

ANEXO I**DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES/VALORES MÍNIMOS**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
1	BAHIA- CORIBE-BA (AG. SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA) Uma área de terras medindo 70ha, denominada FAZENDA GOVI, município de Coribe-BA. Registrada sob a matrícula nº 3.290 do Cartório de Registro de Imóveis de Coribe-BA. Itinerário: a partir da cidade de Coribe - BA seguir 2 km pela rodovia BR-135 sentido Cocos - BA, entrar à esquerda em estrada de terra, seguir 29 km até o distrito de Govi e mais 9 km sentido Descoberto até a entrada da propriedade, à margem direita da estrada. Coordenadas geográficas - UTM com Datum WGS 1984: Latitude = 13° 53' 30,72934" S; Longitude = 44° 12' 53,10375" W. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	55.000,00
2	BAHIA – JOÃO DOURADO-BA (AG. IRECÊ-BA) Uma propriedade rural denominada FAZENDA CALDEIRÃO DA ONÇA, situada no Povoado de Ipanema, município de João Dourado-BA, com área de 21,00ha. Registrada sob a matrícula nº 856 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de João Dourado-BA. Itinerário: de João Dourado segue por 8,5km até o povoado de Caldeirão do Jacó e daí mais 2,5 km até o imóvel. Coordenadas geográficas: Lat.: - 11,349154°S; Long.: -41,581653°W. Obs. 1: ocupado pelo antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	30.725,53
3	BAHIA – JUAZEIRO-BA (AG. JUAZEIRO-BA) Um lote de nº 21, da Quadra 58, no Loteamento Sol Levante, cidade de Juazeiro-BA, medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos, totalizando 450m². Limitando-se de um lado com o lote nº 20 e por outro com o lote nº 22. Registrado sob a matrícula nº 13.827 do Cartório do Registro de Imóveis de Juazeiro-BA. Coordenadas geográficas: 9.43018° S, 40.48093° O; Coordenadas UTM: Longitude: 337406,00m E; e Latitude: 8957237,00m S; Zona: 24L.	9.600,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
4	BAHIA – JUAZEIRO-BA (AG. JUAZEIRO-BA) Um lote de nº 08, da Quadra 64, no Loteamento Sol Levante, cidade de Juazeiro-BA, medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos, totalizando 450m². Limitando-se de um lado com o lote nº 07 e por outro com o lote nº 09. Registrado sob a matrícula nº 15.551 do Cartório do Registro de Imóveis de Juazeiro-BA. Coordenadas geográficas: 9.43131° S, 40.47882° O. Coordenadas UTM: Longitude: 337634,00m E; e Latitude: 8957111,00m S; Zona: 24L.	9.600,00
5	CEARÁ– AQUIRAZ-CE (AG. FORTALEZA-ALDEOTA-CE) Um apartamento nº 104 do 1º andar, Bloco B do Edifício São Pedro, com área de 87,18m² e fração ideal de 2,48% do terreno que se encontra encravado no lugar Prainha, outrora denominado Morrinho ou Barra do Catú, atualmente denominado Alto da Prainha, município de Aquiraz-CE, com endereço na Rua Juiz Flávio Passos Quintela, esquina com a Rua Tomás Jobim. Registrado sob a matrícula nº 12.115 do Cartório de Registro de Imóveis de Aquiraz (2º Ofício- Cartório Florêncio). Obs.: com posseiros.	12.000,00
6	CEARÁ – BOA VIAGEM-CE (AG. BOA VIAGEM-CE) Um corpo de terra de criar e plantar, encravado no lugar denominado “ POMBO ” também conhecido como “ REALEZA ”, no distrito do Ipiranga, município de Boa Viagem-CE, com área de 46,4640ha. Registrado sob a matrícula nº 2.729 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Viagem-CE. Itinerário: Saindo de Boa Viagem pela CE 467 que vai para Monsenhor Tabosa, entra-se a esquerda a 500 metros da rotatória (entrada fica de frente para um galpão)/ entrada que vai para o distrito de Ipiranga. Após o distrito de Ipiranga entra-se a esquerda por mas 1 km e chega-se ao imóvel Pombo Realeza cuja localização é 24 M 399997 UTM 9423876. O imóvel fica mais a frente dobrando-se a direita por mais 1Km passando pelo rio Salgado. Localização georreferencial: -5.214750, -39.901117. Obs. 1: ocupado por familiar do antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	49.857,43

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
7	CEARÁ - CAPISTRANO (AG. BATURITÉ-CE) Prédio comercial situado na Rua José Clementino de Freitas, S/N, Capistrano-CE, com área construída de 80m² encravada em terreno com formato retangular com área total de 503,00m². Registrado sob a matrícula nº 426 do Cartório de Registro de Imóveis de Capistrano-CE. Coordenadas geográficas: 4°27'58,74154" S; e 38°53'48,48942" O. Obs.: com posseiros.	73.768,57
8	CEARÁ – CAPISTRANO-CE (AG. BATURITÉ-CE) Um imóvel rural situado no SÍTIO PESQUEIRO, município de Capistrano-CE, com 11,41ha. Registrado sob a matrícula nº 493 do Cartório de Registro de Imóveis de Capistrano-CE. Itinerário: Fortaleza/Capistrano sentido Aratuba percorre 8 Km até a Vila de Pesqueiro e mais 1,5 Km até o imóvel. Localização Georreferencial: Sítio: 503565.00 m E - 9508119.00 m S. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	7.550,00
