

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

5960

nº 1

Suzano, 02 de Maio de 1978

IMÓVEL: ÁREA 1, com uma superfície de 10.075,00m², contendo -
uma casa de moradia, paiol e demais benfeitorias, medindo -
100,80m de frente, para a Estrada Suzano-Ribeirão Pires; do -
lado direito de quem olha para o imóvel mede 90,50m, dividin-
do com Tomitaro Uzava ou sucessores; do lado esquerdo mede -
110,70m, dividindo com uma estrada para onde faz frente, e -
nos fundos mede 102,00m de largura, dividindo o remanescente -
da maior porção, ou seja, a área 2. Contribuinte: não consta.

PROPRIETÁRIOS: GUILHERME ALVES CAPELLA FILHO, do comércio -
sua mulher NAIR ALVES CAPELLA, do lar, ambos brasileiros, RGs
1.411.855 e RG. 2.512.041 e do CIC 398.847.408/87, residentes
e domiciliados nesta cidade, digo, na cidade de Santos, na -
Rua Mario Carpenter, nº 1, aptº 21; CARLOS ALVES CAPELLA, do -
comércio, e sua mulher CECILIA TEIXEIRA CAPELLA do lar, ambos
brasileiros, RGs. 2.384.720 e 0.557.591 e do CIC 061.834.858/
04, residentes e domiciliados nesta ci, digo, na cidade de
Santos, à Rua Galeão Carvalho, 31, aptº 71; OSCAR ALVES CAPEL
LA, Brasileiro, do comércio, legalmente desquitado, RG. 153.-
864 e do CIC 017.355.408/12 e MARCIO ALVES CAPELLA, do comércio
e sua mulher WALDI VIEIRA DE CASTRO CAPELLA, do lar, ambos
brasileiros, RGs. 2.520.932 e RG. 2.968.005 e do CIC 017.087
088/04, residentes e domiciliados nesta cidade de, digo, na
cidade de Santos, na Rua Galeão Carvalho, 31, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR: tr. 37.979 e 42.469 do Registro de Imóveis
de Hogi das Cruzes.

O Oficial:

José Maria de Souza Coutinho

R.1/5960 em 02 de Maio de 1978 TÍTULO: Divisão amigável
TRANSMITENTES: GUILHERME ALVES CAPELLA FILHO e NAIR ALVES CA-
PELLA, já qualificados.

ADQUIRENTES: CARLOS ALVES CAPELLA, CECILIA TEIXEIRA CAPELLA, -
OSCAR ALVES CAPELLA, MARCIO ALVES CAPELLA e WALDI VIEIRA DE -
CASTRO CAPELLA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.03.78 do tabelionato laranja
da comarca de Santos, fls 179 do livro 365.

VALOR: Cr\$ 42.407,00

CONDIÇÕES: não há

O Oficial:

DAT. PLR:

Roseli Bovolento

- segue no verso -

matrícula	ficha
5960	01
	verso

R.2/5960 - em 27 de agosto de 1.979.

Título: Venda e Compra.

Transmitentes: CARLOS ALVES CAPELLA e sua mulher CECILIA TEIXEIRA CAPELLA, OSCAR ALVES CAPELLA; e MARIO ALVES CAPELLA e sua mulher WALDI VIEIRA DE - CASTRO CAPELLA; todos já qualificados.

Adquirente: ALVARO VAZ DE MORAES, brasileiro, comerciante, casado em regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77 com AIDA IOSELLI DE MORAES, portador do RG. 3.802.273 e do CIC. 031.301.008/06, residente e domiciliado na cidade de Santos, em São Vicente, neste Estado de São Paulo, à Rua Saldanha da Gama, nº 217 - apartamento nº 1207.

Forma do Título: Escritura de 18 de Maio de 1.979, do 4º Cartório de Notas da cidade de Santos-SP, livro nº 374 - fls. nº 295.

Valor: R\$600.000,00.

Condições: Não há.

O Oficial Substituto:

828,00
165,60
124,20

Dat. p/M.A.C.

