

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

70.735

MATRÍCULA Nº: 70.735.-

DATA: 20 de outubro de 2009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1203, situado no 12º pavimento superior, do Condomínio Residencial Lago Azul, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 210, desta cidade, medindo a área bruta de 171,8407 m², sendo 93,38 m² de área privativa, 20,25 m² de área comum de divisão não proporcional referente a duas vagas de garagem para carros de passeio pequenos nº 39-setor A (uma vaga para dois veículos), e 58,2107 m² de área comum, correspondendo ao apartamento 0,0190074 de fração ideal de terreno, confrontando-se: "Pela frente com o poço dos elevadores, hall e o apartamento de final 02; à esquerda com o recuo junto ao lote 6-V; ao fundo com o recuo junto ao lote 6-UA1; e à direita com o apartamento de final 04".-

PROPRIETÁRIOS: IRLEY ALVES NUNES BUSSADORI, administrador de empresa, CI. nº 5.900.904-4-PR, CPF nº 025.853.789-26, e sua mulher PATRÍCIA ANCIOTO BUSSADORI, fisioterapeuta, CI nº 6.538.886-3-PR, CPF nº 003.747.549-50; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/11/2003, residentes e domiciliados à Rua Arcenio Rodrigues nº 188, Ji-Paraná-RO.

REGISTRO ANTERIOR: R.65/50.069, na matrícula nº 50.069, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio com Divisão e Atribuição das Unidades Autônomas, lavrada em 01.04.2009, às fls. 119/158, do livro nº 32-N, do 7º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

db/sm-*

PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 20 de outubro de 2009

[Assinatura]



SEGUIE →

Matrícula
70.735

Ficha
01

verso

R.1/70.735 - Prenot. 235.853, em 21/07/2010. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 066.403.295, datado de Bela Vista do Paraíso-PR, em 06.07.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: GERALDO DE JESUS VARANDAS, bancário e economista, CI nº 4180985-0/PR, CPF nº 727.769.609-30 e sua mulher PATRICIA APARECIDA PEREIRA VARANDAS, professora, CI nº 4530630-5/PR, CPF nº 811.345.339-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 19/10/1990, residentes e domiciliados à Avenida Madre Leonia Milito nº 615, apto 1.101, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PATRÍCIA ANCIOTO BUSSADORI, empresária, CI nº 6.538.886-3-PR, CPF nº 003.747.549-50 e seu marido IRLEY ALVES NUNES BUSSADORI, administrador, CI nº 5.900.904-4-PR, CPF nº 025.853.789-26, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/11/2003, residentes e domiciliados à Rua Arsenio Rodrigues nº 188, em Ji-Paraná-RO.-

VALOR: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagáveis da seguinte forma: com recursos do FGTS: R\$ 50.000,00, com recursos do financiamento: R\$ 170.000,00.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.300,00, pago em 21.07.2010, na CEF, conforme guia nº 2010/86367. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 07.05.2010 e 26.04.2010, pelos Cartórios Distribuidor e Anexos, das Comarcas de Londrina-PR e Ji-Paraná-RO, respectivamente. Certidão Negativa nº 2010/189112, expedida em 16.07.2010, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 440,00, paga em 21.07.2010. Inscrição Municipal nº 06.02.0037.2.0692.0047. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).

db/smg/ml*

Seria M.ª G. Tognon
ESCREVENTE

Londrina, 09 de agosto de 2010

M. Tognon



R.2/70.735 - Prenot. 235.853, em 21/07/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 066.403.295, datado de Bela Vista do Paraíso-PR, em

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

70.735

06.07.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0664-51, com sede em Brasília-DF, por sua agência Bela Vista Paraíso-PR.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: GERALDO DE JESUS VARANDAS e sua mulher PATRICIA APARECIDA PEREIRA VARANDAS, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Condições do financiamento: nº de parcelas: 301; dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 20; Sistema de Amortização do Financiamento: SAC; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 20/10/2010; Período de carência de capital: 25/06/2010 a 20/09/2010; Período de amortização: 21/09/2010 a 20/07/2035; Valor total do primeiro encargo mensal agrupado na data da assinatura do contrato: R\$ 1.780,10.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).-

