



Autos nº 0000531-15.2014

Ação: Carta Precatória Cível

Deprecante e Exequente: Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Pacaembu-SP e outro

Executado e Deprecado: Gerri Adriane de Carvalho e outro

Mandado: 009.2025/000988-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO AVALIADO:- Um lote de terreno urbano denominada Lote nº 12-D da quadra nº 04, do loteamento Jardim Afonso, situado neste município e comarca de Costa Rica-MS, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro do limites descritos na matrícula nº 17.518 do Cartório de Registro de Imóveis de Costa Rica-MS.

BENFEITORIAS:- 01 (um) barracão com cobertura metálica, aberto nas laterais, piso de cimento, medindo cerca de 05 x 15 m.

01(uma) edícula em alvenaria, medindo cerca de 10 x 4,5m.

CARACTERÍSTICAS:- O imóvel está localizado num loteamento dotado de rede de energia elétrica e rua asfaltada.

AVALIAÇÃO:- Avalio o imóvel total em R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais)

MÉTODO de AVALIAÇÃO:- Comparativo direto.

FONTE:- Corretores de Imóveis e proprietários vizinhos

Costa Rica-MS, 30 de abril de 2025


João Marcos Correia de Toledo
Oficial de Justiça e Avaliador



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POSITIVAS

Autos: 0000531-15.2024.8.12.0009

Ação: Carta Precatória Cível - Diligências

Deprecante e Exequente: Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Pacaembu-SP e outro

Deprecado e Executado: Juízo de Direito do(a) 1º Ofício de Costa Rica-MS. e outro

Oficial de Justiça: João Marcos Correa de Toledo (10401)

Mandado n.º: 009.2025/000988-0

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Após, **INTIMEI** Gerri Adriane de Carvalho da avaliação, aceitou(aram) a cópia do mandado e do laudo de avaliação que lhe(s) ofereci e exarou(aram) sua(s) nota de ciente no mandado. Dou fé.

Costa Rica (MS), 09 de maio de 2025.

João Marcos Correa de Toledo (10401)

Oficial de Justicia

(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Intimação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Gerri Adriane de Carvalho

Diligência:

07/05/2025 as 07:30 - local: Rua Jairo Rodrigues de Carvalho, nº 74 - Vila Alvorada (CEP 79550-000) - Costa Rica/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Gerri Adriane de Carvalho

Diligência:

28/04/2025 as 10:21 - local: Rua José Inácio Rodrigues, - jd. Afonso - (CEP 79550-000) - Costa Rica/MS (distância 0 km