9	CEARÁ – CARNAUBAL (AG. SÃO BENEDITO-CE) Uma parte de terra própria para criar e plantar, localizada nas terras do SÍTIO BARRA DA PALMEIRA, no município de Carnaubal-CE, medindo 264,00m (duzentos e sessenta e quatro metros) de frente por 3.000m (três mil metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 79,2ha. Registrada sob a matrícula nº 730 do Cartório de Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Carnaubal – CE. Itinerário: Centro da cidade de Carnaubal segue pela Avenida São Vicente e segue por estrada de barro até a localidade de Pau D' arco (5,5km) onde entra a direita até a comunidade Tucuns a 3,5km se localiza o imóvel. Coordenada geodésica UTM:24M281369mE, e 953253mS. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	112.625,07

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
10	CEARÁ – CATARINA (AG. IGUATU-CE) – FAZENDA UMBUZEIRO , com área legal de 48,48ha e real de 28,7043ha, localizada no município de Catarina - CE. Registrado sob a matrícula nº 835 do Cartório de Registro de Imóveis de Catarina - CE. Itinerário: de Catarina segue para o Distrito de São Gonçalo e daí para o imóvel. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: possui georreferenciamento não averbado na matrícula do imóvel.	18.900,00
11	CEARÁ – CRATO-CE (AG. CRATO-CE) Um imóvel comercial, localizado na Avenida Padre Cícero, 2836, Km 5, Distrito Industrial de Muriti, Crato-CE, com uma área total de 2.550m ² , medindo 17m na face oeste, limitando-se: Norte com o Loteamento Cratinho de Açúcar, Sul com Av. Padre Cícero; Leste com Loteamento Cratinho de Açúcar, e Oeste com o prédio da Jodibe/Ambev, distribuidor de bebidas. Registrado sob a matrícula nº 539 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Crato.	594.804,80
12	CEARÁ - CRATO-CE (AG. CRATO-CE) Um terreno próprio para construção encravado no Loteamento Planalto Granjeiro, com área de 525m ² , localizado no Lote 22 da quadra X, no município de Crato-CE. Registrado sob a matrícula nº 10.043 do Cartório de Registro de Imóveis do Crato (2º Ofício). Coordenadas geográficas: -7.248750,-39.413139.	44.500,00
13	CEARÁ – CRATO-CE (AG. CRATO-CE) Máquinas e equipamentos destinados ao processamento de polpa de frutas, constituídos por: câmara frigorífica, despolpadeira, prensa de extração; refinadeira, embaladeira e datadora automática, bomba helicoidal e tanque agitador/homogeneizador. Obs.: equipamentos sucateados. Localização: Rua Horácio Pequeno, 365 – Zacarias Gonçalves – Crato-CE. Visitação: Contatar Romão de Alencar na Ag. Crato-CE (88-3531-8400).	750,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
14	CEARÁ – FORTALEZA-CE (AG. FORTALEZA-CENTRO-CE) Um imóvel localizado à Rua Pau D'Arco, 962, Bairro Henrique Jorge, Fortaleza-CE. Registrado sob a matrícula nº 17.639 do Cartório Manoel Castro Filho (3ª Zona da Comarca de Fortaleza). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: existe edificação com área aproximada de 275m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs. 3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs. 4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.	113.488,22
15	CEARÁ – INDEPENDÊNCIA-CE (AG. CRATEÚS -CE) - Uma propriedade de criar e plantar no lugar denominado PAVUNA E SALVA TERRA, com área de 78,40ha, Distrito de Iapi, município de Independência – CE. Registrado sob a matrícula nº 218 do Cartório de Registro de Imóveis de Independência - CE. Itinerário: possui dois acessos: 1º acesso: Cidade de Independência via BR 226 segue para a cidade de Crateús (9,5km) no posto de combustível abandonado, entra a esquerda por estrada carroçável segue até a localidade de Monte Sinai (27km), daí por mais 1 km se localiza o imóvel. 2º Acesso: Cidade de Crateús a Independência via BR 226, a 30Km, entra a direita no posto de combustível abandonado por estrada carroçável segue até a localidade de Monte Sinai (27km), daí por mais 1 km se localiza o imóvel. Coordenadas geodésicas (casa residência sede do imóvel): UTM-24M 332791mE, e 9397124mS. Obs. 1: ocupado pelo antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	27.433,58

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
16	CEARÁ – IBARETAMA-CE (AG. QUIXADÁ-CE) Uma área de terra de criar e plantar, com 100,7ha, desmembrada do imóvel rural FAZENDA IPUEIRAS II, município de Ibaretama-CE. Registrada sob a matrícula nº 155 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaretama-CE (2º Ofício). Itinerário: Fortaleza sentido Ibaretama, no Posto São Paulo entra a esquerda por estrada carroçável, passa no distrito de Oiticica, segue pela estrada mais rodada, passa por trás de um açude grande. Localização georeferencial: casa sede - 24M; 536745 m E – 9465825.00 m S. Obs. 1: ocupado pelo antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	41.662,28
17	CEARÁ – ITAPAJÉ-CE (AG. ITAPIPOCA-CE) Um imóvel rural denominado OITICICA, localizado no município de Itapajé - CE, medindo 426 metros de largura por 2.500 metros de comprimento, perfazendo uma área de 106,50ha. Registrado sob a matrícula nº 1.864 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapajé. Itinerário: Sítio Oitica, fica à margem direita da BR 222. Sentido Itapagé/Fortaleza, a aproximadamente 4,0 km de Itapagé, tendo como referência a ponte sobre o Rio que passa no imóvel. Coordenadas Geográficas: Lat. 3°43'20.19"S, (-3.722275°) Long. 39°33'49.34"O (-39.563706°). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	72.816,99