PRAZO: 301 meses.-

JUROS: Taxa de juros no período de carência: 8,088% ao ano nominal; 8,4% ao ano efetiva, 0,674% ao mês efetiva; Taxa de juros de amortização: 8,088% ao ano nominal 8,4% ao ano efetiva, 0,674% ao mês efetiva. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

db/smg/ml*

Sonia M. G. Tognon
ESCREVENTE

Londrina, 09 de agosto de 2010

[Assinatura]



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUIR

Matrícula

70.735

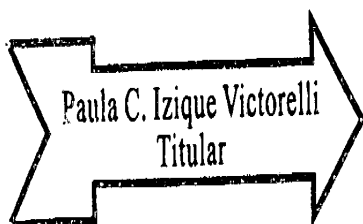
Ficha

02

verso

Av.3/70.735 - Prenot. 274.254, em 04/03/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de Sertãoópolis-PR, em 25.01.2012, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 2/70.735, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

ca/pb*
e



Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 04 de março de 2013

[Handwritten signature]



R.4/70.735 - Prenot. 274.253, em 04/03/2013. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva de 25.01.2013, de fls.81, do Livro 479-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JOSÉ GOES, brasileiro, comerciante, CI nº 493.958-1-PR, CPF nº 107.554.209-00, casado com ROSA ORTEGA GOES, brasileira, do lar, CI nº 1.160.228-2-PR, CPF nº 009.156.549-97, sob o regime de comunhão universal de bens, em 10/07/1965, residentes e domiciliados à Travessa João Bonn nº 154, apto 201, em Curitiba-PR.-

TRANSMITENTES: GERALDO DE JESUS VARANDAS, bancário, CI nº 4.180.985-0-PR, CPF nº 727.769.609-30 e sua mulher PATRICIA APARECIDA PEREIRA VARANDAS, professora, CI nº 4.530.630-5-PR, CPF nº 811.345.339-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 19/10/1990, residentes e domiciliados à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 210, apto 1203, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 170.000,00 no ato, com plena e geral quitação, e R\$ 150.000,00, que será pago pelo comprador em 01 única parcela, fixa e irrevogável, vencível em 25.05.2012.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/155539, valor pago de R\$ 6.300,00, em 30.01.2013, no HSBC, calculado sobre o valor base de R\$ 320.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2013/425192 expedida em 23.01.2013, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 23.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 3442/2013 e 3443/2013, expedidas em 24.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 25.01.2013. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 640,00 paga em 25.01.2013. Inscrição Municipal nº 06.02.0037.2.0692.0047. Emitida a DOI.-

OBSERVAÇÃO: De conformidade com os artigos 474 e 475, do novo Código Civil, fica instituída a condição resolutiva do

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

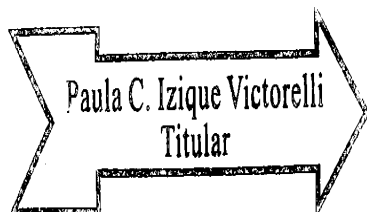
Matrícula

70.735

desfazimento da venda na falta do pagamento da prestação. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ca/pb*

2



Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 04 de março de 2013

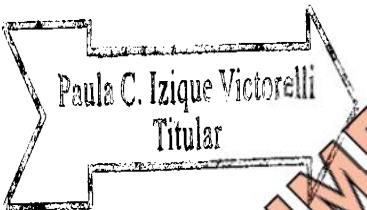
[Handwritten signature]



Av.5/70.735 - Prenot. 278.331, em 28/05/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme requerimento do credor, datado desta cidade, em 28.05.2013, acompanhado da nota promissória, hoje arquivados, fica cancelada a condição resolutiva constante do registro nº 4/70.735, em virtude da quitação do saldo devedor. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

sy/cm*

0m



Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 31 de maio de 2013

[Handwritten signature]



