

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA

5.885

FICHA

01*Bel. José Augusto De Conti*

ESCRIVÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALBILAC, **09** de **JANEIRO** de **2.002.****IMÓVEL: RUA ZELINDO PANINI - LOTE 02 - QUADRA "G" - BILAC-SP.**

"Um Lote de Terras, sem benfeitorias, sob nº02, da Quadra "G", situado na **RUA ZELINDO PANINI**, no **LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARK SÃO JOÃO II"**, nesta Cidade e Comarca de **BILAC-SP.**, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 10,00 metros, confronta com a citada Rua Zelindo Panini; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 25,00 metros, confronta com o Lote nº03; pelo lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confronta com o Lote nº01; e, pelos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com a QUADRA "L" (SISTEMA DE LAZER 02)."

PROPRIETÁRIOS: Sr. **JOÃO ROBERTO RODRIGUES** e s/m Sr^a. **MEIRE DE FÁTIMA PANINI RODRIGUES**, ambos brasileiros, ele do comércio, portador do RG.9.231.542-SSP/SP., e ela funcionária pública estadual, portadora do RG.12.668.993-SSP/SP; inscritos em comum no CNPJ. sob nº03.351.631/0001-43; casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº659, nesta cidade de Bilac-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: nº002748001, com o Valor Venal atual, estimado para 01/02 de R\$2.970,00 - da Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca de BILAC, Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº5.747-Lº02, de 05/Setembro/2.001, deste Cartório.

Bel. José Augusto De Conti
BEL. JOSÉ AUGUSTO DE CONTI
= OFICIAL =

R.01-M.5.885 - BILAC, 18 de Outubro de 2.002 - Protocolo 19822 - **VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública, datada de 02 de Outubro de 2.002, lavrada no Tabelionato de Notas local, Lº88, Fls.093/095, os proprietários Sr. **JOÃO ROBERTO RODRIGUES** e sua esposa Sr^a. **MEIRE DE FÁTIMA PANINI RODRIGUES**, já qualificados, transmitiram por venda feita o imóvel desta, à Sr^a. **ROSA MARIA MARSIGLIA NATAL**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, portadora do RG-SP.4.936.867 e do CPF.706.259.808-91, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, com o Sr. **ANTONIO NATAL**, brasileiro, pecuarista, portador do RG-SP.2.299.716-7 e do CPF.120.122.208-78, residentes e domiciliados na Praça Nossa Senhora da Conceição, nº62, nesta cidade de Bilac-SP; pelo preço certo e ajustado de R\$3.100,00 (Três mil e cem reais), cujo Valor Venal atual, estimado para 10/2002 é de R\$3.079,80 REGISTRADO POR(*Bel. José Augusto De Conti*), **JOSÉ AUGUSTO DE CONTI**, Oficial.

R.02-M.5.885 - BILAC. 15 de julho de 2011 - Protocolo 29111 - **VENDA E COMPRA:** Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 108 Código Civil Brasileiro, datado de 10 de julho de 2009, assinado pelas partes e duas testemunhas, os proprietários Sr^a. **ROSA MARIA MARSIGLIA NATAL** e seu marido Sr. **ANTONIO NATAL**, supra qualificados, transmitiram por venda feita o imóvel desta à Sr^a. **MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, operária, RG.19.566.766/SSP/SP., e CPF.089.002.658-06, residente e domiciliada na Rua Professora Nair Ribeiro Pintão, nº199, nesta cidade de Bilac-SP; pelo preço certo e ajustado de R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais). REGISTRADO POR(*Bel. Hebert Henrique Bego*), **HEBERT HENRIQUE BEGO**, Preposto.

MATRÍCULA	FICHA
5.885	01
	verso

AV.03-M.5.885 - BILAC, 04 de abril de 2018 - Protocolo 36585, de 20 de março de 2018 - **CASAMENTO**: Por autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 02 de março de 2018, lavrada pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Bilac-SP (Livro nº119, p.158/160), acompanhado com a fotocópia Certidão de Casamento, matrícula nº121244.01.55.2012.2.00022.169.0001482.46, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bilac-SP, procede-se a presente para constar que a proprietária, MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA SILVA, já qualificada, CASOU-SE, em 11 de fevereiro de 2012, com JOÃO AMORIM, brasileiro, operário, RG nº12.366.027-0-SSP/SP, CPF nº038.847.478-51. Foi adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens. A contraente passou a assinar como MARIA DE FÁTIMA VIEIRA AMORIM. AVERBADO POR(), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$16,06; Estado R\$4,57; IPESP R\$3,12; Registro Civil R\$0,85; Tribunal de Justiça R\$1,10; Ministério Público R\$0,77; Município R\$0,80; Total R\$27,27.

R.04-M.5.885 - BILAC, 04 de abril de 2018 - Protocolo 36585, de 20 de março de 2018 - **VENDA E COMPRA**: Pela mesma Escritura Pública referida na AV.03 supra, a proprietária, MARIA DE FÁTIMA VIEIRA AMORIM casada JOÃO AMORIM, que no ato comparece como anuente, já qualificados, vendeu o imóvel desta a ORADINAS DIONIZIA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº15.575.239-X-SSP/SP, CPF nº222.866.858-35, residente na Rua Zelindo Panini, nº485, na cidade de Bilac-SP, pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). REGISTRADO POR(), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$604,57; Estado R\$171,83; IPESP R\$117,61; Registro Civil R\$31,82; Tribunal de Justiça R\$41,49; Ministério Público R\$29,02; Município R\$30,23; Total R\$1.026,57.