18	CEARÁ – ITATIRA-CE (AG. CANINDÉ-CE) Um imóvel rural denominado MASSAPÊ, com 90ha, localizado no Distrito de Lagoa do Mato, município de Itatira-CE. Registrado sob a matrícula nº 57 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatira. Itinerário: saindo de Canindé, pela BR-020 que vai para Boa Vigem, entrada a direita no distrito de São José da Macaoca em Madalena, seguindo pela CE-366 que vai para o Distrito de Lagoa do Mato e a cidade de Itatira-CE, depois seguindo por uma estrada (carroçável), por mais 06 km, até a localidade de Massapê. Coordenadas geográficas: 24M 428890 – UTM -9.489513 (casa colono). Obs. 1: ocupado por familiares da antiga proprietária; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	30.790,68

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
19	CEARÁ- ITATIRA (AG. CANINDÉ-CE) Uma parte de terra de criar e de plantar, no lugar denominado “FAZENDA FLORES”, no município de Itatira-CE, medindo uma área total de 121 hectares. Registrada sob a matrícula 110 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatira-CE. Itinerário: Saindo de Canindé, pela BR-020 que vai para Boa Vigem, entrada à direita em Madalena, no Distrito de São José da Macaoca, seguindo pela CE-366 que vai para o Distrito de Lagoa do Mato, daí para cidade de Itatira-CE, depois seguindo por uma estrada carroçável por mais 10 km, passando pelo Assentamento Santa Terezinha, daí até chegar na localidade de Fazenda Flores. Coordenadas geodésicas (casa): 24M 427918 UTM -9.504308. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	R\$ 168.000,00
20	CEARÁ – JAGUARUANA-CE (AG. ARACATI-CE) Um imóvel rural denominado FAZENDA GIQUI, com 101,7ha, localizado em Jaguaruana-CE. Registrado sob a matrícula nº 630 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaruana-CE (2º Ofício). Localização geográfica: 24M-635469 e UTM-9472503. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento; Obs. 3: existe Ação de Usucapião (Processo 0050391-49.2021.8.06.0108) proposta por Marcos Paulo Gurgel Monteiro.	65.826,80

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
21	CEARÁ- JUAZEIRO DO NORTE-CE (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE) Um terreno residencial com duas frentes, localizado às Ruas Iderval Ramos Pedrosa e Rua Zeca Esmeraldo, S/Nº, Bairro São José, no município de Juazeiro do Norte-CE, medindo 24m de frente e fundos por 60m nas laterais, com área de 1.440m². Registrado sob a matrícula nº 25.659 do Cartório Machado (2º Ofício de Juazeiro do Norte). Descrição detalhada: Loteamento JARDIM RAIMUNDO VIANA, constituído dos lotes "02, 03, 04, 37, 38 e 39" da Quadra P, sendo que os lotes 02, 03 e 04 limitam-se: Ao Norte, com o lote 01 da mesma quadra, ao Sul com o lote 05 da mesma quadra, ao Leste com os lotes 37, 38, 39 da mesma quadra, e Oeste, com a Rua Projetada [atualmente Rua Zeca Esmeraldo], onde mede 24,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos. Os demais lotes "37, 38, 39", da mesma quadra, limitam-se: ao Norte, com o lote 40 da mesma quadra, ao Sul, com o lote 36 da mesma quadra, ao Leste, com rua projetada [atualmente Rua Iderval Ramos Pedrosa], e ao Oeste, com os lotes 02, 03, 04 da mesma quadra, onde mede 30,00 metros de frente por 24,00 metros de fundos. Totalizando todos os lotes (01, 02, 03, 37, 38 e 39), uma área de 1.440 metros quadrados. Coordenada de referência: -7.234862,-39.350505. Obs.: com posseiros.	144.895,69
22	CEARÁ- LIMOEIRO DO NORTE-CE (AG. LIMOEIRO DO NORTE-CE) Uma casa residencial unifamiliar, localizada, localizada na Rua José Hamilton de Oliveira, nº 325, Bairro Santa Luzia, Limoeiro do Norte-CE, apresentando uma área construída de 276,68m². Registrado sob a matrícula nº 5.685 do Cartório de Registro de Imóveis de Limoeiro do Norte-CE (2º Ofício). Obs.: com posseiros.	1.210.000,00
23	CEARÁ- LIMOEIRO DO NORTE-CE (AG. LIMOEIRO DO NORTE-CE) Um terreno urbano sob formato de um polígono regular, localizado à Rua Francisco Bandeira, Centro, esquina com a Rua Clóvis Alexandrino, Limoeiro do Norte-CE, com área de 990m². Registrado registrado sob a matrícula nº 3.464 do Cartório de Registro de Imóveis de Limoeiro do Norte-CE (2º Ofício). Obs.: com posseiros.	766.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
24	CEARÁ- MAURITI-CE (AG. BREJO SANTO-CE) Um terreno na Rua Epitácio Leite, nº 254, Bairro Nova Mauriti, Mauriti-CE, medindo 4,40 metros de frente e fundos por 22 metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo 96,80m² de área. Registrado sob a matrícula nº 1.556 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauriti (Cartório Leite Sampaio). Coordenadas geográficas: S 7° 23' 10.9392" W 38° 46' 29.6112". Obs. 1: ocupado pelo antigo proprietário; Obs. 2: edificação não averbada na matrícula do imóvel.	35.500,00
