

60	60	60	60	60	60	60	60	60
04	05	06	07	08	09	10	11	12

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pandoíba, Niterói
Tel.: (21) 3741-6489

MATRICULA: 14805

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Sala 1504, do Edifício Tower 2000, sito à Rua Visconde de Sepetiba nº 935, Centro, inscrita na PMN sob o nº 196.758-3, situado no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, e sua respectiva fração ideal de 0,002273 do terreno remanescente do imóvel na Rua Visconde de Sepetiba, onde existiu o campo do Nitheroyense Foot-Ball Clube, medindo no seu todo: 45,00m pela Rua Coronel Gomes Machado, e canto quebrado de 2,85m seguindo pelo lado direito; em linha reta com 72,00m para a Rua Visconde de Sepetiba; 73,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a área do Município e 45,00 nos fundos, confrontando também com a área do Município, com a área total de 3.273,75m². **PROPRIETÁRIA:** **PLACON PLANEJAMENTO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.867.587/0001-12. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 10/11/2000 no Cartório do 4º Ofício de Niterói no livro 724, fls.139. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7730, livros 2-AA, fls. 137 e 190; 2-AC, fls. 293; 2-AD, fls. 273; 2-AE, fls. 178; 2-AE, fls. 259; 2-AF, fls. 21; 2-AF, fls.81; 2-AF, fls.193; 2-AH, fls. 14; 2-AH, fls. 78; 2-AH, fls.142; 2-AI, fls. 43; 2-AI, fls. 54; 2-AI, fls. 60; 2-AK, fls. 194 e 2-AL, fls. 40 deste Serviço Registral. Niterói, 28/02/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assinei.

AV.1.M-14805(AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Proceda-se a presente averbação para constar que a inscrição municipal correta do imóvel objeto desta matrícula é 196.958-3, e não como constou no preâmbulo da matrícula, o que ora retifica-se. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Bruna do Outão Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R.2.M-14805 (COMPRA E VENDA) - Prenotação sob o nº 54014, em 19/02/2021. TRANSMITENTE(S) - PLACON PLANEJAMENTO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rua Coronel Moreira Cesar, nº 426, sala 1007, Icarai, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 29.867.587/0001-12. ADQUIRENTE(S) - ASOEC - ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, com sede na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 707, Centro, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 14.083.817/0001-00.

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Universidade de Regensburg, Alemanha
e Brasil em 2004 e 2005





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82. **TÍTULO** - Escritura de Compra e Venda, lavrada pelo 4º Ofício de Justiça da Comarca de Niterói-RJ, no livro 1328, folhas 015/020, ato nº 008, datada de 19/01/2021. **VALOR** - R\$58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Imunidade Tributária, nos termos do artigo 150, inciso VI, alínea "c" da CF/88, processo nº 030/012105/2018. **BIB** - 01082.21.02.19.12.783 datada de 19/02/2021. **SELO ELETRÔNICO** nº EDLZ 10691 CTX. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.3.M-14805(VINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM) - Prenotação sob o nº 54014, em 19/02/2021. Nos termos da averbação levada a efeito na matrícula nº 13959, sob o ato AV.4, a vaga de garagem com fração ideal de 0,000469 que estava vinculada a sala nº 1.615 (um mil e seiscentos e quinze), passou a ficar vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EDLZ 10692 EYJ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.4.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA** (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82), protocolo nº 201705.0912.00282488-IA-250, Processo nº 00024727920125030022, data de cadastramento 09/05/2017 às 12:55:53, Emissor da Ordem e Aprovado por RICARDO RAMOS DA JUNHA, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Continua na próx. folha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento

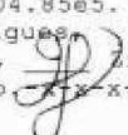
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

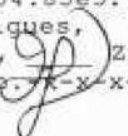
18º Ofício de Justiça de Niterói

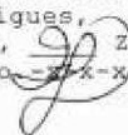
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Flandrosia, Niterói
Tel.: (21) 3741.5439

MATRICULA: 14805

FICHA Nº: 2

AV.5.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201801.1507.00429720-IA-330, Processo nº 00010288120115030107, data de cadastramento 15/01/2018 às 06:48:16, Emissor da Ordem e Aprovado por LUIZ CLAUDIO BARBOSA, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. 

