

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - BG



MATRÍCULA N.º 16.714 -

DATA 24 de março de 1.995.

IMÓVEL: A área de 89,89 m2. (OITENTA E NOVE METROS E OITENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), constituída de parte do lote nº 01 (UM) do quarteirão nº 75 (SETENTA E CINCO) situado no bairro Santo Antônio, nesta Cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, limita com a rua Sete Lagoas, com a distância de 7,50 metros; lateral direita, limita com a área pertencente a Reinaldo Soares Magalhães, com a distância de 16,20 metros; lateral esquerda limita com a área pertencente a Joaquim de Jesus Soares Magalhães, com a distância de 16,40 metros; fundos: limita com a área pertencente a Maria de Lourdes Magalhães Pereira, com a distância de 7,50 metros.

PROPRIETÁRIOS: Reinaldo Soares Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, portador da C. de Identidade nº 24.054.442.0 - SSP-SP - inscrito no C.P.F. sob o nº 115.509.578.21 - Rosilene Jesus Soares Magalhães Parada e seu marido Jairo Parada, ambos brasileiros, comerciantes, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lafayette Alvaro de Souza Camargo, nº 256, Jardim Eulina, na cidade de Campinas-SP - inscritos no C.P.F. MF. sob os nºs 154.596.748.24 e 775.126.698.87 - portadores dos RGs. nºs 19.925.421-SSP-SP e 8.927.831-SSP-SP - respectivamente - Joaquim de Jesus Soares Magalhães e sua mulher Maria de Fátima da Conceição Magalhães, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, portadores do C.P.F. nº 017.253.088.19 - residentes e domiciliados a rua Egidio Medeiros, nº 695, bairro Botelho, na cidade de Brasília de Minas-MG - Joaquim Nilson Soares Magalhães, brasileiro, e sua mulher Maria Auxiliadora Magalhães, brasileira, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados a Av. Bonifácio Machado Miranda, nº 891, Bairro Cícero Passos, nesta Cidade - inscritos no C.P.F. sob os nºs 985.698.488.20 e 868.163.146.20 respectivamente - José do Rosário Magalhães, brasileiro, divorciado, industrial, residente a rua José Franceschi, nº 66, Jardim Itapoã - Limeira-SP - portador da C.I. nº 8.811.160-SSP-SP - inscrito no C.P.F. sob o nº 922.005.598.87 - Maria do Rosário Magalhães Ramos - brasileira, divorciada, feirante, RG nº M-7.539.688-SSP-SP - C.P.F. nº 439.533.016.91 residente nesta cidade - e Maria de Lourdes Magalhães Pereira e seu marido José das Graças Pereira, ambos brasileiros, casados, ela costureira, ele fotógrafo, residentes na cidade de Montes Claros - MG - inscritos no C.P.F. sob os nºs 517.918.036.87 e 157.229.376.49 -

REGISTRO ANTERIOR: 03 matrícula 2.904 fls. 89 do livro 2-L de Registro Geral, do Registro Imobiliário desta comarca.

DOU FÉ. 0 Oficial: 4

R1.16.714 - data: 24.03.1.995 - protocolo 30.251 - **ADQUIRENTES:** JOAQUIM NILSON SOARES MAGALHÃES e sua mulher MARIA DE LOURDES MAGALHÃES PEREIRA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados a Av. Bonifácio Machado Miranda, nº 891 - bairro Cícero Passos, nesta Cidade, inscritos no C.P.F. sob os nºs 985.698.488.20 e 868.163.146.20 respectivamente - **DIVISÃO:** Público, lavrado no cartório do 2º Ofício de notas desta Cidade, da tabela Mércia Ribas Diniz, no livro nº 76 - fls. 198/200 em 22.03.1.995 - **VALOR:** R\$ 50,00 elevado para efeitos fiscais a R\$ 417,99 - Na divisão do imóvel constituído pelo lote nº 01 do quarteirão nº 75 - situado a rua Sete Lagoas, nesta cidade, com 629,26 m2. - pertencente aos proprietários já citados, coube a Joaquim Nilson Soares Magalhães e sua mulher Maria de Lourdes Magalhães Pereira - o terreno acima mencionado. DOU FÉ. 0 Oficial: -

EM TEMPO: o nome correto da adquirente é MARIA AUXILIADORA MAGALHÃES e não como ficou constando no registro acima. DOU FÉ. 0 Oficial: 4

AV2.16.714 - Data: 21.06.1995 - Protocolo: 30.415 - **Procede-se a esta averbação nos termos** do requerimento datado de 29 de Maio de 1995, feito ao titular deste cartório pelo Sr. Joaquim Nilson Soares Magalhães, brasileiro, casado com Maria Auxiliadora Magalhães, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 985.698.488-20, o qual apresentou uma certidão de lançamento datada de 26 de Maio de 1.995, expedida pela Prefeitura Municipal de Pirapora, bem como a certidão negativa de débito-CND nº 179991-série F, datada de 28 de Abril de 1.995, expedida pelo INSS-agência desta cidade, assinada por Marise Rodrigues do Nascimento-chefe do posto de arrecadação, para constar a construção de uma casa comercial situada a Rua Sete Lagoas, nº 57, no bairro Santo Antonio, nesta cidade, com 85,14 m2. ~~de área construída~~ construída, no valor de R\$ 5.000,00, de sua propriedade.- Dou Fe.0 Oficial: -