25	CEARÁ – MISSÃO VELHA-CE (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE) Um imóvel agrícola encravado no Sítio Arraial e Ossos, no município de Missão Velha-CE, constante de 62 tarefas de terras, equivalentes a 18,78 hectares. Registrado sob a matrícula nº 43 do Cartório de Registro de Imóveis de Missão Velha-CE. Itinerário: Saindo de Missão Velha, segue pelo Sítio Gostoso até o Sítio Arraial (8,5 km). Coordenadas geográficas (entrada): -7.21952 e -39.17672. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	207.000,00
26	CEARÁ – MOMBAÇA-CE (AG. MOMBAÇA – CE) Uma parte de terra no SÍTIO BOA VISTA, com área de 90,00ha, localizado no município de Mombaça-CE. Registrado sob a matrícula nº 1.916 do Cartório de Registro de Imóveis de Mombaça – CE. Acesso/roteiro: Mombaça via Vila de Boa Vista. Ao chegar na vila, no posto de combustíveis, entrar à direita. Após cerca de 1,5Km chega-se ao imóvel, nas coordenadas, extremo Oeste/Sul: S 05°37'817"- W 39°50'086". Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	9.391,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
27	CEARÁ - NOVO ORIENTE-CE (AG. CRATEÚS-CE) Um terreno urbano situado na Rua Álvaro Coelho, S/Nº, em Novo Oriente - CE, com 11,44m de frente (poente) e fundos (nascente) por 25,30m pelos lados esquerdo (norte) e direito (sul), perfazendo uma área total de 289,43m². Em cujo terreno encontra-se construído um pequeno prédio comercial, constituído de 4,00m de frente por 7,70m de fundos, encerrando uma área total construída e coberta de 30,80m². Registrado sob a matrícula nº 1.395 do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente - CE. No local há a numeração nº 305; Coordenadas Geográficas aproximadas do imóvel são: Latitude: 5°32'13.0"S; Longitude: 40°46'35.7"W. Obs. 1: ocupado pela família do antigo proprietário; Obs. 2: parte da edificação não está averbada, cabendo ao adquirente regularizá-la junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente.	102.500,00
28	CEARÁ – ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 51,4702ha, localizado no município de Orós-CE. Registrado sob a matrícula nº 59 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. Itinerário: o acesso rodoviário ao imóvel é feito à partir da cidade de Orós pela Rodovia Padre Cícero sentido Solonópole, após percorrer 12,5 km em asfalto chega-se ao distrito de Caatinga, onde está a propriedade. Coordenadas geográficas da sede: -6.140987 e -38.874360. Certificação INCRA nº 35a136d2-7a60-4afd-a4ad-a7eb2c9d81d8. Obs.: com posseiros.	55.500,00
29	CEARÁ – ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 59,8941ha, localizado no município de Orós-CE. Registrado sob a matrícula nº 43 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. Itinerário: o acesso rodoviário ao imóvel é feito à partir da cidade de Orós pela Rodovia Padre Cícero sentido Solonópole, após percorrer 12,5 km em asfalto chega-se ao distrito de Caatinga, daí entra à esquerda em estrada carroçável por 170 m e em seguida entra à esquerda novamente e segue por mais 1600 m até a sede da propriedade. Coordenadas geográficas: -6-141008 e -38.874558. Certificação INCRA nº a5132261-4864-4479-b036-44551e4-45324. Obs.: com posseiros.	62.500,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
30	CEARÁ- QUIXERAMOBIM-CE (AG. QUIXERAMOBIM-CE) Uma casa residencial, situada na Rua Henrique Elpídio, nº 96, com uma área construída de 197,87m² e área total de 875,38m². Registrada sob a matrícula nº 2.001 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quixeramobim – CE. As coordenadas de localização são: S – 5,199160; W – 39,283150. Obs.: com posseiros.	163.641,55
31	CEARÁ – TEJUÇUOCA-CE (AG. ITAPIPOCA-CE) Imóvel denominado SÃO PEDRO DE UBATUBA, na Serra Vermelha, município de Tejuçuoca - CE, que mede uma área de 160,0ha. Registrado sob a matrícula nº 203 do Cartório de Registro de Imóveis de Tejuçuoca - CE. Coordenadas geográficas: Latitude: 4° 3'57.62"S; Longitude: 39°41'53.33"O. Itinerário: Saindo de Itapipoca - CE, segue pela BR 402, sentido Umirim. Ao chegar na BR 222, vira-se à direita, sentido Sobral, e segue por 15,0 km, onde vira-se à esquerda, na CE- 168, sentido Tejuçuoca, até a sede do município. Em seguida vira-se à direita na estrada que dá acesso a localidade de São Bento e Sabonete, por aproximadamente 19,0 km, onde vira-se a esquerda e percorrendo 4,5 km, onde fica o imóvel Ubatuba. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	19.750,00
32	MARANHÃO – ARARI-MA (AG. SÃO LUIS CENTRO-MA) Um imóvel rural denominado CAPIM AÇU, com área de 462ha, localizado em Arari-MA. Registrado sob a matrícula nº 901 do Cartório de Registro de Imóveis de Arari-MA. Itinerário: saindo da cidade de Arari-MA pela rodovia federal BR 222 no sentido para São Luís por apenas 1,5 km, depois entra-se à direita em estrada vicinal no sentido para a estrada de ferro Carajás e para os Povoados Marajá e Laranjeiras, andando 16 km até chegar à região do imóvel. Coordenadas geográficas (entrada do imóvel): Latitude: 3°33'59.17"S / Longitude: 44°47'47.51"O. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	395.756,22

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
