



Processo nº 5091828.49.2018

Requerente: Marlene Rodrigues Naufal

Requerido: IVAN PIRES (cel.: 0xx64 9 9609-6041 / 9 8120-2625)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, nesta Comarca e Município de Catalão, Estado de Goiás, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Doutor Marcus Vinícius Ayres Barreto, e extraído do processo de Carta Precatória (CPC) proposto por Marlene Rodrigues Naufal em desfavor de Ivan Pires, eu, oficial de Justiça e Avaliador Judiciário II (abaixo assinado), diligenciei aos imóveis situados na Rua Dinamarca, Qd. 34, Lt. 16, Vila Chaud, nesta urbe, bem como a Fazenda "Morro Agudo", lugar denominado "Capão da Olaria do Salto", Zona rural, neste Município, e ali estando, após as formalidades legais, Procedi as Avaliações dos Bens imóveis infra relacionados, quais sejam:

- 50% (CINQUENTA POR CENTO) de 01 (UM) LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade de Catalão, na Rua Dinamarca, lado ímpar, distante 49,00 metros da Av. Hungria, designado sob o nº 16, quadra 34, do loteamento Vila Chaud, com área de 300,00m², contendo as confrontações e medidas constantes da matrícula de nº 16.439 do CRI local, sendo que o referido lote está murado pela frente e pelos fundos, mas não nas laterais, o qual avalio a cota-parte de 50% (cinquenta por cento) pertencente ao Executado em: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);
- 50% (CINQUENTA POR CENTO) de 01 (UM) SÍTIO composto de casa residencial, água encanada e uma gleba de terra, situados na Fazenda Morro Agudo, lugar denominado "Capão da Olaria do Salto", neste Município, com área de 167.05.25 hectares de cultura e 28.48.75 hectares de campo, contendo as medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula de nº 18.404 do CRI local; o qual avalio a cota-parte de 50% (cinquenta por cento) pertencente ao Executado em:

Valor: R\$ 12.060,91
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: Christiane Florisbello de Menezes - Data: 28/08/2025 14:00:31

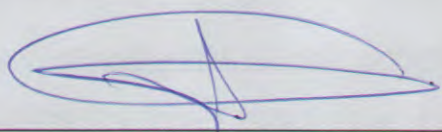
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA FABIA RODRIGUES PINTO, liberado nos autos em 28/08/2025 às 14:21. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700536-78.1995.8.26.0346 e código B3pVhX2K.

R\$ 1.152.900,00 (um milhão, cento e cinquenta e dois mil e novecentos reais);

➤ **50% (CINQUENTA POR CENTO) de 01 (UMA) GLEBA DE TERRAS** situadas na Fazenda "Morro Agudo" lugar denominado "Capão Olaria do Salto", neste Município com a área de 21.62.87ha, sendo **08.01.62ha** de cultura, e **13.61.25ha** de campo, com as medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula de nº **18.933** do CRI local; a qual avalio a cota-parte de **50% (cinquenta por cento)** pertencente ao Executado em: **R\$ 105.700,00 (cento e cinco mil e setecentos reais).**

➤ **TOTAL das AVALIAÇÕES das COTAS-PARTES de 50% dos IMÓVEIS SUPRA: R\$ 75.000,00 + R\$ 1.152.900,00 + R\$ 105.700,00 = R\$ 1.333.600,00 (Um milhão, trezentos e trinta e três mil e seiscentos reais).**

Efetivada a avaliação dos bens acima descritos, para constar, lavrei o presente Laudo, que vai por mim assinado.



Fernando Fonseca Evangelista
Oficial de Justiça e Avaliador Judiciário II
Matrícula: 5096570

Valor: R\$ 12.060,91
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: Christiane Florisbeto de Menezes - Data: 28/08/2025 14:00:31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA FABIA RODRIGUES PINTO, liberado nos autos em 28/08/2025 às 14:21. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700536-78.1995.8.26.0346 e código B3pVhX2K.