Av.6/70.735 - Prenot. 454.739, em 19/06/2023. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão (mov. 37.1), datada de 13.06.2023; acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 16.06.2023, na Cidade de Curitiba-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0006395-84.2023.8.16.0194 da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Melton Administradora de Bens Ltda, CNPJ nº 05.152.363/0001-66 e Tacla Investimentos de Bens Ltda, CNPJ nº 07.063.111/0001-96, e executados J.F.G. Indústria e Comércio de Calçados e Artigos Esportivos, CNPJ nº 30.168.633/0001-74, José Góes, CPF nº 107.554.209-00 e Rosa Ortega, CPF nº 009.156.549-97, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.06.2023: R\$88.607,06. Guia de recolhimento do Funrejus nº 56600914-8 (14000000009376947-0), pago em 26.06.2023, no valor de R\$177,21. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 318,23). ISS: R\$ 6,36. Impen: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b59Iv.M4I8Z-6zCMk.F690q. Londrina, 13 de julho de 2023. Dou fé. *[Handwritten signature]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

MATRICULA

70.735

FICHA

03 VERSO

Av.7/70.735 - Prenot. 469.671, em 12/03/2024. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme Certidão, emitida em 30/08/2023 pela 4ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Curitiba/PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 12/03/2024 fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos nº. **0012122-21.2023.8.16.0001**, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ:60.746.948/0001-12), e executado o proprietário **JOSÉ GOES** (CPF: 107.554.209-00) e **LUGGO INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS E ARTIGOS** (CNPJ: 19.354.213/0001-40). Valor da Ação: R\$ 158.169,29. Funrejus nº. 61093033-1 (14000000010257732-9) pago em 27/03/2024 no valor de R\$316,34. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5zEv.MWjEZ-M6Reh.F690q. Londrina, 10 de abril de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/70.735 - Prenot. 474.153, em 27/05/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Certidão emitida em 14/05/2024 pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 27/05/2024 na cidade de Belo Horizonte-MG fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos nº. **5119339-84.2022.8.13.0024**, tendo como exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR ITAÚPOWER SHOPPING** (CNPJ nº 34.705.227/0001-54), e executados **JOSÉ GOES**, (CPF nº. 107.554.209-00); **ROSA ORPEGA GOES**, (CPF nº.009.156.549-97) e **J.F.G. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**, (CNPJ nº 30.168.633/0001-74). Funrejus nº. 62418491-7 (1400000000010507188-4) pago em 12/06/2024 no valor de R\$56,29. Emolumentos: 715,50 VRCext (R\$ 198,19). ISS: R\$ 3,96. Fundep: R\$9,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5ULv.mC4X2-G6tJd.F690q. Londrina, 26 de junho de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(nm)

SEGUIR →

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

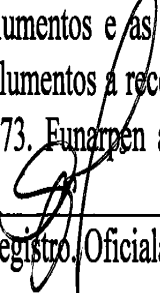
04

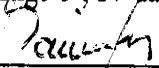
MATRICULA

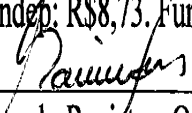
70.735

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Av.9/70.735 - Prenot. 475.844, em 27/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/06/2024 (08:01:42), protocolo nº. 202406.2708.03413903-IA-390, referente ao processo nº. 00121222120238160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES**, CPF nº.107.554.209-00. Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5oev.MA3xo-xvVIWF690q. Londrina, 03 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/70.735 - Prenot. 477.193, em 18/07/2024. **PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS**. Averba-se para constar o pagamento dos emolumentos: **Referente a averbação da indisponibilidade Av.9/70.735**, no importe de 630,00VRC (R\$174,51), Funrejus no valor de R\$43,63, ISS no valor de R\$3,49, Fundep no valor de R\$8,73 e Funarpen no valor de R\$8,00. **Referente a presente averbação** os emolumentos são isentos, conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo: SFRI2.E5k9v.FaIDQ-NUxMs.F690q. Londrina, 25 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

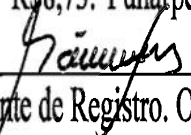
Av.11/70.735 - Prenot. 477.594, em 25/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.07.2024 (11:00:39) protocolo nº. 202407.2511.03470218-IA-060, referente ao processo nº. 00108583720235180009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES**, CPF nº.107.554.209-00. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5R9v.FaIDQ-sUuMs.F690q. Londrina, 31 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