Av.3/ em 13 de julho de 1.988

Da escritura de 30 de Março de 1.988, no 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 385 - fls. 157/159, complementada pela - Notificação Recibo de Impostos/1.988, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se Cadastrado pela Municipalidade sob - CONTRIBUINTE: 81.018.001.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

R.4/ em 13 de julho de 1.988

Por escritura lavrada aos 30 de Março de 1.988, no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 385 - fls. 157/159, ALVA-

- continua ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

5.960

02

Suzano, 13 de Julho de 1988

RO VAZ DE MORAES e sua mulher AIDA IOSELLI DE MORAES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, de RG. respectivamente nºs 3.802.273-SSP-SP e 2.923.329-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. 031.301.008/06, residentes à Rua Saldanha da Gama nº 217, aptº.1207, São Vicente-SP., TRANSMITIRAM POR VENDA feita a JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 6.982.819-SSP-SP e do CPF/MF. 810.188.868/34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Dª. MARIA RIBEIRO DE JESUS GARCIA (RG. nº. 3.781.532-DOPS-SP., portuguesa, do lar), na vigência da lei 6.515/77; e SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 7.731.467-SSPSP e do CPF/MF. 761.086.608/30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Dª. BERNADETE DE LURDES MONTAGNANA GARCIA (RG. 11.676.195-SSP-SP., brasileira, do lar), na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados à Rua dos Ciclames, 327, Vila Prudente, São Paulo, Capital, o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cz\$ 4.000.000,00 (V.V.- Cz\$ 957.340,00).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

P.57.364 miv.211

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.5/ em 13 de julho de 1.988

É procedida a presente averbação para o fim de ficar constando que a Estrada de Rodagem Suzano-Ribeirão Pires, denominada atualmente RODOVIA INDIO TIBIRIÇÁ, conforme se verifica pela Certidão extraída do Proc. nº 1863/87, expedida pela Prefeitura Municipal de Suzano, aos 24 de Março de 1.987, arquivada em Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.6/ em 13 de julho de 1.988

Procede-se a presente à vista do requerimento passado em Suzano, aos 04 de Julho de 1.988, devidamente assinado, comple

- continua no verso -

matrícula	ficha
5.960	02
	verso

mentado pela Certidão extraída do Proc. nº 03573/88, expedida pela Prefeitura Municipal de Suzano, aos 18 de Maio de 1.988, para ficar constando que a Casa de Moradia S/Nº objeto desta matrícula, recebeu o número 14.434 da Rodovia Indio Tibiriçá.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

P.57.365 mic.211

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.07/em 13 de outubro de 2009. (Correção do Nome)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de julho de 2009, Livro 732, Pág. 285, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, complementada pelo termo de casamento nº 542, lavrado às fls. 245, do Livro B-Aux. 002, constante da certidão expedida aos 29/09/2005 pelo Oficial de Registro Civil do 18º Subdistrito do Ipiranga, Comarca da Capital-SP, procedo a presente averbação para constar o nome correto da cõnjuge do Sr. Sergio Antonio Garcia Amoroso, sendo o correto BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA, e não como constou no R.04 da presente matrícula.

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

Av.08/em 13 de outubro de 2009. (Separação)

Pela mesma escritura e Termo de Casamento mencionados na Av.07 desta, verifica-se que conforme r. Sentença proferida aos 18/08/2005, foi homologada a **Separação Consensual** de SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO e BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA.

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

"CONTINUA NA FICHA 02"

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

5.960

Ficha

02

Suzano, 13 de outubro

de 2009

R.09/em 13 de outubro de 2009. (Venda)

pela mesma escritura mencionada na Av.07 desta, a proprietária BERNADETE DE LOURDES MONTAGNANA GARCIA, CPF 279.395.498-55, residente e domiciliada na Alameda Peru, 631, Residencial II, Alphaville, Barueri-SP, já qualificada, VENDEU a SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, RG 7.731.467-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Alameda Rio Claro, 1034, Residencial II, Alphaville, Barueri-SP, 1/4 do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 54.550,98 (V. V. R\$ 60.145,84 proporcional).

SUBSTITUTA:

P.127.943-mic.735

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVE

Av.10/em 13 de março de 2014. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 12/03/2014 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, oriunda do processo de Execução Trabalhista, nº de ordem: 1999/1999, em que figuram como exequente: ANTONIO CARLOS MAGNO, CPF 011.285.598-97 e como executados: 1) AMOROSO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.770.438/0001-84, 2) NOVA FORMA EMBALAGEM LTDA, CNPJ 67.757.716/0001-09 e 3) JOSÉ CARLOS AMOROSO, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, a parte ideal correspondente à 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 46.142,78. FIÉL DEPOSITÁRIO: JOSE CARLOS AMOROSO, já qualificado.

SUBSTITUTO:

P.163.960

VINÍCIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

"Continua no verso"

Matricula

5.960

Ficha

02

Verso

Av.11/em 20 de outubro de 2015. (Erro Evidente)

Amparados pelo artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir erro evidente, constando o número correto desta ficha, sendo ela a de n° **03** e não como consta.