33	MARANHÃO – AÇAILÂNDIA-MA (AG. AÇAILÂNDIA-MA) Um terreno localizado na Rua Uruguai s/nº, Distrito 02, Zona 02, Quadra 73, lote 201, Unidade 001, Controle 311, em Açailândia-MA, medindo de frente 25,00m por 84,55m de fundos, totalizando 2.113,72m². Registrado sob a matrícula nº 1.968 do Cartório de Registro de Imóveis de Açailândia-MA. Coordenadas geográficas: - 4.940243726166098, -47.509369133133674. Obs.: com posseiros.	30.000,00
34	MARANHÃO - BARRA DO CORDA-MA (AG. BARRA DO CORDA-MA) Um terreno situado na Av. Jaldo Pereira Santos, Vila Canadá, no Conjunto Residencial Jaldo Santos, município de Barra do Corda-MA, determinado como Lote nº 10 da Quadra nº 13, encravado no Lote nº 81 da Gleba nº 72 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda-MA, medindo de frente 10 metros, igual quantia no fundo, e nas laterais com 29 metros, perfazendo uma área de 290m². Registrado sob a matrícula nº 19.713 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Corda-MA (1º Ofício). Obs.: com posseiros.	4.922,38
35	MARANHÃO – CARUTAPERA-MA (AG. ZÉ DOCA-MA) Um terreno urbano situado na Travessa 1º de Janeiro, S/Nº, esquina com a Rua Nova (atual Rua São Raimundo), cidade de Carutapera-MA. Registrado sob a matrícula nº 418 do Cartório de Registro de Imóveis de Carutapera-MA. Coordenadas geográficas: - 1.2080516,-46.0263933,3. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: possui edificação não averbada, cabendo ao adquirente regularizá-la junto ao Cartório de Registro de Imóveis.	21.500,00
36	MARANHÃO – CODÓ-MA (AG. CODÓ-MA) Uma posse de terras denominada CAJÁ , encravada na Data Sobrado, município de Codó-MA, com área de 12,4803ha e perímetro de 1.398 metros. Registrado sob a matrícula nº 5.286 do Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA. Coordenadas geográficas: Lat.: - 4,460819 Long.: -43,903598. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	415.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
37	MARANHÃO – IMPERATRIZ-MA (AG. IMPERATRIZ-MA) Uma casa residencial situada na Rua Benedito Soares de Moraes, S/Nº, Jardim Planalto, Imperatriz-MA, edificada em um terreno com área de 330m² e área construída de 151,20m². Registrada sob a matrícula nº 6.508 do Cartório do 7º Ofício Extrajudicial e Registro de Imóveis da 2ª Zona de Imperatriz. Obs.: com posseiros.	20.250,00
38	MARANHÃO – PARAIBANO-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Um terreno localizado à Rua Presidente Castelo Branco, nº 5, Vila Aparecida, município de Paraibano-MA, medindo 8m de frente com igual medida de fundo e 15m de extensão, perfazendo uma área de 120m². Confrontações: ao norte com a Rua Presidente Castelo Branco; ao sul, com terreno do município; ao leste, com saída para o aeroporto; ao oeste, com casa de Maria da Consolação Ferreira. Registrado sob a matrícula nº 1.221 do Cartório de Registro de Imóveis de Paraibano-MA. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: existe edificação com área aproximada de 102m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs. 3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs. 4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.	15.000,00
39	MARANHÃO – PAULO RAMOS-MA (AG. BACABAL-MA) Um imóvel rural denominado FAZENDA SANTA FÉ II, desmembrado da Gleba Marupi, com área de 153,4243ha, localizado em Paulo Ramos-MA. Registrado sob a matrícula nº 1.237 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Ramos-MA. Itinerário: saindo da sede do município de Marajá do Sena em direção ao povoado Centro do Olímpio, passando pelos povoados Cantinho, Brejo Grande, Água Branca (aprox. 38 km). Na Lagoa da Água Branca, seguir à direita em direção ao povoado Olho D'Água dos Crentes por aproximadamente 5 km, chegando às proximidades do imóvel. Coordenadas geográficas: Lat: -4.604227; Lon: -45.772160. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	95.728,33

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
40	MARANHÃO – SANTA FILOMENA DO MARANHÃO-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Uma área de terras denominada FAZENDA VAGEM, com 100ha, encravada no lugar São Pedro, Data Jococa, município de Santa Filomena do Maranhão-MA. Registrada sob a matrícula nº 2.339 do Cartório de Registro de Imóveis de Tuntum-MA. Itinerário: saindo da cidade de Santa Filomena do Maranhão percorre-se 6 km na rodovia estadual MA-360 em direção ao Povoado Angical (BR 135), daí entra-se à direita em estrada vicinal no rumo para o Povoado São Pedro até chegar na entrada do imóvel na margem esquerda da estrada. Coordenadas geográficas: Latitude: 5°31'02.45"S / Longitude: 44°29'0.94"O. Obs. 1: ocupado pela antiga proprietária; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	404.720,23
41	MARANHÃO – VITÓRIA DO MEARIM-MA (AG. SANTA INÊS-MA) Gleba SANTA JOANA dos Macieis, com área de 760,00ha, localizado no município de Vitória do Mearim-MA. Registrado sob a matrícula nº 217 do Cartório de Registro de Imóveis de Vitória do Mearim-MA. Itinerário: saindo da cidade de Vitória do Mearim-MA pela rodovia federal BR-222 no sentido para Santa Inês por 12 km até o Povoado Tirirical, neste entra-se à esquerda em estrada vicinal no sentido para os Povoados Japão e Santa Joana, andando mais 23 km até chegar à região do imóvel. Coordenadas geográficas (entrada do imóvel): Latitude: 3°40'45.10"S / Longitude: 44°52'23.82"O. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	645.699,96