70.735

FICHA

04 VERSO

Av.12/70.735- Prenot. 479.870, em 02/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/09/2024 (10:44:13) protocolo nº. 202409.0210.03551070-IA-680, referente ao processo nº. **00000805720235090009**, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES**, CPF nº.107.554.209-00; e **ROSA ORTEGA GOES**, CPF nº 009.156.549-97. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.V5cwv.MVjxH-79VeH. F690q. Londrina, 06 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/70.735- Prenot. 481.780, em 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/10/2024 às 10:33:54 protocolo nº. 202410.0210.03615875-IA-620, referente ao processo nº. **00007093120235090009**, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES**, CPF nº.107.554.209-00, e **ROSA ORTEGA GOES**, CPF nº 009.156.549-97. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.553Av.mflkp-tyxMv. F690q. Londrina, 09 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/70.735- Prenot. 481.459, em 27/09/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão emitida em 09/09/2024 (mov. 41.1) pela 6ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Maringá-PR, acompanhada do respectivo requerimento, datado de 16/09/2024 fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0019523-86.2024.8.16.0017, tendo como exequentes FLOWINVEST CIA SECURITIZADORA (CNPJ: 08.014.974/0001-36) e FLOWINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÍCIOS (CNPJ: 20.460.014/0001-03), e executados ACJP**

Continua na ficha 05

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

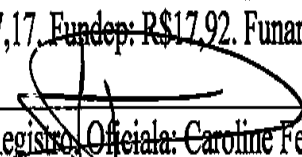
REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRÍCULA

70.735

PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA (CNPJ: 09.638.442/0001-32); **GJ ASSESSORIA EM NEGOCIOS LTDA** (CNPJ: 30.168.633/0001-74); **J.G. 3 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (CNPJ: 15.061.356/0001-02); **JG FRANCHISING LTDA** (CNPJ: 45.495.276/0001-26); **JMF ADMINISTRADORA DE MARCAS E PATENTES** (CNPJ: 27.729.356/0001-17); **JOSE GOES** (CPF: 107.554.209-00); **ROSA ORTEGA GOES** (CPF: 009.156.549-97) e **WE GO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** (CNPJ: 44.885.130/0001-24). Valor da execução em 09/09/2024: R\$ 1.861.491,47 (um milhão, oitocentos e sessenta e um mil e quatrocentos e noventa e um reais e quarenta e sete centavos). Funrejus nº. 64659347-5 (14000000010929876-0) pago em 11/10/2024 no valor de R\$3.722,98. Emolumentos: 1.293,00 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.P5zov.CFjQH-61ze9.F690q. Londrina, 24 de outubro de 2024. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/70.735- Prenot. 484.077, em 11/11/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 25/10/2024 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5119339-84.2022.8.13.0024, em que é exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR ITAUPOWER SHOPPING**, e executado **JOSÉ GOES**, CPF nº 107.554.209-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/10/2024: R\$ 24.755,71 (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos). Depositário fiel: **JOSÉ GOES**. O Funrejus já foi recolhido na execução averbada sob nº 8/70.735. Emolumentos: 648,00 VRCext (R\$179,50). ISS: R\$3,59. Fundep: R\$8,98. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.c5jNv.CxIRh-9HNMK.F690q. Londrina, 04 de dezembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/70.735 - Prenot. 489.774, em 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/02/2025 (15:20:43) protocolo de Indisponibilidade nº. 202502.2714.03868851-IA-300, referente ao processo nº. 1001652-21.2022.5.02.0313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE GOES** (CPF: 107.554.209-

Continua no verso

MATRICULA

70.735

FICHA

05 VERSO

00). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5Jfv.mhIQR-MLTMf.F690q. Londrina, 07 de março de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/70.735 - Prenot. 489.860, em 28/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28/02/2025 (12:49:17) protocolo de Indisponibilidade nº. 202502.2811.03870885-IA-172, referente ao processo nº. 0020116-13.2023.5.04.0025, da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5x6.mhIQR-3LdMf.F690q. Londrina, 07 de março de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/70.735- Prenot. 493.871, em 29/04/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29/04/2025 (10:09:03) protocolo nº. 202504.2910.03975988-IA-100, referente ao processo nº. 00110705520235180010, da 10ª Vara do Trabalho de Goiânia, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00) e ROSA ORTEGA GOES (009.156.549-97). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5OCv.Fhlmm-XFZM9.F690q. Londrina, 07 de maio de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRICULA

