

DOSSIÊ

ESTADO DO PIAUÍ
COMARCA DE PARNAGUÁ



MUNICÍPIO DE PARNAGUÁ
DISTRITO DE PARNAGUÁ

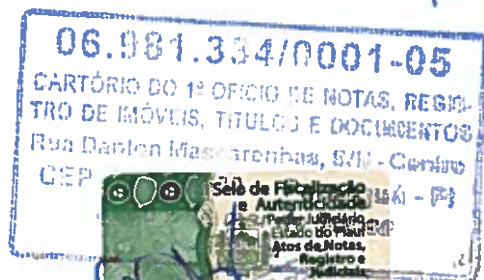
REGISTRO DE IMÓVEIS (CERTIDÃO)

06.981.334/0001-0
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Danton Mascarenhas, 511 - Centro
CEP 71.100-000 - Parnaguá - PI

Certifico que às fls. 0281 do Livro nº 2-I de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, feito em 25 DE SETEMBRO DE 2008, MATRICULA R3.3.111, foi registrado, sob nº 5.227, o seguinte: Uma área de terra consistente em 85.50.00(OITENTA E CINCO HECTARES, CINQUENTA ARES E ZERO CENTIARES), situada no lugar denominado FAZENDA OLHO D'AGUA, Município de Parnaguá, Estado do Piauí. Adquirida através de Escritura Pública de Compra e Venda do Sr. Aurino Gonçalves Dias e sua mulher, conforme registro de imóvel Livro nº 02, fls. 240v feito em 15.05.1996 sob o nº 3.656 Matricula R2.3.111. Com as seguintes confrontações: ao norte com terras devolutas; ao sul com a estrada de Parnaguá/Curimatá; ao leste com Pedro Cassimiro e oeste com Padre Plácido Casanova. O presente imóvel possui as seguintes benfeitorias: 6,00(seis)hectares de capim andrapogon; 01(um)hectare de capim brachiária; 5,00(cinco)hectares de terras preparadas para o cultivo; 17,1(dezesseis hectares e dez ares) de reserva florestal; 56,0(cinquenta e seis)hectares de terras inaproveitáveis, casa de adobe e telha, barragem(50/h/TE), poço cacimbão 13m de profundidade; 07(sete)Km de cerca de arame farpado com 04fios. Documentos apresentados: Certidão do imóvel e Cópia da Senteça do Juiz e Carta de Arrematação e comprovante de quitação da taxa do ITBI no valor de R\$477,00 e Certidão Negativa de Débitos do Município. Adquirente: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CGC Nº 07.237.373/0095-00.** TRANSMITENTE - CARTA DE ARREMATAÇÃO, extraída nos Autos de Execução por quantia Certa, processo nº 030/2003, movida pelo o Banco do Nordeste do Brasil S/A contra **FRANCISCA SANTANA DE ASSIS MELO**, que tem seus tramites processados junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnaguá(PI), avaliado pelo o Avaliador Judicial pela importância de R\$39.000.00. Forma do Título - Carta de Arrematação assinada pelo o Juiz de Direito Dr. Lirton Nogueira Santos, em 15.08.2008. Eu, Ariane Lustosa Fé Arrais, escrevente escrevi, digitei e subscrevi.

Ariane Lustosa Fé Arrais
Escrevente - Cartório do 1º Ofício de Notas
Mat. 414818-5

Parnaguá (PI), 14 de Outubro de 2008.



Ariane Lustosa Fé Arrais
Escrevente do Cartório do 1º Ofício de Notas
E Registro de Imóveis

Conferido em 14/10/08


Maria dos Anjos O. Cunha
ADVOGADA - OAB-PI 2939