

MRO N° 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2° OFÍCIO

MARICÁ RJ

Ayrton Caldeira Dias

OFICIAL

85588

Matricula nº 85.588

06 de agosto de 2008

Imóvel:- Unidade 17, do Condomínio Residencial Village das Pedras, situado em zona urbana do 3º Distrito deste município, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de extensão de frente a fundos de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando-se na frente com o acesso 02, nos fundos com a unidade 29, à direita com a unidade 16 e à esquerda com a unidade 18, com área comum de 0,04440 e fração de de 0,01721.

Proprietário:- LVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 05.782.746/0001-18, c/sede na cidade de Maricá, na rua 12, lote 01, parte, no Condomínio Village das Pedras, em São José de Imbassaí, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.782.746/0001-18.

Regº. Antº:- Matrícula nº 56.108.

R - 1 - 85.588 - Prot. 172.540 - 06/08/2008:-

Transmitente:- LVA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E ARQUITETURA LTDA, com sede na cidade de Maricá/RJ, na rua 12, lote 01, parte, no Condomínio Village das Pedras, em São José de IMBASSAÍ, inscrita no CNPJ nº 05.782.746/0001-18.-

Adquirente:- MAGNO JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, identidade nº 02677769901-DETRAN/RJ, expedida em 22/01/2008, CPF nº 056.909.487-99, residente Rua Francisca Soares, nº 60, Lindo Parque, São Gonçalo-RJ. - COMPRA E VENDA. Público de 06/06/2008, 3º Ofício de Niterói Lº 570, fls. 129. Preço R\$18.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 20217/2008, sobre o valor de R\$18.000,00 na importância de R\$360,00 em 23/07/2008, Banco do Brasil agência Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R) 1 ato
RMH61638 VBG

R - 2 - 85.588 - Prot. 229.236 - 19/08/2014:-

Transmitentes:- MAGNO JOAQUIM RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, economista, identidade nº 02677769901, CNH/DETRAN/RJ, expedida em 25/02/2013, onde consta o SSP/SP nº 303721650, CPF nº 056.909.487-99, residente na Est. Rio Fundo, lote 01, Caxito, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** ANGELO VAZQUEZ CARPINTERO, advogado, casado em 13/07/1976 pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Teresa Brandão dos Santos Vazquez, designer, brasileiros, residentes e na Rua Dona Maria, nº 71, bloco 01, aptº 506, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ, portadores das identidades nº 00296756432, CNH/DETRAN/RJ,

Continua .:

Continuação...

CNM: 093591.2.0085588-32

expedida em 27/06/2013, onde consta a OAB/RJ nº 48322, e nº 041184302 do IKFP/RJ de 20/09/1976.- **COMPRA E VENDA.** Público de 24/07/2014, 3º Distrito da Comarca de Maricá-RJ, Lº 30, fls. 97/98vº. Preço R\$45.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 18845/14, sobre o valor de R\$70.000,00, na importância de R\$1.404,52, em 22/07/2014. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$60.000,01 até R\$80.000,00, fixado pela PPM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$816,62); FETJ (R\$155,84), LEI 6370/2012 (R\$14,85), FUNDERJ (R\$38,96); FUNPERJ (R\$38,96); FUNARPEN (R\$31,16); Mutua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$1.107,88. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 92929 PRC. Dou fé. Aux. Resp. 2º Oficial: JUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto - Mat 94/8191

R - 3 - 85.588 - Prot.271.179 - 07/05/2019:- Autor:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE DAS PEDRAS.- Réu:- ANGELO VASQUEZ CARPINTERO.- PENHORA.- Mandado de Penhora ou Arresto, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Vitor Porto dos Santos, do Cartório da 2ª Vara Cível Comarca de Maricá/RJ, datado de 04/02/2019, extraído dos autos do processo de nº 0005015-56.2017.8.19.0031. - Valor da dívida: R\$22.867,04. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$15.000,01 até R\$30.000,00, sendo Emolumentos (R\$522,69); FETJ (R\$98,86), LEI 6370/2012 (R\$9,41), FUNDERJ (R\$24,71); FUNPERJ (R\$24,71); FUNARPEN (R\$19,77); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$10,07), totalizando R\$710,22. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECYN 36429 TKC. Dou fé. Aux. Resp. 1º Oficial: AYRTHON CARLOS MARIOTTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

R - 4 - 85.588 - Prot. 326.185 - 14/03/2024:- PENHORA - RECLAMANTE(A)(S): HEDSON LAURINDO DOS SANTOS. RECLAMADO(A)(S): M F DE VARZEA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME; MARIA TERESA BRANDÃO DOS SANTOS VASQUEZ, ANDRE RICARDO BRANDÃO DOS SANTOS VASZQUEZ; ANGELO VASQUEZ CARPINTERO. TÍTULO - Penhora, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, expedida pela MMª Juíza do Trabalho Drª Wanessa Donyella Matteucci de Paiva, em 11/01/2024, ATOrd nº 0101602-76.2017.5.01.0263. Valor da Execução: R\$85.157,20. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta

Continua...



Operador Nacional
do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

85588

Continuação...

CNM: 093591.2.0085588-32

matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 10206
ZRU. Dou fé. Escrevente. O Oficial

ANTONIO CARLOS MAIATO DIAS
Substituto
Mat. 940031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