70.735

Av.19/70.735- Prenot. 494.344, em 22/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22/05/2025 (10:10:18) protocolo nº. 202505.2210.04023683-IA-183, referente ao processo nº. 00101477320225150066, da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES** (CPF nº.107.554.209-00).Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarper a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.z5Hxv.F8jre-Kk4eE.F690q. Londrina, 26 de maio de 2025. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/70.735 - Prenot. 495.226, em 06/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/06/2025 (11:37:58) protocolo de Indisponibilidade nº. 202506.0611.04057166-IA-583, referente ao processo nº. 0100336-70.2023.5.01.0028, da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE GOES** (CPF:107.554.209-00). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarper a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5RZv.MtIHE-TUEMf.F690q. Londrina, 13 de junho de 2025. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/70.735- Prenot. 494.012, em 16/05/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão emitida em 12/05/2025 pela 19ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, acompanhada do respectivo requerimento, datado de 14/05/2025 fica averbado para constar a **existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº 00043852-16.2024.8.16.0001, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados FERNANDO VIEIRA, CPF 038.732.089-03; GJ ASSESSORIA EM NEGOCIOS LTDA, CNPJ 30.168.633/0001-74; JEFERSON LUIZ JAVORSK,**

Continua no verso

70.735

FICHA

06 VERSO

CPF 025.177.769-38; JOSE GOES, CPF 107.554.209-00. Valor da execução em 12/05/2025: **R\$ 579.227,74** (quinhentos e setenta e nove mil e duzentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos). Funrejus nº. 68760802-6 (14000000011700676-4) pago em 04/06/2025 no valor de R\$1.158,46. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5xZv.MtiHE-7UXMf.F690q. Londrina, 17 de junho de 2025. Dou fé.

[Assinatura] Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm)

Av.22/70.735- Prenot. 495.172, em 05/06/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme certidão emitida em 24/04/2023 pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 05/05/2025 fica averbado para constar a existência da ação de ☐ Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0007642-97.2023.8.16.0001, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A. - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado o proprietário JOSÉ GOES - CPF nº. 107.554.209-00; JEFERSON LUIZ JAVORSKI - CPF nº.025.177.769-38 e J.F.G INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS E ARTIGOS ESPORT - CNPJ: 30.168.633/0001-74. Valor da execução em 24/04/2023: **R\$ 679.938,19** (seiscentos e setenta e nove mil e novecentos e trinta e oito reais e dezenove centavos) . Funrejus nº. 68721805-7 (14000000011693078-6) pago em 02/06/2025 no valor de R\$1.359,88. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.O5cbv.m94Gb-E9MJE.F690q. Londrina, 26 de junho de 2025. Dou fé.

[Assinatura] Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.23/70.735- Prenot. 496.479, em 01/07/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01/07/2025, às 09:40:12, protocolo nº 202507.0109.04100529-IA-950, referente ao processo nº **01006208420235010026**, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSÉ GOES (CPF nº 107.554.209-00). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5Dwv.mjNb-GXjey.F690q. Londrina, 08 de julho de 2025. Dou fé.

Continua na ficha 07

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

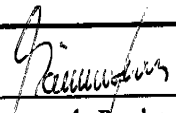
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

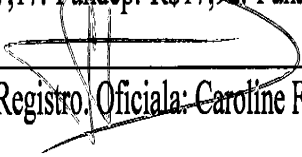
FICHA

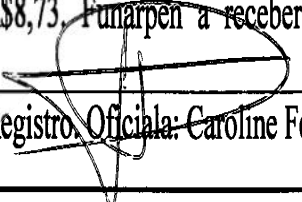
07

MATRICULA

70.735

 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ga)

Av.24/70.735- Prenot. 495.913, em 18/06/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme certidão emitida em 08.05.2025 pela 5ª Vara Cível de Curitiba - PR, acompanhada do respectivo requerimento datado de 12.05.2025 fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0094030-20.2024.8.16.0001, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12), e executado o proprietário JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00), já qualificado. Valor da execução em 08.05.2025 R\$ 615.211,34. Funrejus nº. 68721763-8 (14000000011693055-7) pago em 02/06/2025 no valor de R\$1.230,43. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.555wv.mjNf-fX7ey.F690q. Londrina, 11 de julho de 2025. Dou fé.**
 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.25/70.735- Prenot. 497.074, em 11/07/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/07/2025 (15:40:32) protocolo nº. 202507.1015.04123018-IA-303, referente ao processo nº. **10016996520-25020322**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES** (CPF nº 107.554.209-00). Conforme SEI n. 0023558-66.2018.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.T5FWv.OG3MN-3AdIX.F690q. Londrina, 17 de julho de 2025. Dou fé.
 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/70.735- Prenot. 497.494, em 17/07/2025. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão explicativa (mov. 158.1), emitida em 09.05.2025 e requerimento de parte interessada, emitido em 17.07.2025, na Cidade de Curitiba-PR,

