



Valide aqui
este documento

60 60 60 60 60 60 60 60 60 60
08 05 04 20 02 08 08 05 09

Fls.: 2423

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Castano Monteiro, nº 1650, Lojas 219/220 e 221, Paredópolis, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

MATRICULA: 14798

FICHA Nº: I

IMÓVEL: Sala 1502, do Edifício Tower 2000, sito à Rua Visconde de Sepetiba nº 935, Centro, inscrita na PMN sob o nº 196.956-7, situado no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, e sua respectiva fração ideal de 0,0022273 do terreno remanescente do imóvel na Rua Visconde de Sepetiba, onde existiu o campo do Niteroyense Foot-Ball Clube, medindo no seu todo: 45,00m pela Rua Coronel Gomes Machado, e canto quebrado de 2,85m seguindo pelo lado direito; em linha reta com 72,00m para a Rua Visconde de Sepetiba; 73,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a área do Município e 45,00 nos fundos, confrontando também com a área do Município, com a área total de 3.273,75m². **PROPRIETÁRIA:** PLACON PLANEJAMENTO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.867.587/0001-12. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 10/11/2000 no Cartório do 4º Ofício de Niterói no livro 724, fls.139. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7730, livros 2-AA, fls. 137 e 190; 2-AC, fls. 293; 2-AD, fls. 273; 2-AE, fls. 178; 2-AE, fls. 259; 2-AF, fls. 21; 2-AF, fls.81; 2-AF, fls.193; 2-AH, fls. 14; 2-AH, fls. 78; 2-AH, fls.142; 2-AI, fls. 43; 2-AI, fls. 54; 2-AI, fls. 60; 2-AK, fls. 194 e 2-AL, fls. 40 deste Serviço Registral. Niterói, 05/02/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-

AV.1.M-14798(AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente averbação para constar que a fração ideal correta do imóvel objeto desta matrícula é 0,002273, e não como constou no preâmbulo da matrícula, o que ora retifica-se. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Brunna do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-

R.2.M-14798(COMPRA E VENDA) - Prenotação sob o nº 54014, em 19/02/2021. **TRANSMITENTE(S)** - PLACON PLANEJAMENTO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rua Coronel Moreira César, nº 426, sala 1007, Icarai, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 29.867.587/0001-12. **ADQUIPENTE(S)** - ASOEC - ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, com sede na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 707, Centro, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Este documento foi assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

PJe

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEEX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82. **TÍTULO** - Escritura de Compra e Venda, lavrada pelo 4º Ofício de Justiça da Comarca de Niterói-RJ, no livro 1328, folhas 015/020, ato nº 008, datada de 19/01/2021. **VALOR** - R\$58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Imunidade Tributária, nos termos do artigo 150, inciso VI, alínea "c" da CF/80, processo nº 030/012105/2018. **BIB** - 01082.21.02.19.12.783 datada de 19/02/2021. **SELO ELETRÔNICO** nº EDLZ 10685 MTV. Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

IV.3.M-14798(VINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM) - Prenotação sob o nº 54014, em 19/02/2021. Nos termos da averbação levada a efeito na matrícula nº 13959, sob o ato AV.4, a vaga de garagem com fração ideal de 0,000469 que estava vinculada a sala nº 615 (um mil e seiscentos e quinze), passou a ficar vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EDLZ 10686 LJZ. Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

IV.4.M-14798(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 201705.0912.00282488-IA-250, Processo nº 0024727920125030022, data de cadastramento 09/05/2017 às 2:55:53, Emissor da Ordem e Aprovado por RICARDO RAMOS DA UNHA, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Continua na próx. fcl'n 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

1º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1656, Loja 228, Pindolito, Niterói
Tel.: (21) 3741-6499

MATRICULA: 14798

FICHA Nº: 2

AV.5.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201801.1507.00429720-IA-330, Processo nº 00010288120115030107, data de cadastramento 15/01/2018 às 06:48:16, Emissor da Ordem e Aprovado por LUIZ CLAUDIO BARBOSA, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.

AV.6.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201806.0716.00526475-IA-420, Processo nº 00006920820105030109, data de cadastramento 07/06/2018 às 16:39:40, Emissor da Ordem e Aprovado por NILDES DE OLIVEIRA FREITAS, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.

AV.7.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201808.1018.00575464-IA-709, Processo nº 00006920820105030109, data de cadastramento 10/08/2018 às 18:39:38, Emissor da Ordem e Aprovado por NILDES DE OLIVEIRA FREITAS, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJE

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

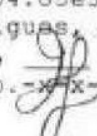
Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a

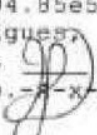


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

V.8.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 201901.2917.00702339-IA-280, Processo nº 0000843420125030143, data de cadastramento 29/01/2019 às 6:26:02, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE ABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.9.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 201909.1815.00935810-IA-220, Processo nº 0015147720145030134, data de cadastramento 18/09/2019 às 5:14:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.10.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 202004.1608.01121351-IA-990, Processo nº 0111433620185030134, data de cadastramento 16/04/2020 às 8:08:09, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Castelo Branco, nº 1650, Loja 228, Paredão, Niterói
Tel.: (21) 3741-6488

