

Livro 2	Folha 049
CNM: 015552.2.0000059-31	
Matrícula 59	Data 11/06/1976
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	



CARTORIO J. P. QUEIROZ
Orós
Bela. ANA RAQUEL TEOFILO DE QUEIROZ
Registradora
Bruna Teófilo de Queiroz Leite Mariz
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula N° 0000059, datado de 11/06/1976, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** O imóvel denominado CUBIÇADO, desta comarca, com uma área de 51,2720 hectares, extremado-se: AO **NORTE**, com propriedade de José Arimar Pequeno Peixoto, medindo 60 braças; AO **SUL**, com propriedade de Antonio Isná Teixeira, medindo 60 braças; AO **NASCENTE**, com a rodagem que liga esta cidade ao lugar Floresta, medindo 1.800 braças e AO **POENTE**, com propriedade dos herdeiros de João Cândido, numa extensão de 1.800 braças, adquirida conforme Registro 02/32, do Livro 02, fls. 22. INCRA N° 158.054.003.832/5, Área total, 111,2; Módulo, 62,8; Fração Mínima de Parcelamento, 35,0. Proprietário: Álvaro Senir Teixeira Vidal, brasileiro, civilmente solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 092.868.372/72. Eu, (A), Maria Gracilia Teófilo de Queiroz, Oficiala, escrevi e subscrevi.

R01/59 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de Junho de 1976, lavrada em notas da 1ª Tabeliã Maria Gracilia Teófilo de Queiroz, Álvaro Senir Teixeira Vidal, brasileiro, civilmente solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 092.868.372/72, transmitiram o imóvel acima matriculado para Raimundo Pinheiro Peixoto, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no lugar Currais Novos, desta comarca, CPF 052.226.303/82, o valor da transação foi C\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Sem condições. Orós, 11 de Junho de 1976. Eu, (A), Maria Gracilia Teófilo de Queiroz, Oficiala, escrevi e subscrevi.

R02/59 - Data: 22/07/76. Hipoteca cedular do 1º Grau, registrada hoje sem concorrência de terceiro, do imóvel constante desta matrícula; Devedores - Raimundo Pinheiro Peixoto e sua mulher Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 052.226.303. Credor: O Banco do Brasil S/A, Agência em Orós, CGC 00.000.000/0971. Valor da Dívida: C\$ 88.375,00; Vencimento em 22 de Julho de 1981, sendo C\$ 8.837,00, em 22/07/77; C\$ 13.256,00, em 22/07/78; C\$ 17.675,00, em 22/07/79; C\$ 22.093,00, em 22/07/80; C\$ 26.514,00, em 22/07/81. Juros: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano, e pagáveis em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula, podendo ser capitalizados, tudo conforme cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrado às fls. 33, do Livro 03, sob N° 36. Dou fé. Eu, (A), Maria Gracilia Teófilo de Queiroz, Oficiala, escrevi e subscrevi.

R03/59 - Data: 28/03/77. Hipoteca celular de 2º Grau, registrada hoje sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. Devedores: Raimundo Pinheiro Peixoto e sua mulher Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 052.226.303. Credor: O Banco do Brasil S/A, Agência em Orós(Ce), CGC 00.000.000/0971. Valor da Dívida: C\$ 62.000,00, (sessenta e dois mil cruzeiros); Vencimento em 31 de Maio de 1979, será paga de uma só vez. Juros: Os Juros são devidos à taxa de 15% (quinze por cento ao ano), e pagáveis em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e liquidação

Matrícula 00000059

CNM: 015552.2.0000059-31

Livro

2

Folha 049V

desta cédula, podendo ser capitalizados, tudo conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrado às fls. 43V/44, do Livro 03, sob N° 95, neste Cartório. Dou fé. Eu, (A), Ana Raquel Teófilo de Queiroz, Escrevente, escrevi. E eu.

=====

R04/59 - Data: 21 de Julho de 1977. Hipoteca cedular de 3° Grau, sem concorrência de terceiros do imóvel constante desta matrícula Devedores - Raimundo Pinheiro Peixoto e sua mulher Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados, agropecuarista e doméstica, residentes e domiciliados nesta comarca, CPF 052.226.303/82. Credor: O Banco do Brasil S/A, Agencia em Orós(Ce), CGC 00.000.000/0971. Valor da Divida: C\$ 108.000,00; Vencível em 21 de Julho de 1982, sendo paga, em 21/07/78, C\$ 18.000,00; em 21/07/79, C\$ 20.000,00; em 21/07/80, C\$ 20.000,00; em 21/07/8, C\$ 25.000,00; em 21/07/82, C\$ 25.000,00. Juros: são devidos à taxa de 15% ao ano, e pagáveis em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e liquidação desta cédula, podendo ser capitalizados, tudo conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria registrada às fls. 53, do Livro 03, sob N° 116 neste Cartório. Dou fé. Eu, (A), Ana Raquel Teófilo de Queiroz, Oficiala em exercício, escrevi e subscrevi.