Continua no verso

70.735

FICHA

07 VERSO

referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0034411-45.2023.8.16.0001 da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado JOSÉ GOES, CPF nº 107.554.209-00, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09.05.2025: **R\$704.386,54** (quinhentos e vinte e nove mil e quatrocentos e oitenta reais e vinte e oito centavos). Guia de recolhimento do Funrejus nº 68722022-8 (14000000011693196-0), pago em 02.06.2025, no valor de R\$1.408,77. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5EDvjMloj-9o2Mu.F690q. Londrina, 08 de agosto de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.27/70.735- Prenot. 497.494, em 17/07/2025. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão explicativa (mov.159.1), emitida em 13.05.2025 e requerimento de parte interessada, emitido em 17.07.2025, na Cidade de Curitiba-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0005078-17.2024.8.16.00194 da 23ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que é exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado JOSÉ GOES, CPF nº 107.554.209-00, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.05.2025: **R\$93.825,97** (noventa e três mil e oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos). Guia de recolhimento do Funrejus nº 68721969-1 (14000000011693170-7), pago em 02.06.2025, no valor de R\$187,65. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 358,33). ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5uDvjMloj-IoTMu.F690q. Londrina, 08 de agosto de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/70.735- Prenot. 499.537, em 21/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/08/2025, às 07:16:33, protocolo nº. 202508.2107.04204688-IA-722, referente ao processo nº. **00006648120235090088**, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE GOES**, CPF nº 107.554.209-00. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo.

Continua na ficha 08

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

08

MATRÍCULA

70.735

Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.35X6v.FCjW8-r5zez.F690q. Londrina, 22 de agosto de 2025. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ga)

Av.29/70.735- Prenot. 502.029, em 01/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01/10/2025 (12:41:33) protocolo nº. 202510.0112.04292120-IA-646, referente ao processo nº. 00003021620235090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE GOES (CPF nº.107.554.209-00). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A52v.Mbj3e-xKrel.F690q. Londrina, 07 de outubro de 2025. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Andressa Beatriz da Silva Rocha -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/70.735- Prenot. 502.175, em 03/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03/10/2025, às 14:49:48, protocolo nº.202510.0314.04298939-IA-652, referente ao processo nº. 00003413520215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.b52wv.FwIWoeQdM9.F690q. Londrina, 08 de outubro de 2025. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (alb)

70.735

FICHA

08 VERSO

Av.31/70.735- Prenot. 502.964, em 17/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/10/25 (15:58:32) protocolo nº. 202510.1711.04326000-IA-134, referente ao processo nº. 00107700220235180008, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ GOES**. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.Z5fKv.OTj3H-cLdeb.F690q. Londrina, 21 de outubro de 2025. Dou fe. *Erika Lopes*
Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (da)

R.32/70.735- Prenot. 503.554, em 28/10/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 244.1) emitido em 23/10/2025 pela 5ª Vara Cível de Curitiba-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0004030-20.2024.8.16.0001, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), e executado **JOSÉ GOES** (CPF/MF nº 107.554.209-00), efetua-se a **PENHORA** sobre a meação pertencente ao executado no imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em (março/2025): **R\$ 615.211,34 (seiscentos e quinze mil e duzentos e onze reais e trinta e quatro centavos)**. Depositário fiel: Os atuais proprietários. Funrejus nº 68721763-8 (14000000011693055-7) pago em 02/06/2025 no valor de R\$1.230,42, conforme averbação de ação de execução Av. 24. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Rzv.CqIrf-HLbMT.F690q. Londrina, 07 de novembro de 2025. Dou fe. *Márcia de Lima Rodrigues Naves*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.33/70.735 - Prenot. 504.179, em 07/11/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.197.1), emitido em 21/10/2025 pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR, autos sob nº. 0019123-57.2023.8.16.0001, em que são exequentes BELE SHOPPING CENTER LTDA. (CNPJ: 16.834.341/0001-00); BUENA VISTA HOLDINGS LTDA. (CNPJ: 15.226.273/0001-26); GRCA PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ: 23.704.108/0001-60); e SM2 INVESTIMENTOS LTDA. (CNPJ: 15.453.465/0001-75), e