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
42	MINAS GERAIS – FRANCISCO SÁ-MG (GERAT-MG) Um imóvel rural denominado CAATINGA DE CANA BRAVA, com área de 173,6482ha, localizado no município de Francisco Sá-MG. Registrado sob a matrícula nº 2.109 do Cartório de Registro de Imóveis de Francisco Sá-MG. Itinerário: saindo de Montes Claros / Francisco Sá, continuar pela BR251 entrar à esquerda 1,6km após o trevo da cidade, seguir mais 7,5km e entrar a direita, seguir mais 2,3km e entrar à esquerda, seguir mais 3,7km e entrar à direita, seguir mais 9,10km e entrar à esquerda, seguir mais 2,5km até a sede do imóvel e mais 1,5mk até o imóvel avaliado. Coordenadas geodésicas: 23k658262 / 8200931. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: existe ação de usucapião (Autos do Processo 5002090-62.2022.8.13.0267, em tramitação no Juízo da Vara Única da Comarca de Francisco Sá-MG; Obs. 3: não possui georreferenciamento.	435.357,23
43	MINAS GERAIS – JANAÚBA (AG. JANAÚBA-MG) Uma parte de terra com área de 169,40ha situada na Gleba 059, da Fazenda Gameleira, localizada no município de Janaúba-MG. Registrado sob a matrícula nº 7.971 do Cartório de Registro de Imóveis de Janaúba-MG. Ponto GPS sede: 23L 659.435 8.254.431. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	614.073,81
44	MINAS GERAIS – JANAÚBA (AG. JANAÚBA-MG) Uma parte de terra com área de 67,76ha situada na Gleba 059, da Fazenda Gameleira, localizada no município de Janaúba-MG. Registrado sob a matrícula nº 7.970 do Cartório de Registro de Imóveis de Janaúba-MG. Ponto GPS entrada: 23L 658.252 8.252.549. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	170.000,93

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
45	MINAS GERAIS- JANUÁRIA (AG. JANUÁRIA-MG) 01 (um) caminhão marca Mercedes Benz, modelo 710/42.5, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa GZV-3636, chassi 9BM6881599B628182. Obs. 1: veículo em mau estado de conservação; Obs. 2: veículo em nome do expropriado, mas com autorização judicial para o Banco providenciar a venda a terceiros; Obs. 3: todas as despesas para regularização e transferência correrão por conta do adquirente. Localização: Fazenda Rancho Alto, 2.750 metros do trevo de saída para Itacarambi na BR-135, (-15.438661660825858, -44.32116095738987), Zona Rural do município de Januária-MG. Visitação: Agendar com Ana Maria no telefone (38) 3629-4250.	87.000,00
46	MINAS GERAIS – PIRAPORA-MG (AG. PIRAPORA-MG) Casa comercial situada à Rua Sete Lagoas, nº 57, Bairro Santo Antônio, na cidade Pirapora-MG, com 85,14m² de área construída. Registrado sob a matrícula nº 16.714 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirapora-MG. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.	32.500,00
47	PARAÍBA – CONCEIÇÃO-PB (AG. ITAPORANGA-PB) Um imóvel rural denominado SÍTIO CABAÇAS, medindo 66,00 hectares, localizado no município de Conceição-PB. Registrada sob o R-044 da matrícula nº 51 no Cartório Único de Registro de Imóveis da Comarca de Conceição–PB. Itinerário: saindo de Conceição-PB sentido à Mauriti-CE, chegando ao imóvel após 15 km na margem esquerda da rodovia. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	145.114,54
48	PERNAMBUCO- ARARIPINA-PE (AG. ARARIPINA-PE) Um terreno urbano localizado na Rua Florentino Alves Batista, S/N, na cidade Araripina-PE, com área de 469m², sendo 14m de frente por 33,50m de fundos. Registrado sob a matrícula nº 6.558 do Cartório de Registro de Imóveis de Araripina-PE (1º Ofício). Coordenadas geográficas: -7.576029, -40.509451.	210.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
49	PERNAMBUCO – MIRANDIBA-PE (AG. SALGUEIRO-PE) 01 (um) terreno agropastoril, encravado na FAZENDA CACHOEIRA, atualmente Morada Nova, município de Mirandiba-PE, com 65,34ha. Registrado sob a matrícula nº 708 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirandiba-PE. Itinerário: saindo de Malhada de Areia até a propriedade 2km aproximadamente. Coordenadas geográficas: -8.020182,-38.902378. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	101.026,83
50	PERNAMBUCO – OURICURI-PE (AG. OURICURI-PE) Uma parte de terra localizada no SÍTIO TAPUIO DA FAZENDA ANGICO, medindo 30,00ha, no município de Ouricuri-PE. Registrado sob a matrícula nº 1922 do Cartório de Registro de Imóveis de Ouricuri-PE. Itinerário: saindo de Ouricuri pela BR 122 com destino à Santa Cruz por aproximadamente 10 Km, entra-se à esquerda e segue por mais 29 Km no sentido da Faz. Tapuio, até o imóvel. Coordenadas geográficas: -8.157261, -40.078485. Obs. 1: ocupado por familiares do antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	11.622,29
51	PERNAMBUCO – PAULISTA-PE (AG. RECIFE-CENTRO-PE) Um imóvel com destinação mista, comercial e residencial, com área do terreno de 435m² e área construída de 556,20m², situado à Rua Rivadávia Miranda de Souza, 220, Praia do Janga, Paulista-PE. Registrado sob a matrícula nº 27.804 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulista-PE (1º Ofício). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: edificação não averbada na matrícula do imóvel, cabendo ao adquirente providenciá-la.	314.190,74