AV.05-M.5.885 - BILAC, 29 de novembro de 2019 - Protocolo 38549, de 20 de novembro de 2019 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Por requerimento da GVC Participações Ltda, datado de 10 de setembro de 2019, no ato representado por seu procurador, Dr. Oswaldo José Ottaviano, brasileiro, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de São Paulo, sob o nº19.303, instruído com a fotocópia da Procuração, e, ainda, com Certidão de Distribuição, expedida em 04 de novembro de 2019 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, assinada digitalmente por Rosana Viel Campigli, Coordenadora de Serviço, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que em 19 de agosto de 2019, foi distribuída no Foro ora citado, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo Digital nº1006836-42.2019.8.26.0604, em que figura como **EXEQUENTE**: GVC PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº13.404.065/0001-44), e, como **EXECUTADOS**: PLC - DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA LTDA EPP (CNPJ/MF nº06.142.966/0001-40); ORADINAS DIONIZIA (CPF/MF nº222.866.858-35); LADIR GALVÃO VIEIRA DA SILVA (CPF/MF nº420.671.938-13); e, JOÃO VIEIRA DA SILVA (CPF nº065.051.568-44); tendo sido dado à causa o valor de R\$58.611,82 (cinquenta e oito mil, seiscentos e onze reais e oitenta e dois centavos). Nos termos do §4º do artigo citado, presume-se em fraude à execução a alienação ou a oneração de bens efetuada após esta averbação. AVERBADO POR(), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$16,58; Estado R\$4,71; SEFAZ R\$3,23; Registro Civil R\$0,87; Tribunal de Justiça R\$1,14; Ministério Público R\$0,80; Município R\$0,83; Total R\$28,16. Selo Digital: 1219883310A0000014821919H

(VIDE FICHA 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA

5.885

FICHA

02**CNS: 12.198-8****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**BILAC, 05 de **DEZEMBRO** de **2.019**IMÓVEL: **RUA ZELINDO PANINI - LOTE Nº02 - QUADRA "G" - BILAC-SP.**

AV.06-M.5.885 - BILAC, 05 de dezembro de 2019 - Protocolo 38610, de 05 de dezembro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Comunicado de 04 de dezembro de 2019, às 17:26:29 horas, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, tendo como emissora da Ordem, a Sra. Cristiana Soares de Campos, Protocolo de Indisponibilidade nº201912.0417.01013026-IA-040, oriunda do Processo nº00125696820135030131, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de **DISTRIBOBOX SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA** (CNPJ nº00.372.954/0001-25); **JOÃO VIEIRA DA SILVA** (CPF nº063.051.568-44); e, **ORADINAS DIONIZIA** (CPF nº222.866.858-35). **AVERBADO POR** (), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. *Nihil.*
Selo Digital: 1219883E10A0000014824819U

AV.07-M.5.885 - BILAC, 01 de julho de 2022 - Protocolo 41.649, de 21 de junho de 2022 - **PENHORA:** Por Certidão de Penhora Eletrônica, emitida em 21/06/2022, pela 3ª Vara Cível de Sumaré-SP, Protocolo de Penhora Online nºPH000421861, extraída do Processo de Execução Civil nº10068364220198260604, no valor de R\$58.611,82 (cinquenta e oito mil seiscentos e onze reais e oitenta e dois centavos), em que figura como **EXEQUENTE: GVC PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ nº13.404.065/0001-44) e, como **EXECUTADOS: PLC DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA LTDA** (CNPJ nº06.142.966/0001-40), **ORADINAS DIONIZIA** (CPF nº222.866.858-35), e **LADIR GALVÃO VIEIRA DA SILVA** (CPF nº420.671.938-13), procede-se a presente averbação para constar que foi realizada a **PENHORA** sobre a totalidade do imóvel, por auto lavrado em 25/05/2022, tendo sido nomeada como depositária **ORADINAS DIONIZIA**. **AVERBADO POR** (), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R\$150,41; Estado R\$42,75; SEFAZ R\$29,26; Registro Civil R\$7,92; Tribunal de Justiça R\$10,32; Ministério Público R\$7,22; Município R\$7,52; Total R\$255,40.
Selo Digital: 1219883310A0000015689922A



Documento assinado eletronicamente por DANIELA DAIA RIZZO LANCELLOTTI, em 12/12/2025, às 18:29:59 - 30669a8
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25121218294945000000279227063?instancia=1>
 Número do processo: 0010731-18.2022.5.15.0042
 Número do documento: 25121218294945000000279227063



Documento assinado eletronicamente por JOHN WENDELL DIAS MOURA, em 09/01/2026, às 16:15:29 - faa0f83
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/26010913585521500000280232917?instancia=1>
 Número do processo: 0010731-18.2022.5.15.0042
 Número do documento: 26010913585521500000280232917