SUBSTITUTO:

P.176.960

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.12/em 20 de outubro de 2015. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do artigo 12, parágrafo 3º do Provimento CG n° 13/2012 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 13/10/2015 às 11:10, sob Protocolo n° 201510.1311.00080584-IA-031, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, Processo n° 421007020005150084, perante a 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro n° **9.591**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.176.960

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

"CONTINUA NA FICHA 04"

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

5.960

04

Suzano, 04 de julho

de 2016

Av.13/em 04 de julho de 2016. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 29/06/2016 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 00014661520125020491, em que figuram como exequente: ANTONIO CARLOS MAGNO, CPF 010.813.698-17 e como executado: JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 200.000,00. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.182.154

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

R.14/em 12 de junho de 2017. (Arrematação)

Pela Carta de Arrematação expedida aos 26/05/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano-SP, extraída do processo nº 00014661520125020491, movida por ANTONIO CARLOS MAGNO, contra IMPACKTO EMBALAGENS LTDA, procedo o presente registro para constar que conforme r. sentença proferida aos 27/10/1999, transitada em julgado e Auto de Leilão lavrado aos 21/03/2017, às 10:48, 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO por SUZANO FLÔRES DE LIMA, brasileiro, empresário, RG 17.723.912-8-SSP/SP, CPF 058.611.038-01, casado aos 17/11/2005, sob o regime da comunhão universal de bens com ITAMARA DE CÁSSIA PIROLA, brasileira, RG 17.724.700-9-SSP/SP, CPF 097.090.318-99, residentes e domiciliados na Rua dos Autonomistas, 204, Centro, Ribeirão Pires-SP, pelo valor de R\$ 80.000,00 (V.V. R\$ 328.861,55 proporcional).

" Continua no Verso "

Matrícula

5.960

Ficha

04

Verso

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.188.349

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.15/em 12 de junho de 2017. (Cancelamento de Penhora)

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.14 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora**, no valor de R\$ 200.000,00, objeto da Av.13 desta, face a arrematação.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.188.349

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.16/em 12 de junho de 2017. (Pacto Antenupcial)

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R.14 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial do casal SUZANO FLÔRES DE LIMA e sua mulher ITAMARA DE CÁSSIA PIROLA, lavrada aos 31/10/2005, Livro 107, fls. 141, no Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Pires-SP, encontra-se devidamente registrada sob n° 1.742, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires-SP (devidamente arquivados nesta Serventia aos 14/02/2014, sob Protocolo n° 163.328-mic.1038).

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.188.349

SIMONE CASARINI

FAGS

"CONTINUA NA FICHA 05"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO N.º 2 **REGISTRO
GERAL**

CNS 12362-0

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
5.960Ficha
05

16 **maio** **2018**
Suzano, de de

Av.17/em 16 de maio de 2018. (Cancel. Indisp. de Bens)

Nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 08/05/2018, às 15:17 sob Protocolo Cancelamento nº 201805.0815.00504266-TA-309, procedo a presente averbação para constar a decretação do Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, objeto da Av.12 desta matrícula, conforme consignado na Av.02 do Registro nº 9.591, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.060

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.18/em 26 de maio de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 13/05/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1085247-59.2019, em que figuram como exequente: BANCO PAN S.A., CNPJ 59.285.411/0001-13 e como executados: **1)** SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, **2)** JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A, CNPJ 04.815.734-0001/80, **3)** MARQUESA S/A, CNPJ 46.886.040/0001-83 e **4)** JARI FLORESTAL S.A., CNPJ 00.950.724/0001-04, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 59.064.294,20 (inclusive outros 06 imóveis). FIEL DEPOSITÁRIO: SERGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO.

" Continua no Verso "

Matrícula
5.960Ficha
05

Verso

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.209.957

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

PLDS

Av.19/em 29 de setembro de 2020. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 24/09/2020, às 11:17 sob Protocolo nº 202009.2411.01328797-IA-800, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 11064351120198260100, perante o 28º Ofício Cível - São Paulo - Central, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.407, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.212.543

JÚLLYO CESAR FERREIRA

FAGS

Av.20/em 01 de setembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 20/08/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1070478-46.2019.8.26.0100, em que figuram como exequente: BANCO PINE S/A, CNPJ 62.144.175/0001-20 e como executados: **1) JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A e 2) SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO**, já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **a parte ideal de 50%** do

" Continua na Ficha Nº 06 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
5.960Ficha
06

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

01 setembro

2021

Suzano, de de

imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 2.252.813,78 (proporcional). FIEL DEPOSITÁRIO: JARI CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS S/A.

