



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - São Pedro da Aldeia

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABINº 0002431-31.2011.4.02.5108/RJ

EXEQUENTE: CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

EXECUTADO: JAIR SIQUEIRA FILHO E OUTROS

CERTIDÃO

Mandado nº 510018418577

Em cumprimento ao mandado em epígrafe, dirigi-me ao endereço indicado, onde, após as devidas formalidades legais, realizei a **AVALIAÇÃO DO BEM** de propriedade de JAIR SIQUEIRA FILHO, conforme laudo anexo.

Na oportunidade, constatee que o executado mora no imóvel juntamente com sua esposa, Sra Hilda Helena Siqueira. Questionado, o executado informou que não há débitos de IPTU ou condomínio, e que essa casa é o único imóvel da família.

É o que me cumpriu certificar.

São Pedro da Aldeia, 06/04/2026.

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE FONTENELE FURTADO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018857301v1** e do código CRC **b22d3f27**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALEXANDRE FONTENELE FURTADO
Data e Hora: 6/4/2026, às 20:00

0002431-31.2011.4.02.5108

510018857301 .V1 JRJ13668© JRJ13668



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Juízo
 01VF-SPA

Número do Processo
 0002431-31.2011.4.02.5108/RJ
 Número do Mandado
 510018418577

Autor

CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

Réu

JAIR SIQUEIRA FILHO

Localização do(s) bem(ns)

RUA ENCANTADO, 601 / 101 IGUABA PEQUENA, ARARUAMA-RJ

Depositário(a)

JAIR SIQUEIRA FILHO

Data da Penhora

17/05/2014

Em cumprimento ao r. mandado em referência, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito no endereço informado.

Imóvel de um pavimento, com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, com pequena varanda e quintal nos fundos, com cerca de 80m2 de área privativa, inserido em conjunto geminado com outras cinco habitações de iguais dimensões. Levando em conta o atual estado de conservação do imóvel, sua metragem, localização, benfeitorias e valor médio de imóveis semelhantes, avalio o bem penhorado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-iguabinha-araruama-com-garagem-120m2-venda-RS230000-id-2704431864/?source=ranking%2Crp>

São Pedro da Aldeia, 06 de abril de 2026.

Alexandre Fontenele Furtado
 Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal
 Matrícula: 13.668