MATRICULA: 14798

FICHA Nº: 3

AV.11.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202005.1314.01145333-1A-890, Processo nº 00110129720195030143, data de cadastramento 13/05/2020 às 14:38:47, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.12.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202005.1817.01150576-1A-031, Processo nº 00111827620195030173, data de cadastramento 18/05/2020 às 17:23:45, Emissor da Ordem e Aprovado por NABILA NARCISO NOVAIS ALENCAR DIAS, da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.13.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202006.0415.01170324-1A-420, Processo nº 00110971320195030134, data de cadastramento 04/06/2020 às 15:02:54, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEEX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

V.14.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 20206.2616.01201271-IA-230, Processo nº 00110799220195030036, data de cadastramento 26/06/2020 às 6:54:48, Emissor da Ordem e Aprovado por MONALISA PRADO, da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.15.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 202006.3014.01205293-IA-780, Processo nº 00108529220195030104, data de cadastramento 30/06/2020 às 4:40:09, Emissor da Ordem e Aprovado por IDENE RUBIAN RIBEIRO LVES, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.16.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE LIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 202007.1319.01227546-IA-770, Processo nº 00109704820195030143, data de cadastramento 13/07/2020 às 9:34:59, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE ABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJE

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

18º Ofício de Justiça de Niterói

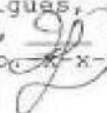
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Getúlio Monteiro, s/nº 1850, Loja 228, PenedoBa, Niterói
Tel: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14798

FICHA Nº: 4

AV.17.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.0613.01262367-IA-980, Processo nº 00106751120195030143, data de cadastramento 06/08/2020 às 13:52:47, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.  x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.18.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.1709.01275461-IA-000, Processo nº 0109647420195030035, data de cadastramento 17/08/2020 às 09:10:00, Emissor da Ordem e Aprovado por LEVERSON BASTOS DUTRA, da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.  x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.19.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.2410.01286228-IA-809, Processo nº 00112312220195180005, data de cadastramento 24/08/2020 às 10:09:04, Emissor da Ordem e Aprovado por FERNANDA MARIA DO COUTO JACOME, da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.  x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEEX9H-P66QF-HVB8X-6FUTD>

V.20.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 202008.3110.01296997-IA-060, Processo nº 00113998820195180016, data de cadastramento 31/08/2020 às 0:48:49, Emissor da Ordem e Aprovado por FERNANDA MARIA DO SANTO JACOME, da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.21.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 202009.0917.01310896-IA-260, Processo nº 0200482320165040732, data de cadastramento 09/09/2020 às 7:12:04, Emissor da Ordem e Aprovado por CASSIO ROBERTO MULLER, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

V.22.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2), protocolo nº 202009.1614.01319032-IA-290, Processo nº 0200473820165040732, data de cadastramento 16/09/2020 às 4:07:51, Emissor da Ordem e Aprovado por CASSIO ROBERTO MULLER, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS. HASH: c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 9/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Fls.: 2431

ri digital

18º Ofício de Justiça de Niterói
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Casiano Monteiro, nº 1850, Loja 228, Paredópolis, Niterói
Tel.: (21) 3741-5493

MATRICULA: 14798

FICHA Nº: 5

AV.23.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202011.2009.01481241-IA-680, Processo nº 00103652420185180013, data de cadastramento 20/11/2020 às 08:53:07, Emissor da Ordem e Aprovado por GEOVANE BATISTA DOS SANTOS, da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.24.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202012.0220.01417537-IA-500, Processo nº 00108587920195030143, data de cadastramento 02/12/2020 às 19:11:39, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.25.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202102.1113.01487085-IA-630, Processo nº 00100772620205180007, data de cadastramento 11/02/2021 às 13:56:09, Emissor da Ordem e Aprovado por MARIA DAS GRAÇAS G OLIVEIRA, da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFX9H-P66QE-HVB8X-6FUTD>

V.26.M-14798 (ARROLAMENTO DE BENS) - Prenotação sob o nº 54535, em 15/06/2021. Procede-se a presente averbação em atendimento à Requisição nº 21.00.01.05.71, expedida em 04/06/2021 pela Receita Federal, através da qual foi determinado o arrolamento e bens e direitos em nome da ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-2, em caso de alienação, oneração, ou transferência a qualquer título, inclusive aquelas decorrentes de cisão parcial, rematação ou adjudicação em leilão ou pregão, desapropriação ou perda total, deverão ser comunicadas a Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas, não obstante a eventual alienação do bens, podendo o registro de sua transferência ser efetivado em qualquer restrição ou observação. **SELO ELETRÔNICO** nº EDQZ 1583 OVS. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. NITERÓI, 28/06/2021. Eu, Athalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 4/20469, digitei. E eu, Brunna do Couto Gama, escrevente, cadastro 94/15159, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

V.27.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57591, em 31/01/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ nº 28.638.393/0001-82), protocolo nº 02104.0911.01567459-IA-450, Processo nº 00189009020095060012, ata de cadastramento 09/04/2021, às 11:22:35, Emissor da ordem e Aprovado por RUBERVAN DANTAS DA ROCHA, da 12ª Vara do Trabalho do Recife - PE. **HASH:** aea.d6f3.2c58.b4a4.41ee.863e.6e11.9d65.5dba.bacf. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32181 DRR. NITERÓI - RJ, 10/02/2023. Eu, Akeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 4/22337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, assino.

V.28.M-14798 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57591, em 31/01/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ nº 28.638.393/0001-82), protocolo nº 02108.2016.01779616-IA-430, Processo nº 00007978420175060002,

Continua na próx. ficha 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6da831a