SUBSTITUTO:

P.221.117

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.21/em 29 de outubro de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 22/10/2021, às 16:18 sob Protocolo nº 202110.2216.01875569-IA-710, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri-SP, Processo nº 10076767420208260068, perante o 2º Ofício Cível - Barueri Central, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.841 feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.222.889

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.22/em 11 de fevereiro de 2022. (Cancel. de Indisp. de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 08/02/2022, às 14:34 sob Protocolo Cancelamento nº 202202-0814.02001530-TA-100, procedo a presente averbação para constar a decretação do Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, objeto da Av.21 desta matrícula,

" Continua no Verso "

Matrícula
5.960Ficha
06

Verso

conforme consignado na Av. do Registro nº 10.841, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.225 626

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.23/em 01 de julho de 2022. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 24/06/2022, às 10:57 sob Protocolo nº 202206.2410.02212344-IA-160, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 01994009219975020042, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 11.247, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.229.285

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.24/em 31 de agosto de 2022. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 19/08/2022, às 14:34 sob Protocolo nº 202208.1914.02308674-IA-061, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº

" Continua na Ficha Nº 07 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matricula
5.960Ficha
07

COMARCA DE SUZANO

ESTADO DE SÃO PAULO

31 agosto

2022

Suzano,

de

de

01994009219975020042, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, conforme consignado no Registro n° 11.298, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:



P.230.857

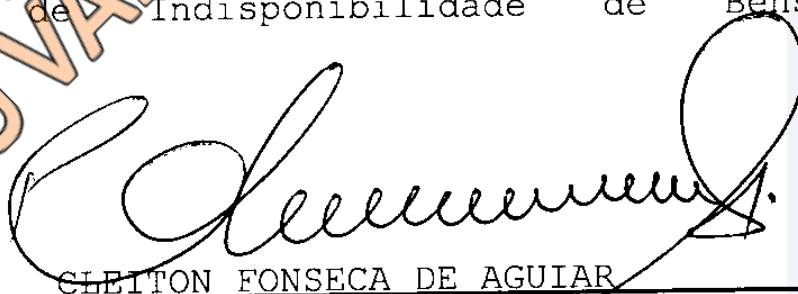
CLEITON FONSECA DE AGUIAR

KCAM

Av.25/em 25 de março de 2024. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo n° 202403.1511.03219369-IA-950), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Pará-PA, processo n° 10031595720244013902, conforme consignado no Registro n° 11.781, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:



P.246.522

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.26/em 01 de agosto de 2024. (Penhora)

Atendendo requerimento datado de 12/07/2024, complementado pelo Mandado expedido aos 28/08/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital n° 1006384-21.2022.8.26.0606 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/10/2023, tendo como **exequente**: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E

" Continua no Verso "

Matrícula

5.960

Ficha

07

Verso

SOCIAL (BNDES), CNPJ 33.657.248/0001-89 e como **executado**: SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, já qualificado, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 1.556.134,12.

SELO DIGITAL:12362032100av529717m2624k.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.250.119

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.27/em 07 de agosto de 2025. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202507.2516.04152938-IA-902), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, processo nº 02204008519995020202, conforme consignado no Registro nº **12.211**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição. SELO DIGITAL:1236203e100av565315m27252.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.261.278

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

PLDS

Av.28/em 07 de agosto de 2025. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202507.2516.04152919-IA-506), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de JOSE CARLOS GARCIA AMOROSO, já qualificado, pelo GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, processo nº 02203003319995020202, conforme consignado no Registro nº **12.212**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição. SELO DIGITAL:1236203e100av565318m2825x.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.261.279

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

PLDS

"Continua na Ficha 08"

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

CNS 12362-0

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
5.960Ficha
08

27 janeiro

2026

Suzano, de de

Av.29/em 27 de janeiro de 2026. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 19/01/2026, complementado pela Certidão expedida aos 16/01/2026, extraída dos autos n.º 0710372-23.2024.8.01.0001, em que figuram como **exeqüente**: ARAGUAIA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 10.516.245/0001-20, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 2º andar, Conjunto 22, Itaim Bibi, São Paulo-SP e como **executados**: 1) LAMINADOS TRIUNFO LTDA, CNPJ 05.618.631/0001-92, com sede na BR 364, Km. 04, s/nº, sentido Rio Branco/Porto Velho, Distrito Industrial, Rio Branco-AC e 2) SÉRGIO ANTONIO GARCIA AMOROSO, residente e domiciliado na Alameda Colômbia, 1.034, Alphaville Residencial II, Barueri-SP, procedo esta averbação para constar que a presente ação foi distribuída aos 02/07/2024, cujo valor da causa é de R\$ 25.393.308,69. SELO DIGITAL:12362033100ay585545m29268.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.266.622

PRISCILA FAZZI BASTOS

FAGS

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matricula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO