



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP

1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto
Processo nº 0012069-39.2025.5.15.0004
Mandado ID: abec867
Autor: Victor Paulo Vieira da Silva
Réu: Luciano Jammal Paranhos e Outros
Valor da execução em 29/09/2025 – R\$ 46.255,17

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **10/11/2022**, às 10h30min, em cumprimento ao r. mandado, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma gleba rural, situada neste município, com 5 (cinco) alqueires de terras comum, na Fazenda Esgoto, com 5.000 pés de café, contendo casa com cobertura de telhas, cercada a arame e outras benfeitorias, confrontando com a Fazenda das Palmeiras, José Honório Ferreira, Miguel de Tal do Brasilio de Tal. Cadastrado no INCRA sob nº 613.088.001.201-3, com área total de 12,1 has.

Matrícula nº: 62.876 **Cartório:** 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Benfeitorias não averbadas na matrícula: não há.

Observações: trata-se de área de terras que faz divisa com as chácaras localizadas do lado direito do Condomínio de Chácaras Hípica, cujo acesso se dá pela Estrada Piripau. Atualmente não existe mais a casa e os pés de café que constam na descrição da matrícula. Trata-se de área de preservação ambiental em razão de ser parte integrante do Aquífero Guarani e estar coberta por mata nativa (segundo informações prestadas pelo executado). Ademais, apesar de registrada como área rural, o imóvel, atualmente, se encontra dentro da área urbana do Município de Ribeirão Preto em razão da expansão do mesmo ocorrida desde que a escritura foi lavrada em 1994.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, bem como em sites de internet especializados no assunto, avalio o imóvel em R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).

Érica Botarelli
Oficial de Justiça Avaliadora



Documento assinado eletronicamente por ERICA BOTARELLI BELLODI, em 17/11/2025, às 16:08:57 - 82df8a4
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25111716083512900000276856169?instancia=1>
 Número do processo: 0012069-39.2025.5.15.0004
 Número do documento: 25111716083512900000276856169