EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS MEDINDO 174,64 M QUADRADOS DE ÁREA COBERTA UM AÇUDE PEQUENO UM POÇO AMAZONAS MEDINDO 03 M DE DIÂMETRO 100M DE REDE ELÉTRICA COM TRANSFORMADOR TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO DUAS CASAS DE TAIPA ESTÁBULO A CÉU ABERTO MEDINDO 8 M DE COMPRIMENTO COM CASA PARA MÁQUINA MEDINDO 90 M2, 1.550 M DE CERCA COM 05 FIOS DE ARAME E RODAPÉ DE MADEIRA 600M DE CERCAS COM QUATRO FIOS DE ARAME CURRAL DE VARA DOIS ARADOS REVERSÍVEIS DOIS PULVERIZADORES TODOS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO LOCALIZAÇÃO EM CONCEIÇÃO PARAÍBA PROPRIETÁRIO JOÃO MARTINS SOBRINHO REGISTRADA NO LIVRO 2-A, REGISTRO GERAL AS FOLHAS 54 SOBRE Nº 01 MATRÍCULA 51 PROTOCOLO 354 PÁGINA 29 AS FOLHAS 54 REGISTRADA NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO, EM 01/06/1976. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 21 DE FEVEREIRO DE 2002.

DATA: 5 DE JULHO DE 2007.

AV-036-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Á CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA FIR-96/1661, DOCUMENTO DATADO DE 05/07/2007, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, NOS TERMOS DO 3º ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EMITIDA PELO EMITENTE CREDITADO FILOMENA MARTINS DE MORAIS EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL AGÊNCIA DE ITAPORANGA CUJO VALOR ATUALIZADO ATÉ A DATA DE 25 DE JUNHO DE 2007 COMPREENDENDO O PRINCIPAL E ENCARGOS É DE R\$ 8.340,72 FORMA DE PAGAMENTO PRIMEIRA PARCELA EM 25 DE JUNHO DE 2010 NO VALOR DE R\$ 601,33 E A ÚLTIMA EM 25 DE JUNHO DE 2017 NO VALOR DE R\$ 601,34 SENDO 08 PARCELAS. AINDA MAIS 11 PARCELAS

Emitido por: ELIANNE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 7 de


Hermann Silheny Alves de Lira
Escrivão Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO
VICE LESTE BRAGA PEDADO
Nº 15.2011.000.971-7
Nº 15.2011.000.972-5
Nº 15.2011.000.973-4
Nº 15.2011.000.974-3
Nº 15.2011.000.975-2
Nº 15.2011.000.976-1
Nº 15.2011.000.977-0
Nº 15.2011.000.978-9
Nº 15.2011.000.979-8
Nº 15.2011.000.980-7
Nº 15.2011.000.981-6
Nº 15.2011.000.982-5
Nº 15.2011.000.983-4
Nº 15.2011.000.984-3
Nº 15.2011.000.985-2
Nº 15.2011.000.986-1
Nº 15.2011.000.987-0
Nº 15.2011.000.988-9
Nº 15.2011.000.989-8
Nº 15.2011.000.990-7
Nº 15.2011.000.991-6
Nº 15.2011.000.992-5
Nº 15.2011.000.993-4
Nº 15.2011.000.994-3
Nº 15.2011.000.995-2
Nº 15.2011.000.996-1
Nº 15.2011.000.997-0
Nº 15.2011.000.998-9
Nº 15.2011.000.999-8
Nº 15.2011.000.000-0

A PRIMEIRA EM 31 DE OUTUBRO DE 2007 NO VALOR DE R\$ 65,07 E A ÚLTIMA EM 25 DE JUNHO DE 2007 NO VALOR DE R\$ 346,50. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 5 DE JULHO DE 2007.

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2012.

AV-037-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO AUTO DE PENHORA 015.2011.000.971-7, DOCUMENTO DATADO DE 20/10/2011, EMITIDO POR FORUM DES. EUCLIDES FERRAZ, VARA ÚNICA, COMARCA DE FLORESTA - PE, AUTO DE PENHORA AOS 20 DIAS DE OUTUBRO DE 2011 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO ESTADO DA PARAÍBA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO CABAÇAS DOS MARTINS ONDE EM DILIGÊNCIA DIRIGIMO-NOS, NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA E SENDO AÍ COM AS FORMALIDADES LEGAIS EM COMPRIMENTO DO MANDATO EM ANEXO QUE MOVE O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL CONTRA FILOMENA MARTINS DE MORAES PROCEDE COM A PENHORA DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO CABAÇAS MEDINDO 66,0 HECTARES LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO OS SEGUINTE LIMITES INFORMADOS PELA EXECUTADA QUE DISSE NÃO ESTAR NA POSSE DA ESCRITURA COM TERRAS DO SENHOR GENETON, TICO IMACULADA, OS CAZUZAS E CIRILO ROMÃO BENFEITORIAS UM AÇUDE DE PEQUENO PORTE UM POÇO AMAZONAS UMA CASA CEDE UMA CASA COLONO EM ALVENARIA E REBOCO DE CIMENTO ESTANDO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E O RESTANTE DA ÁREA TODO COM COBERTURA VEGETAL O IMÓVEL RURAL COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS ACIMA DESCRITA FOI AVALIADO PELA GARANTIA DE R\$ 85.000,00 EM SEGUIDA DEPOSITADO O BEM EM NOME DE PODER DA SENHORA FILOMENA MARTINS DE MORAES QUE ACEITOU O CARGO SOBRE AS PENAS LEGAIS QUE PARA CONSTAR LAVREI O PRESENTE AUTO QUE APÓS LIDO E ACHADO CONFORME VAI DEVIDAMENTE ASSINADO POR NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA DA DILIGÊNCIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2012.