AV.6.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201806.0716.00526475-IA-420, Processo nº 00006920820105030109, data de cadastramento 07/06/2018 às 16:39:40, Emissor da Ordem e Aprovado por NILDES DE OLIVEIRA FREITAS, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. 

AV.7.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 201808.1018.00575464-IA-709, Processo nº 00006920820105030109, data de cadastramento 10/08/2018 às 18:39:38, Emissor da Ordem e Aprovado por NILDES DE OLIVEIRA FREITAS, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. 

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

IV.8.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-12)**, protocolo nº 201901.2917.00702339-IA-280, Processo nº 00000843420125030143, data de cadastramento 29/01/2019 às 16:26:02, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE LABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

IV.9.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-12)**, protocolo nº 201909.1815.00935810-IA-220, Processo nº 0015147720145030134, data de cadastramento 18/09/2019 às 15:14:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

IV.10.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-12)**, protocolo nº 202004.1608.01121351-IA-990, Processo nº 00111433620185030134, data de cadastramento 16/04/2020 às 08:08:09, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pindolita, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14805

FICHA Nº: 3

AV.11.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202005.1314.01145333-IA-890, Processo nº 00110129720195030143, data de cadastramento 13/05/2020 às 14:38:47, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.12.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202005.1817.01150576-IA-031, Processo nº 00111827620195030173, data de cadastramento 18/05/2020 às 17:23:45, Emissor da Ordem e Aprovado por NABILA NARCISO NOVAIS ALENCAR DIAS, da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.13.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202006.0415.01170324-IA-420, Processo nº 00110971320195030134, data de cadastramento 04/06/2020 às 15:02:54, Emissor da Ordem e Aprovado por ANALUCIA FARIA COSTA, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.a11f.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJE

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

IV.14.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 20206.2616.01201271-IA-230, Processo nº 0110799220195030036, data de cadastramento 26/06/2020 às 16:54:48, Emissor da Ordem e Aprovado por MONALISA PRADO, da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

IV.15.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 202006.3014.01205293-IA-780, Processo nº 0108529220195030104, data de cadastramento 30/06/2020 às 14:40:09, Emissor da Ordem e Aprovado por IDENE RUBIAN RIBEIRO LVES, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

IV.16.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-32)**, protocolo nº 202007.1319.01227546-IA-770, Processo nº 0109704820195030143, data de cadastramento 13/07/2020 às 19:34:59, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE LABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 226, Penedo, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14805

FICHA Nº: 4

AV.17.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.0613.01262367-IA-980, Processo nº 00106751120195030143, data de cadastramento 06/08/2020 às 13:52:47, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.18.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.1709.01275461-IA-000, Processo nº 0109647420195030035, data de cadastramento 17/08/2020 às 09:10:00, Emissor da Ordem e Aprovado por LEVERSON BASTOS DUTRA, da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.19.M-14805 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202008.2410.01286228-IA-809, Processo nº 00112312220195180005, data de cadastramento 24/08/2020 às 10:09:04, Emissor da Ordem e Aprovado por FERNANDA MARIA DO COUTO JACOME, da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 226, Pindobá, Niterói
Tel: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14805

FICHA Nº: 5

AV.23.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202011.2009.01401241-IA-680, Processo nº 00103652420185180013, data de cadastramento 20/11/2020 às 09:53:07, Emissor da Ordem e Aprovado por GEOVANE BATISTA DOS SANTOS, da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.24.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202012.0220.01417537-IA-500, Processo nº 00108587920195030143, data de cadastramento 02/12/2020 às 19:11:39, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.25.M-14805(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (CNPJ sob o nº 28.638.393/0001-82)**, protocolo nº 202102.1113.01487085-IA-630, Processo nº 00100772620205180007, data de cadastramento 11/02/2021 às 13:56:09, Emissor da Ordem e Aprovado por MARIA DAS GRAÇAS G OLIVEIRA, da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO. HASH: 0c4d.61c8.627b.8776.e751.allf.4f5a.5682.6904.85e5. Niterói - RJ, 19/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALCIANE MARGARIDA DE CARVALHO, em 08/10/2025, às 13:28:06 - 7146ddc

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MARIO MENSCH, em 16/10/2025, às 19:39:12 - 6c02004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCEDX-88URR-3EURS-K4A22>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104