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
52	PERNAMBUCO- RECIFE (AG. RECIFE-CENTRO-PE) Imóvel comercial localizado na Rua Sete de Setembro, N° 297, Recife-PE, constituído por 04 (quatro) pavimentos, sendo o pavimento semi-enterrado composto de salão, duas salas, caixa forte e casa de máquinas; o pavimento térreo composto de hall de escadarias, salão, sala, dois banheiros e escadarias internas; segundo pavimento com hall de escadarias, salão, duas salas, quatro banheiros e escadarias internas; e o terceiro pavimento, composto de hall com escadarias, auditório, cabine de som, sala, quatro banheiros, cantina, casa de máquinas e escadarias internas, com uma área construída de 1.933,40m², edificado em terreno de marinha nº 6-AA, que mede 14,25m de frente, 39,40m de comprimento em ambos os lados e 14,00m de fundos, confrontando-se pela frente, com a Rua Sete de Setembro; pelo lado direito, com o terreno onde existiu o prédio nº 283, na Rua Sete de Setembro; pelo lado esquerdo, com o terreno do prédio nº 307, na Rua Sete de Setembro; e, pelos fundos, com o prédio nº 224, na Rua do Hospício. Imóvel registrado sob a matrícula nº 62.538 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE.	2.430.561,96
53	PERNAMBUCO – SALGUEIRO-PE (AG. SALGUEIRO-PE) Um terreno agro-pastoril encravado no SÍTIO CANOA, com área de 275,11ha, localizado no município de Salgueiro-PE. Registrado sob a matrícula nº 3.035 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro. Itinerário: saindo de Salgueiro no sentido Cabrobó por 18 Km, entra-se à esquerda na PE-460 por 7 Km e mais uma vez à esquerda em estrada vicinal por mais 3 Km até o Sítio Canoa. Coordenadas geográficas: -8.27786, -39.05491 (Casa sede). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	43.221,25
54	PIAUÍ – AVELINO LOPES-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel rural denominado BAIXÃO DO PÉ-DE-EMA, com área de 50,00ha, situado na Data Sítio, município de Avelino Lopes-PI. Registrado sob a matrícula nº 5.731 do Cartório de Registro de Imóveis de Avelino Lopes-PI. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	22.505,03

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
55	PIAUÍ – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal que mede 40,00m de frente e 40,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo, Batalha-PI. Limitando-se ao Norte, com terreno foreiro municipal; ao Sul, com a estrada de rodagem de Batalha a Monte Alegre; ao Leste com terreno de Waldelia Furtado Machado e ao Oeste com terreno de Benedito José Ramos Escórcio, localizado de frente para a estrada de Batalha à localidade Monte Alegre. Registrado sob a matrícula nº 2.356 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. Obs.: com posseiros.	27.533,34
56	PIAUÍ – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal situado na Rua Nestor Silveira, que mede 20,00m de frente e 20,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo, Batalha-PI. Limitando-se ao Norte e Leste, com terreno foreiro municipal; ao Sul com a estrada de rodagem de Batalha à localidade Monte Alegre; e ao Oeste com terreno de Carlos Vitor Furtado. Registrado sob a matrícula nº 2.357 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. Obs.: com posseiros.	14.000,00
57	PIAUÍ- COIVARAS (AG. CAMPO MAIOR-PI) Uma gleba de terras no lugar SÃO FELIPE, município de Coivaras-PI, com área de 11,0ha. Registrada sob a matrícula 4.547 do Cartório de Registro de Imóveis de Altos-PI. Itinerário: partindo da sede do município de Altos-PI, segue 9Km pela Rodovia PI 221 sentido Beneditinos-PI, entra à esquerda em estrada vicinal, percorrendo mais 6Km até a sede do imóvel. Localização Geográfica (GPS): -5.100346 -42.365040. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	41.600,00
58	PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XVIII, lote 359, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, medindo 160m². Registrado sob a matrícula nº 5.560 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. Obs.: com posseiros.	5.750,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
59	PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano com casa construída na Rua Félix Casaca, Quadra XII, lote 173, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, medindo 380m². Registrado sob a matrícula nº 5.927 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. Obs.: com posseiros.	11.000,00
60	PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano com casa construída na Travessa Getúlio Vargas, 342, Corrente- PI, com área de 282,90m². Registrado sob a matrícula nº 2.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. Obs.: com posseiros.	49.500,00
61	PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XXIV, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, com área de 480m². Registrado sob a matrícula nº 6.854 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. Obs.: com posseiros.	13.250,00