AV-038-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO AUTO DE PENHORA 015.2011.000.238-0, DOCUMENTO DATADO DE 16/12/2011, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA, AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO AOS 16 DIAS DE DEZEMBRO DO ANO DE 2011 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO ESTADO DA PARAÍBA LUGAR DENOMINADO SÍTIO CABAÇA DOS MARTINS DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO ONDE EM DILIGÊNCIA DIRIGIMO-NOS NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA E SENDO AÍ COM AS FORMALIDADES LEGAIS EM CUMPRIMENTO DO MANDATO EM ANEXO QUE MOVE O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL CONTRA JOÃO MARTINS SOBRINHO PROCEDER COM A PENHORA DO SEGUINTE BEM DADO EM GARANTIA CITE O CABAÇA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO MEDINDO 70,00 HECTARES JÁ DESCRITOS NA INICIAL PERTENCENTE AO EXECUTADO, COM OS SEGUINTE LIMITES E BENFEITORIAS TRÊS CASAS DE ALVENARIAS COM REBOCO E CIMENTO DOIS POÇOS AMAZONAS UM POÇO ARTESIANO UM AÇUDE PEQUENO POSSUI APROXIMADAMENTE 3.000 M DE CERCAS COM RODAPÉ DE VARA 3 FIOS DE ARAME 2.000 METROS DE CERCA COM 7 E TAMBÉM COM 9 FIOS, 15 HECTARES DE CAPIM DE CORTE OITO HECTARES DE CAPIM DE PISOTEIO DAS VARIEDADES BUFFET CORRENTE E ONDROPOGON 50 HECTARES DE MATA VIRGEM O RESTANTE DA ÁREA É OCUPADA COM CAPOEIRA O IMÓVEL COM AS BENFEITORIAS E COBERTURA VEGETAL FORAM AVALIADOS EM R\$ 80.000,00 E EM SEGUIDA DEPOSITAMOS O BEM EM NOME E PODER DO EXECUTADO O SENHOR JOÃO MARTINS SOBRINHO QUE ACEITOU O CARGO SOBRE AS PENAS LEGAIS QUE PARA CONSTAR LAVREI O PRESENTE AUTO QUE APÓS LIDO E ACHADO CONFORME VAI DEVIDAMENTE ASSINADO POR NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA DA DILIGÊNCIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 13 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 22 DE MAIO DE 2013.

AV-039-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM TERMO DE PENHORA 015.2011.000.972-5, DOCUMENTO DATADO DE 09/12/2011, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 22 DE MAIO DE 2013.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2012.

AV-040-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO DE AUTO DE PENHORA 015.2011.001.238-0, DOCUMENTO DATADO DE 16/12/2011, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO AOS 16 DE DEZEMBRO DE 2011 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO ESTADO DA PARAÍBA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO CABAÇAS DOS MARTINS DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO ONDE EM DILIGÊNCIA DIRIGIMOS NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA COM AS FORMALIDADES LEGAIS EM CUMPRIMENTO AO MANDATO EM ANEXO QUE MOVE O BANCO DO BRASIL DO NORDESTE DO BRASIL CONTRA JOÃO MARTINS SOBRINHO PROCEDE COM A PENHORA DO SEGUINTE BEM DADO EM GARANTIA SÍTIO CABAÇAS LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO MEDINDO 70,00 HECTARES JÁ DESCRITOS ANTES PERTENCENTE AO EXECUTADO COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS TRÊS CASAS DE ALVENARIA COM REBOCO E CIMENTO DOIS POÇOS AMAZONAS UM POÇO ARTESIANO UM AÇUDE PEQUENO POSSUI APROXIMADAMENTE 3.000 M DE CERCA COM RODAPÉ DE VARA MAIS TRÊS FIOS DE ARAME EM 2.000 METRO DE CERCA COM 07 FIOS E 09 FIOS 15,00 HECTARES DE CAPIM DE CORTE OITO HECTARES DE CAPIM DE PISOTEIO DAS VARIEDADES BUFFET E ANDROPOGON 05 HECTARES DE MATA VIRGEM O RESTANTE DA ÁREA É OCUPADA COM O CAPOEIRA O IMÓVEL COM AS BENFEITORIAS E COBERTURA VEGETAL FORAM AVALIADOS PELA QUANTIA DE R\$ 80.000,00 EM SEGUIDA DEPOSITAMOS O BEM EM NOME DE PODER DO EXECUTADO JOÃO MARTINS SOBRINHO JÁ QUALIFICADO QUE ACEITOU O CARGO SOB AS PENAS DA LEI DO QUE PARA CONSTAR LAVREI O PRESENTE AUTO APÓS LIDO E ACHADO CONFORME VAI DEVIDAMENTE ASSINADO POR NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA PELO DEPOSITÁRIO E A TODO ATO ESTAVA PRESENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 13 DE ABRIL DE 2012.



CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

[Handwritten signature]

Hermann Stihenny Alves de Lira
Fis. Previnente Encarregado

DATA: 22 DE MAIO DE 2013.

AV-041-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM TERMO DE PENHORA 015.2011.000.972-5, DOCUMENTO DATADO DE 09/12/2011, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, TERMO DE PENHORA AOS NOVE DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE 2011 NESTA COMARCA PRESENTE A DOUTORA ANDREA ARCOVERDE CAVALCANTI JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DESTA COMARCA JUNTAMENTE COMIGO ANALISTA TÉCNICO JUDICIÁRIO E EM CUMPRIMENTO AOS DESPACHOS DE FOLHAS 50 DOS AUTOS DA EXECUÇÃO MOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL EM FACE DE FILOMENA MARTINS DE MORAES PASSO A LAVRAR A PENHORA DO SEGUINTE BEM UMA PROPRIEDADE LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO CABAÇAS PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO ADQUIRIDA POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E DE LIMITES REGISTRADA NO LIVRO 2-U, AS FOLHAS 87 SOBRE NÚMERO AVE 19 MATRICULA 51 EM DATA DE 13 DE JULHO DE 1995. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 22 DE MAIO DE 2013.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2014.

AV-042-000051-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM BAIXA DE HIPOTECA 73/1052, DOCUMENTO DATADO DE 25/05/2021, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-019-000051 DATADA DE 20/04/2021 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE..... O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 10 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 24 DE MAIO DE 2021.

R-043-000051-DE ACORDO COM REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO ., DOCUMENTO DATADO DE 06/03/2021, EMITIDO POR CREA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022703, C E R T I D ã O CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOAS INTERESSADAS QUE FOI REGISTRADA NA MATRICULA Nº. 9.180 E 9.195, EM DATA DE 24 DE MAIO DE 2021, UMA PROPRIEDADE, ENCRAVADA NO SÍTIO SÍTIO CABAÇAS DOS MARTINS, MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO PB, DESMEMBRAMENTO NA MATRICULA Nº. 51, LIVRO Nº. 2-AG, REG. GERAL, AS FLS. 73 V, SOB Nº. 43, EM DATA DE 24/05/2021, PERTENCENTE AO SENHOR: ANTONIO MARTINS SOBRINHO, PORTADOR(A) DO CPF/MF Nº. 050.614.404-63, ENCERRANDO O R-04 DA MATRICULA Nº. 51. PERTENCENTE AO MESMO, SELO DIGITAL AKT37828-0E33. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 24 DE MAIO DE 2021.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2023.

R-044-000051-DE ACORDO COM CARTA DE ARREMATAÇÃO PROC. 0000971-43.2011.815.0151, DOCUMENTO DATADO DE 26/09/2023, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024700, BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, NOME FANTASIA BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, CNPJ 07.237.373/0023-35, SITUADO(A) NA CIDADE ITAPORANGA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GILDSON SOARES DE MELO, PORTADOR(A) DO CPF 011.677.044-95, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A FILOMENA MARTINS DE MORAIS. PORTADORA DO CPF 041.791.454-72, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 28,50000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PROPRIEDADE, ENCRAVADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO CABAÇAS DESTE MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO PB, COMARCA DE CONCEIÇÃO PB, CARTA DE ARREMATAÇÃO, EXPEDIDA PELO JUIZ TITULAR DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE CONCEIÇÃO-PB, EXTRAÍDA DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRA JUDICIAL, PROCESSO Nº 0000971-43.2011.815.0151, MOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL EM FACE DE FILOMENA MARTINS DE MORAES, COMO ABAIXO SE DECLARA. A TODOS QUANTOS O CONHECIMENTO DESTA HAJA DE PERTENCER. O DOUTOR FRANCISCO THIAGO DA SILVA RABELO, MM. JUIZ DE DIREITO TITULAR DA VARA ÚNICA DESTA COMARCA, NA FORMA DA LEI, ETC...FAZ SABER, QUE POR ESTE JUÍZO E CARTÓRIO SE PROCESSAM AOS TERMOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRA JUDICIAL, PROCESSO Nº 0000971-43.2011.815.0151, MOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL EM FACE DE FILOMENA MARTINS DE MORAES, QUE CORREU SEUS TRÂMITES LEGAIS E, TENDO AINDA O MM. JUIZ PROFERIDO DECISÃO NOS DECLINADOS AUTOS, DETERMINANDO A EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CARTA DE ARREMATAÇÃO A FAVOR DO EXEQUENTE, TENDO ESTE PEDIDO PARA TÍTULO E CONSERVAÇÃO DE SEUS DIREITOS, SE LHE PASSASSE A COMPETENTE CARTA DE ARREMATAÇÃO DO BEM, A SABER: UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO CABAÇAS, MEDINDO 66.0 HECTARES, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO E COM OS SEGUINTE LIMITES INFORMADOS PELA EXECUTADA QUE DISSE NÃO ESTAR NA POSSE DA ESCRITURA: COM TERRAS DO SR. GENETON. TICO IMACULADA, OS CAZUZAS E CIRILO ROMÃO. BENFEITORIAS: UM AÇUDE DE PEQUENO PORTE. UM POÇO AMAZONAS. UMA CASA SEDE E UMA CASA COLONO EM ALVENARIA E REBOCO DE CIMENTO ESTANDO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UM CURRAL DE VARAS, ELETRIFICADAS, CERCAS EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO E O RESTANTE DA ÁREA TODO COM COBERTURA VEGETAL. O IMÓVEL RURAL COM TODAS AS BENFEITORIAS ACIMA DESCRITO FOI ARREMATADO PELA QUANTIA DE R\$ 51.000,00 (CINQUENTA E UM MIL REAIS). PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS, FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA, O AUTO DE PENHORA DA AVALIAÇÃO E DECISÃO JUDICIAL. EM CONSEQUÊNCIA, PARA QUE SE FAÇA PREVALECER O SEU NECESSÁRIO DIREITO, MANDOU EXPEDIR A PRESENTE CARTA DE ARREMATAÇÃO E POR ELA REQUER A TODAS AS PESSOAS DE JUSTIÇA, EM PRINCÍPIO DECLARADAS, QUE IHE DÊ EM TODO O DEVIDO CUMPRIMENTO E A FAÇAM INTEIRAMENTE CUMPRIR, COMO NELA SE CONTÉM E DECLARA. CUMpra-SE. DADA E PASSADA NESTA CIDADE E COMARCA DE CONCEIÇÃO-PB, AOS 26 DE SETEMBRO DE 2023. FRANCISCO MARINHO VIEIRA, ANALISTA JUDICIÁRIO, A DIGITEI E SUBSCREVI. SELO DIGITAL - AOJ97306-JNNF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 16 DE

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA

Página 9 de


Hermann Stenny Alves de Lira
Escritor Encarregado

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN STENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado
Conceição - PARAÍBA

OUTUBRO DE 2023.

Certifico, ainda que na mesma matrícula foi efetuada na época três transações, onde José Vicente da Silva, tinha 100% do imóvel Sítio Cabaças, s/n, área rural de Conceição - PB, o mesmo vendeu a Filomena Martins de Moraes uma parte que corresponde a 30%, na data de 22/05/19763; vendeu a João Martins Sobrinho uma parte de 31,50% em data de 01/07/1976; vendeu a Antonio Martins Sobrinho uma parte de 19,25% em data de 01/07/1976; vendeu o restante da porcentagem de 19,25% a José Tomé de Moraes, em data de 02/05/1978. Todas as Escrituras Pública de Compra e Venda, foram Registrada na mesma matrícula nº. 51, por esse motivo há matrícula encontra-se em condomínio.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se ONERADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, desde 09/09/1996, conforme R-025-000051.

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabelia Pública
HERMANN STENNY ALVES LIRA - Escritor Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

 **CARTÓRIO ÚNICO**
DE CONCEIÇÃO - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS -
CERTIDÃO INT. TEOR DIGITAL
CONTROLE: 2024-000022

Conceição - PB, 11/01/2024 15:53:06

EMOL: R\$129,10 FEPJ: R\$25,82 FARPEN: R\$113,14 ISS:
R\$116,46

Selo Digital: APD80469-9UG4

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

HERMANN STENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO


Hermann Stenny Alves de Lira
Escritor Encarregado