



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0101602-76.2017.5.01.0263
RECLAMANTE: HEDSON LAURINDO DOS SANTOS
RECLAMADO: M F DE VARZEA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE
CONSTRUCAO LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e095f14

Destinatário: MARIA TERESA BRANDAO DOS SANTOS VAZQUEZ

Certifico que, em cumprimento ao mandado, compareci ao Condomínio Residencial Village das Pedras, São José do Imbassá, Maricá/RJ, onde realizei a penhora e avaliação dos lotes 17 e 18. Não encontrei a executada, razão pela qual não foi possível nomear depositário e dar ciência do ato.

Pelo telefone falei com o síndico Diogo Rodrigues que me auxiliou na localização dos terrenos.

Retifico a localização do lote 17 apontada no auto anterior, onde indicava uma casa construída. No referido terreno há apenas uma piscina de fibra instalada e a casa pertence ao lote 16. O lote 18 está sem construção.

Segue em anexo o auto de penhora e avaliação.

Maricá, 12 de novembro de 2025

LIVIA MARIA REIS SALGADO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LIVIA MARIA REIS SALGADO, em 12/11/2025, às 11:12:10 - 094f738
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25111211110804400000246277491?instancia=1>
Número do processo: 0101602-76.2017.5.01.0263
Número do documento: 25111211110804400000246277491



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº : 0101602-76.2017.5.01.0263

3ª VT/SG

Em 10 de novembro de dois mil e vinte e cinco, no Condomínio Residencial Village das Pedras, São José do Imbassaí, Maricá/RJ, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, na execução movida por Hedson Laurindo dos Santos para cobrança da dívida de R\$ 99.458,34, procedi à penhora e à avaliação a seguir discriminado:

Discriminação	Valor
1) Imóvel matrícula 85.588: unidade 17 do Condomínio Village das Pedras. Área de 360 m², sendo 12 metros de frente e fundos e 30 metros de extensão em ambos os lados. Há uma piscina neste lote. Avaliação: 130.000,00. 	



- 2) Imóvel matrícula 85.589: **unidade 18** do Condomínio Village das Pedras. Área de 360 m², sendo 12 metros de frente e fundos e 30 metros de extensão em ambos os lados. Avaliação: R\$ 120.000,00.



VALOR TOTAL (R\$)

250.000,00

Lívia Maria Reis Salgado

Oficial de Justiça Avaliador