62	PIAUÍ - MARCOLÂNDIA (AG. ARARIPINA-PE) Um terreno urbano situado na Rua Estevão Avelino de Brito, S/Nº, Centro, cidade de Marcolândia-PI, medindo 30m de frente, ao norte, 66m ao sul, 58m ao leste e 58m ao oeste, perfazendo uma área total de 2.784m². Registrado sob a matrícula 229 do Cartório de Registro de Imóveis de Marcolândia-PI. Coordenadas Geográficas: Ponto 1 (-7.439988889, -40.66508056); Ponto 2 (-7.439897222, -40.66526389); Ponto 3 (-7.440477778, -40.66529444); Ponto 4 (-7.440219444, -40.66576944). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: existe ação judicial propondo a nulidade da arrematação (processo nº 0801461-60.2026.8.18.0074).	75.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
63	PIAUI – PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 85,50ha, situada na FAZENDA OLHO D'ÁGUA, município de Parnaguá - PI. Registrado sob a matrícula nº 5.227 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Itinerário: distância aproximada de 4,5 km da sede do município de Parnaguá-PI, localizado à margem esquerda da Rodovia PI-255. Obs. 1: ocupado por familiares da antiga proprietária; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	62.155,91
64	PIAUI – PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 90,00ha, situada no lugar denominado FAZENDA RIO FUNDO, no município de Parnaguá-PI. Registrado sob a matrícula nº 5.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Itinerário: saindo de Riacho Frio, seguir em sentido à localidade Campos/Novo Acordo por 10 km até chegar ao imóvel. Obs. 1: ocupado pela família do antigo proprietário; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	65.427,27
65	PIAUI – PIRIPIRI-PI (AG. PIRIPIRI-PI) Uma propriedade rural denominada MARCO DO MORRO DO URUBÚ, SUSSUARANA, com área de 94,69ha, situado no município de Piripiri-PI. Registrado sob a matrícula nº 813 do Cartório de Registro de Imóveis de Piripiri-PI. Itinerário: Partindo da sede do município de Piripiri – PI, percorrendo 9,5km pela Rodovia BR 343, sentido Teresina – PI, entra à esquerda em estrada vicinal percorrendo 5,5km até a sede do imóvel. Localização geográfica GPS: -4.408769, -41.813188. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	15.976,22
66	PIAUI – TERESINA-PI (GERAT-PI) Um lote de terreno foreiro municipal urbano (irregular), medindo 275,50m², situado na quadra-05, lote 20, zona 01, 1º quarteirão urbano do Centro, série Sul à Rua Tiradentes, Centro de Teresina-PI. Endereço atual: Rua Tiradentes, 690, Centro, Teresina-PI. Registrado sob a matrícula nº 8.074 do 4º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI. Obs.: com posseiros.	90.500,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
67	RIO GRANDE DO NORTE – MOSSORÓ-RN (AG. MOSSORÓ-RN) Terreno encravado no lugar denominado SOROCABA, com área de 88,00ha, situado no município de Mossoró-RN. Registrado sob a matrícula nº 2.393 do Cartório de Registro de Imóveis de Mossoró (Sexto Cartório Judiciário). Itinerário: roteiro pela BR-304 no sentido Mossoró/Apodi até o povoado de Jucuri, seguindo-se à direita na estrada do Cajueiro (BR) por mais 14,5Km; após o P.A Recreio entrar à esquerda e seguir por 5,0Km até o imóvel Coordenadas geográficas: -5.260171, -37.608322. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: não possui georreferenciamento.	56.336,76
68	SERGIPE- NOSSA SENHORA DAS DORES-SE (GERAT-SE) Um galpão comercial/industrial situado à Praça José Alves dos Santos, 53, Centro, município de Nossa Senhora das Dores-SE, com área 300,65m², encravado em terreno medindo 8,6m de frente, 11,30m no fundo, 30,8m do lado direito e 32,5m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,65m². Registrado sob a matrícula nº 6.420 do Cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora das Dores-SE. Obs.: galpão não averbado. Consta averbado apenas um depósito de 7,50m².	130.000,00
69	SERGIPE- PROPRIÁ-SE (AG. PRÓPRIA-SE) Uma área de 18,1972ha, representada pelo lote nº “C”, situada no Perímetro Irrigado de Cotinguiba/Pindoba, no município de Propriá-SE. Registrada sob a matrícula nº 4.451 no Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE (2º Ofício). Coordenadas geodésicas: -10.236712°, -36.779543°. Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: constam débitos junto à CODEVASF, no valor total de R\$ 54.098,25 (posição de 16/07/2025), cujo pagamento ficará a cargo do adquirente; Obs. 3: não possui georreferenciamento.	275.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
70	SERGIPE- PROPRIÁ-SE (AG. PRÓPRIA-SE) Uma área de 25,3277ha, representada pelo lote nº “J”, situada no Perímetro Irrigado de Cotinguiba/Pindoba, no município de Propriá-SE. Registrada sob a matrícula nº 4.947 no Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE (2º Ofício). Coordenadas geodésicas: -10.235390, -36.784419 (porteira). Obs. 1: com posseiros; Obs. 2: constam débitos junto à CODEVASF, no valor total de R\$ 361.391,92 (posição de 16/07/2025), cujo pagamento ficará a cargo do adquirente; Obs. 3: não possui georreferenciamento.	783.000,00