=====

R05/59 - Data: 30 de Agosto de 1979. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária, emitida em 14 de Agosto de 1979, nesta cidade, por Raimundo Pinheiro Peixoto e sua mulher Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados, agropecuarista e doméstica, residentes e domiciliados nesta comarca, no Sítio Currais Novos, CIC N° 052.226.303/82, Financiada: O Banco do Brasil S/A, Agencia em Orós - Ceará, CGC 00.000.000/0971-79, no valor de Cr\$ 370.000,00, (trezentos e setenta mil cruzeiros); vencível em 10 de Dezembro de 1987, sendo paga em 10/12/82, C\$ 25.000,00; 10/12/83, C\$ 25.000,00; 10/12/84, C\$ 50.000,00; 10/12/85, C\$ 50.000,00; em 10/12/86, C\$ 75.000,00; e em 10/12/87, C\$ 82.000,00; obrigando-se a emitente a recolher tais importâncias na agencia local do financiador. Os juros serão devidos à taxa de 10% ao ano, e pagáveis em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e liquidação desta cédula, podendo ser capitalizados. Objeto da Garantia: O imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade. Dou fé. Eu, (A), Josefa Maria da Silva, Escrevente Compromissada, escrevi. E eu, (A), Ana Raquel Teófilo de Queiroz Leite, Oficiala Interina, subscrevi.

=====

R06/59 - Data: Orós, 17 de Dezembro de 1980. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecaria, emitida em 17/12/80, por Raimundo Pinheiro Peixoto e sua mulher Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados, agropecuarista e doméstica, residentes nesta comarca, CIC N° 052.226.303/82. Financiador: O Banco do Brasil S/A, Agência Local, no valor de Cr\$ 481.898,00, (quatrocentos e oitenta e um mil oitocentos e noventa e oito cruzeiros), vencível em 15 de Dezembro de 1982, obrigando-se os devedores recolher a agência do financiador em 15/12/85 a 15/12/91, Cr\$ 60.000,00 (anual) e em 15/12/92, Cr\$ 61.898,00. Os juros são devidos a taxa de 7% ao ano, e pagáveis em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e na liquidação desta cédula. Objeto da Garantia: O imóvel constante da presente matrícula com todas as benfeitorias nele existente. O referido é verdade. Dou fé. Eu, (A), Ana Raquel Teófilo de Queiroz Leite, Oficiala Interina, escrevi e subscrevi.

=====

R07/59 - Data. Orós, 12 de Setembro de 1983. Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecaria emitente em 12 de Setembro de 1983, por Raimundo Pinheiro Peixoto e Maria Gilneide Teixeira Peixoto, brasileiros, casados,

agropecuária e professora, residentes e domiciliados nesta cidade, Financiador: O Banco do Brasil S/A, Agência em Orós - Ceará, CGC de N° 00.000.000/0971-79, no valor de Cr\$ 6.387.826,00, (seis milhões trezentos e oitenta e sete mil oitocentos e vinte e seis cruzeiros); vencível em 13 de Setembro de 1989, a ser pago em três (03) prestações anuais correspondentes cada uma delas ao valor apurado pela aplicação dos percentuais abaixo fixados, sobre o saldo devedor nas respectivas datas; em 30/11/87, 20,00%; 30/11/88, 37,50% e em 13/09/89 - o restante. Os juros são devidos à taxa de 21% calculados sobre os saldos devedores da conta vinculada em 30 de Junho, 31 de Dezembro, no vencimento e liquidação capitalizada, inclusive a carência para o pagamento com as prestações. Objeto da Garantia: O imóvel constante da presente matrícula, com todas as benfeitorias e maquinismos nele existente. Dou fé. Eu, (A), Josefa Maria da Silva, Escrevente Compromissada, escrevi. E eu, (A), Ana Raquel Teófilo de Queiroz Leite, Oficiala Interina, subscrevi.

=====

R08/59 - Procede-se ao registro de um Auto de Penhora, datado de 14/02/1995, cumprindo o despacho exonerado aos 03 de janeiro do ano em curso pelo MM. Juiz Substituto desta Comarca Dr. Antonio Alves de Araujo, extraído dos autos de ação executiva, Processo N° 124/89, Cartório do 1° Ofício nesta comarca movida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Iguatu/Ce, contra RAIMUNDO PINHEIRO PEIXOTO e sua mulher, GERSON BARBOSA DE OLIVEIRA e FRANCISCO ALMERES BATISTA. O referido é verdade. E dou fé. Orós, 02 de Maio de 1995. Eu, (A), Pedro Santana Neto, 2° Tabelião, a fiz escrever e subscrevo.

=====

R09/59 - Procede-se ao registro de uma Carta de Arrematação, datada de 02 de Setembro de 1979, para constar que o imóvel da presente matrícula foi arrematado pelo Banco do Nordeste do Brasil, extraída dos autos de processo de execução de N° 0000.082.00207/0, promovida pelo Banco acima citado contra Raimundo Pinheiro Peixoto, devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto desta Comarca Dr. Gucio Carvalho Coelho. O referido é verdade e dou fé. Orós, 19 de Outubro de 1999. Eu, (A), Pedro Santana Neto, 2° Notário, o fiz escrever e subscrevi.

