

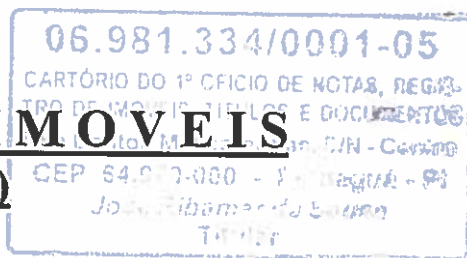
DOSSIE

ESTADO DO PIAUI
COMARCA DE PARNAGUÁ



MUNICÍPIO DE PARNAGUÁ
DISTRITO DE PARNAGUÁ

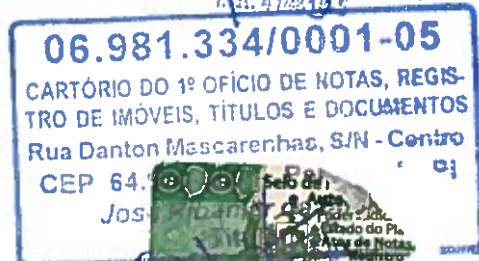
REGISTRO DE IMÓVEIS
(CERTIDÃO)



Certifico que às fls. 0282 do Livro nº 2-I de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, feito em **25 DE SETEMBRO DE 2008**, MATRICULA **R2.459 / R3.969**, foi registrado, sob nº **5.228**, o seguinte: Uma área de terra consistente em **90.00.00(NOVENTA HECTARES)**, situada no lugar denominado **FAZENDA RIO FUNDO**, Município de Parnaguá, HOJE, Município de Riacho Frio, Estado do Piauí. Adquirida através de Escritura Pública de Compra e Venda do Sr. **Elesbão Lustosa de Araújo** e sua mulher, conforme registro de imóvel Livro nº 02, fls. 399 feito em 30.04.1990 sob o nº 2.967 Matrícula R1459 e do Sr. **Artur Araújo Lustosa**, conforme registro de imóvel Livro nº 02 sob o nº 3.623 fl. 224v matrícula R2.969 feito em 12.03.1996. Com as seguintes confrontações: ao norte com terras de Artur Lustosa; ao sul com o Riacho Frio; ao leste com Onofre Antunes Mascarenhas e oeste com o Proponente. O presente imóvel possui as seguintes benfeitorias: 8,00(oito)hectares de capim andrapogon; 30,00(trinta)hectares de capoeira; 32,0(trinta e dois)hectares de pastagens nativa; 18,0(dezoito hectares) de reserva florestal; 2,0(dois)hectares ocupadas com benfeitorias, casa rural; poço cacimbão; 02(duas) barragens(120/h/TE); 08(sete)Km de cerca de arame farpado com 04 e 05fios e curral de madeira de aroeira. Documentos apresentados: Certidão do imóvel e Cópia da Sentença do Juiz e Carta de Arrematação e comprovante de quitação da taxa do ITBI no valor de R\$415,52 e Certidão Negativa de Débitos do Município. Adquirente: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CGC Nº 07.237.373/0095-00**. TRANSMITENTE - CARTA DE ARREMATACÃO, extraída nos Autos de Execução por quantia Certa, processo nº 048/2003, movida pelo o Banco do Nordeste do Brasil S/A contra **JORCELIO RIBEIRO DE CARVALHO**, que tem seus tramites processados junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnaguá(PI), avaliado pelo o Avaliador Judicial pela importância de R\$29.680.00. Forma do Título – Carta de Arrematação assinada pelo o Juiz de Direito Dr. Lirton Nogueira Santos, em 14.08.2008. Eu, _____, escrevente escrevi, digitei e subscrevi.

Todo o referido é verdade e dou fé.
Parnaguá (PI), 14 de Outubro de 2008.

Ariane Lustosa Fe Arrais
Escrevente - Cartório 1º Ofício
Mat. 412418



Ariane Lustosa Fe Arrais
Escrevente do Cartório do 1º Ofício de Notas
E Registro de Imóveis

