



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

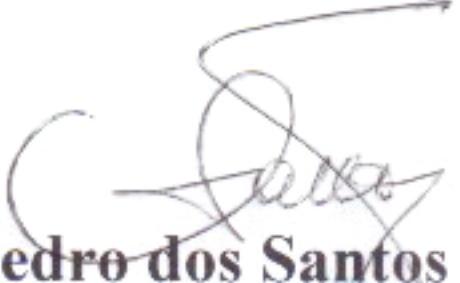
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, no município de Arandu, comarca de Avaré, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS** em que **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** move contra **JOSÉ ROBERTO LANDI**, Processo nº. 0000453-40.2023 e tramita pelo **CARTÓRIO DA 3ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOTUPORANGA**, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos supra mencionado, procedi a avaliação determinada do seguinte bem:

"LOTE Nº. 02 DA RUA 'C', QUADRA 'BR' DO LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA – GLEBA I, ATUALMENTE DENOMINADO RIVIERA DE SANTA CRSTINA, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE ARANDU, REPRESA JURUMIRIM, VAGO, SEM BENFEITORIAS, MEDINDO 10,00 (DEZ) METROS DE LARGURA POR 25,00 (VINTE E CINCO) METROS DE COMPRIMENTO, PERFAZENDO A ÁREA DE 250,00M2 (DUZENTOS E CINCOENTA) METROS QUADRADOS, CONFORME MATRÍCULA Nº. 52.224 DO SRI".

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: É ESTIMADA EM R\$ 50.000,00 (CINCOENTA MIL REAIS), VALOR OBTIDO PELA MÉDIA DAS PESQUISAS EFETUADAS EM ALGUMAS IMOBILIÁRIAS DESTA CIDADE (AVARÉ), E CORRETORES AUTÔNOMOS.

Do que para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.


Pedro dos Santos Callado
Oficial de Justiça
Matrícula TJSP nº. 99.402-2

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 50.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Janeiro/2025 a Março/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	424 dias	1,054981
Percentual correspondente	424 dias	5,498147 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 52.749,07
Sub Total	(=)	R\$ 52.749,07
Valor total	(=)	R\$ 52.749,07

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	50.000,00
Data inicial	01/01/2025
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	50.055,00
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	50.670,68
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	50.994,97
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	51.214,25
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	51.398,62
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	51.532,25
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	51.702,31
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	51.629,93
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	51.877,75
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	51.971,13
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	52.075,07
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	52.205,26
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	52.309,67
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	52.749,07

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 52.749,07
Valor total	(=)	R\$ 52.749,07

[Retornar](#) [Imprimir](#)