=====

AV10/59 - 31 DE JANEIRO DE 2019 - Procede-se a esta averbação o para constar o levantamento georreferenciado do imóvel constante da presente matrícula, apresentado hoje neste CRI, passando a mesma a ter a seguinte redação: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice G4Q-V-4028, de coordenadas N 9.322.061,00m e E 510.512,60m; deste, segue confrontando (AO NORTE) com ESPÓLIO JOSÉ ARIMAR PEQUENO PEIXOTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°02' e 2.829,60 m até o vértice HDNU-M-0018, de coordenadas N 9.321.373,9700m e E 513.256,2200m; deste, segue confrontando com CANAL EIXÃO DAS ÁGUAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°42' e 61,05 m até o vértice HDNU-M-0019, de coordenadas N 9.321.367,8900m e E 513.316,9500m; deste, segue confrontando com ESPÓLIO JOSÉ ARIMAR PEQUENO PEIXOTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°32' e 554,82 m até o vértice G4Q-M-21596, de coordenadas N 9.321.372,2400m e E 513.871,5000m; 168°26' e 48,01 m até o vértice G4Q-M-21597, de coordenadas N 9.321.325,2100m e E 513.881,1100m, 96° 14' e 372,85 m até o vértice HDNU-M-0015, de coordenadas N 9.321.284,5700m e E 514.251,5900m; deste, segue confrontando (AO LESTE) com JOSÉ MARCILANIO BARBOSA BRIGIDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°01' e 160,25 m até o vértice HDNU-M-0014, de coordenadas N 9.321.129,8900m e E 514.210,0100m; deste, segue confrontando (AO SUL) com JARDEL SOUZA DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°36' e 14,88 m até o vértice HDNU-P-0014, de coordenadas N 9.321.131,0900m e E 514.195,1800m; deste, segue confrontando

Matrícula **00000059**

CNM: 015552.2.0000059-31

Livro **2** Folha **050V**

com BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°03' e 886,54 m até o vértice HDNU-M-0020, de coordenadas N 9.321.270,7300m e E 513.320,1000m, deste, segue confrontando com CANAL EIXÃO DAS ÁGUAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°16' e 60,67 m até o vértice HDNU-M-0021, de coordenadas N 9.321.274,2000m e E 513.259,5600m; deste, segue confrontando com BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°34' e 2.818,87 m até o vértice HDNU-V-0001, de coordenadas N 9.321.888,2500m e E 510.509,6600m; deste, segue confrontando (AO OESTE) com ROMILDO BENTO VIEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°57' e 172,84 m até o vértice G4Q-V-4028, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00' fuso-24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.. Planta anexa à este memorial. Orós-Ce, 20 de Agosto de 2018. (a) Resp. Téc. José Juaci da Silva Filho - CREA: 060934106-5 CE. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a). Pedro Santana Neto, Oficial de Registro de Imóveis, digitei, subscrevo e assino.

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, **ANA RAQUEL TEOFILO DE QUEIROZ:10297464353**, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Orós-CE, 07 de agosto de 2026.

ANA RAQUEL TEOFILO DE QUEIROZ:10297464353
Bela. ANA RAQUEL TEOFILO DE QUEIROZ
Oficiala do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	2026080700021		
Total Emolun.:	132,46 Total FAADP:	6,62	
Total FERMOJU:	7,84 Total FRMMP:	6,62	
Total Selos:	21,90 (Total ISS):	6,62	
Valor Total:		182,06	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 00719 / 007026 / 005025 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
ACH699588-M619
ACH370231-K4H9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.jos.jus.br/portal

Rua Euclides Costa, 185, Centro - Orós-Ceará

CARTÓRIO J.P. QUEIROZ CARTÓRIO ÚNICO

05.718.754/0001-03

Rua Euclides Costa, Nº 185-Orós-CE

☎(88) 9.9999-8530

RECIBO

R\$ 364,02#

() Certidão de Casamento

() 2ª Via

() Averbação

() Certidão Neg. de Registro

() Escritura

() Autenticações

() Reconhecimentos de Firmas

() Título de Protesto

() Cancelamento de Protesto

() Cartão de Autografo

() Procuração

() Certidão Negativa de Protesto

() Registro de Ata

(X) Certidões Atualizadas

() de Imóveis

()

Recebemos de Banco do Nordeste S/A
a importância de R\$ 364,02# (trezentos e sessenta e quatro reais
e dois centavos), referente aos serviços cartorários acima
citados, pelo que firmamos o presente para os devidos fins e efeitos legais de quitação.

Serafim Custódio da C. Neto
Escrivente Compromissado
CPF 041.446.053-70

Ana Raquel Teófilo de Queiroz
Notária e Registradora

Orós-CE, 07 de 08 de 20 26