R3.16.714 - data: 30.10.1.995 - protocolo 30.708 - **Procede-se ao registro de uma cédula industrial hi digo cédula de Crédito Industrial-PREFIXO FIN.95/0006 e PIN. 95/0006** - emitida em 27 de outubro de 1.995 -nesta Cidade -pela fima JOAQUIM NILSON SOARES MAGALHÃES & CIA LTDA. CGC-MF. nº 71.457.055/0001-73 - com sede nesta cidade - **FINANCIADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S.A. por sua agência desta Cidade - **INTERVENIENTES HIPOTE- CANTES:** Joaquim Nilson Soares Magalhães- C.P.F. 985.698.488.20 e sua esposa Maria Auxiliadora Magalhães - C.P.F. 368.163.146.20 - **VALOR:** R\$ 51.523,00 (cinquenta e um mil quinhentos e vinte e tres reais) -**VENCIMENTO:** 15.11.1.999 - **ENCARGOS FINANCEIROS:** conforme previsto na cédula objeto deste registro - **LUGAR DE PAGAMENTO:** Agência do BNB nesta praça de Pirapora-MG - A importância a ser liberada será aplicada conforme está previsto no orçamento anexo a cédula objeto deste registro. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente ma-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BG

trícula, juntamente com outro, foi avaliado por R\$ 14.225,00 (quatorze mil duzentos e vinte e cinco reais) - OBSERVAÇÕES: Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do título, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. DOU FE. O OFICIAL:

R4.16.714 - Data: 27.07.1998 - Protocolo: 33.581 - Autor: Banco do Nordeste do Brasil S/A - inscrito no CGC/MF sob nº 07.237.373/0077-28. - Re: A firma Joaquim Nilson Soares Magalhães & Cia. Ltda - CGC nº 71.457.055/0001-73 e Joaquim Nilson Soares Magalhães - CPF nº 985.698.1488-20 - PENHORA - Auto de Penhora datado de 02 de junho de 1998, constante do processo nº 8.680/98 que tramita na Secretaria da 2ª Vara desta Comarca de Pirapora-MG. - Valor da Dívida: R\$ 71.419,34 (Setenta e um mil, quatrocentos e dezenove reais e trinta e quatro centavos). - OBSERVAÇÕES: O presente registro é feito por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, através do Ofício nº 1.266/98, datado de 02 de julho de 1998. - Dou Fe. O Oficial: NAU

AV5.16.714 - data: 12.05.2.008 - protocolo 52.692 - data: 09.05.2.008 - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Arrematação datada de 22 de outubro de 2.007 - expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, assinada pelo MM. Juiz de Direito da respectiva vara, Dr. Fausto. Geraldo. Ferreira Filho - extraída do processo nº 0512.03.014321.2 - para constar que ficam cancelados e considerados inexistentes os registros acima "R3 e R4-16.427" - uma vez que a dívida que deu origem aos mesmos foi liquidada em virtude de execução promovida pelo credor Banco do Nordeste do Brasil S.A. que culminou com a venda em hasta pública do imóvel objeto desta matricula, havendo o mesmo sido arrematado pelo referido credor. DOU FE. O Oficial: NAU

R6.16.714 - data: 12.05.2.008 - protocolo 52.692 - data: 09.05.2.008 - CARTA DE ARREMATACÃO Nos termos da Carta de Arrematação de 22 de outubro de 2.007 - extraída dos autos nº 0512.03.014321.2 de Execução promovida pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. contra Joaquim Nilson Soares Magalhães e Cia. Ltda. Joaquim Nilson Soares Magalhães e Maria Auxiliadora Magalhães - pela escrivã da 1ª Secretaria desta Comarca, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Fausto. Geraldo Ferreira Filho, coube ao arrematante BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ - MF 07.237.373/0001-20 - com endereço à Praça Dr. Carlos Versiani, nº 20, na cidade de Montes Claros-MG - o imóvel constante da presente matricula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) - OBSERVAÇÕES: O imposto de transmissão "inter-vivos" na quantia de R\$ 632,51 - e taxas - no total de R\$ 4.18 - foram pagos na agência aliás no SINCOOB412100 - em 22.02.08 - OLO 0086 - DOU FE. O Oficial: NAU

Emolumentos: R\$ 22,41 - Recome: R\$ 1,34 - TFI: R\$ 7.39 - Total: R\$ 7.39

R\$ 22,41 - Recome: R\$ 1,34 - TFI: R\$ 7.39 - Total: R\$ 7.39

R\$ 265.04 - Recome: R\$ 15.90 - TFI: R\$ 108.26 - Total: R\$ 389,20.

Serviço Registral de Imóveis

Rua Mato Grosso, 131 - Centro - Pirapora/MG -

CNPJ: 21.356.605/0001-90 Fone: (38) 3741-1038

Oficial: Antônio Jefferson Giltzra

Substituto: Carlos Maurício Batista Pinto

- Autenticação -

A presente cópia confere com o original

que me foi apresentado.

Pirapora-MG, 12/02/22

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038



Data do(s) Pedido(s): 01 de Fevereiro de 2022

Título:

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora, nº selo: FLA63303, código de segurança: 7804.2370.2964.1924, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R\$ 25,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor total de ISS: R\$ 0,83. Valor Final ao Usuário: R\$ 34,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ass. _____

ANTONIO JEFFERSON GITIRANA - Oficial