CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGÉ - CEARÁ

Praça Ricardo Carneiro, 78 — Fone: 159

CLÓVIS DE BRITO FIRMEZA - OFICIAL

MATRÍCULA nº 1.864

REGISTRO GERAL nº 2-A | DATA 07.07.1986

RUBRICA | FOLHAS 01

MATRÍCULA

IMÓVEL: O imóvel denominado "OITICICA", desta comarca, medindo quatrocentos e vinte e seis metros (426m) de largura, por dois mil e quinhentos metros (2.500m) de comprimento, perfazendo uma área de 106,5 ha., dentro dos seguintes limites: ao nascente, com o rio São Miguel; ao poente, com as terras Mulungu, da família Vieira; ao norte, com o proprietário e ao sul, com os herdeiros de Manuel Santiago Oliveira e sua mulher Josefa Teixeira Braga.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JORGE BARROSO LOTIF, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade, CPF. 039.247.773-49.

REGISTRO ANTERIOR : 9.157, Livro 3-R.

Av. 01- 1.864- Prot. nº 4.091- 07.07.1986.

O adquirente, em petição de hoje, requereu a abertura da presente Matrícula, nos termos do art. 176, § único da Lei nº 6.015, de Registros Públicos. Dou fé.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R- 02- 1.864- Prot. nº 6.532- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: ANTONIO JORGE BARROSO LOTIF. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. Itapipoca-CE. VALOR: R$34.935,00. VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: 11.02.01.- Itapipoca-CE. JUROS: Os do contrato. FORMA DE PAGAMENTO: 12 prestações trimestrais de R$2.687,31 cada e 01 de R$..... 2.687,28, vencíveis a 1ª em 11.02.98 e a última em 11.02.01. GRAU DA HIPOTECA: 1º. EMISSÃO: 11.11.1996. Ref . Reg. nº 1.639, Livro 3-A. Dou fé. Em 11.11.1996.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R- 03- 1.864- Prot. nº 8.550-21.10.2010
ADQUIRENTE Arrematante : BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.
TRANSMITENTE : JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITAPAJÉ-CE.
ARREMATAÇÃO : Carta de Arrematação expedida pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Antonio Francisco Paiva, extraída dos Autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial (Processo nº 2000 0211.9446-8/0 (2.487/02) movida pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A. contra Antonio Jorge Barroso Lotif, cuja Carta de Arrematação é datada de 10.04.2006.
VALOR : O imóvel foi avaliado por R$20.000,00 e arrematado pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A. através de seu representante legal, Dr. Helvécio Veras da Silva pelo valor de R$12.000,00.
Consta na Carta de Arrematação que no imóvel objeto desta Matrícula , tem as seguintes benfeitorias: uma casa de sede de alvenaria de tijolo, coberta de telhas comum e madeira rústica, 10 cocheiras destioradas, uma casa em alvenaria, 01 cacimbão de alvenaria, outro cacimbão de alvenaria e uma casa de alvenaria. Dou fé.

A Oficial

Ricardo Augusto de Lima Braga — Visto — Advogado

Cartório Firmeza 2º Ofício — Praça Ricardo Carneiro, 78 - Centro — Fone: 3346.0157 - Itapajé - Ceará — Cópia fotostática confere com o original — Dou Fé. Itapajé, ____ de ____ de ____ da verdade

Selo de Autenticidade — Tribunal de Justiça do Estado do Ceará — 9E9T 03 AUTENTICAÇÃO — Nº EB 725.839