Continua na ficha 09

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

09

MATRICULA

70.735

executados GJ ASSESSORIA EM NEGOCIOS LTDA (CNPJ: 30.168.633/0001-74); JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00); e ROSA ORTEGA GOES (CPF: 009.156.549-97), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21/10/2025: R\$ 19.200,15. Depositário fiel: não informado. Funrejus nº 72066100-8 (4000000012306928-4) pago em 18/11/2025 no valor de R\$38,40. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$142,10). ISS: R\$2,84. Fundep: R\$7,11. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.R5Dhv.FrjyW-GujeV.F690q. Londrina, 08 de dezembro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

R.34/70.735 - Prenot. 505.111, em 25/11/2025. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, emitida em 25/11/2025 pela Central de Mandados da Comarca de Ribeirão Preto-SP (TRF-15), autos sob nº. 0011618-80.2022.5.15.0113, em que é exequente CAMILE VITORIA DUTRA FORTUNATO (CPF: 510.564.658-40), e executados JOSE GOES (CPF: 107.554.209-00); e JEFERSON LUIZ JAVORSKY (CPF: 025.177.769-38), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/11/2025: R\$ 4.680,90. Depositário fiel: JOSE GOES. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 9,36. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,84. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.R5Thv.FrjyW-nuNeV.F690q. Londrina, 08 de dezembro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

R.35/70.735- Prenot. 506.242, em 12/12/2025. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme Certidão de Penhora expedido pela 2ª Vara da Justiça do Trabalho da Cidade e Comarca de Jundiaí/SP, em 12/12/2025 (09:34:34), ação trabalhista nº. 0012197-13.2022.5.15.0021, a qual é exequente ANDREA CRISTINA DE SOUSA BUENO (CPF: 178.323.848-83) e executado JOSÉ GOES (CPF: 107.554.209-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/12/2025: R\$ 8335,14. Depositário fiel: JOSÉ GOES. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 10. Londrina, 20 de Dezembro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika

Continua no verso

MATRICULA

70.735

FICHA

09 VERSO

Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (da)

R.36/70.735- Prenot. 506.189, em 12/12/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 180.1), expedido em 08/12/2025 pela 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0034411-45.2023.8.16.0001, acompanhado de requerimento datado de 09/12/2025, emitido na cidade de Curitiba/PR, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executado **JOSE GOES** (CPF nº 107.554.209-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/12/2025: **R\$ 704.386,54** (setecentos e quatro mil e trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário fiel: O bem ficar em poder do depositário público que atua naquele juízo. Funrejus nº 68722022-8 (1400000001693196-0) pago em 02/06/2025 no valor de R\$1.408,77, conforme averbação de ação de execução Av. 26. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K53Uv.MT3Vc-2h8LH690q. Londrina, 07 de janeiro de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gabriela Barcellos Ribas - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.37/70.735- Prenot. 508.256, em 26/01/2026. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 20.01.2026 pela 25ª Vara Empresarial de Curitiba - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0001335-96.2024.8.16.0194, em que é exequente **CHIOCHETTA ADMINISTRACAO E LOCACAO DE IMOVEIS LTDA** (CNPJ: 10.381.083/0001-60), e executados **JOSE GOES** (CPF: 107.554.209-00), e **ROSA ORTEGA GOES** (CPF: 009.156.549-97), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20.01.2026: **R\$ 274.235,60**. Depositário fiel: Depositário judicial. Funrejus nº 73282443-8 (14000000012361781-5) pago em 05/02/2026 no valor de R\$548,47. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5OFv.FsrDL-t7XO9.F690q. Londrina, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

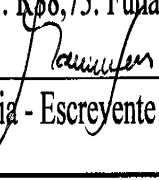
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

10

MATRICULA

70.735

Av.38/70.735- Prenot. 513.210, em 16/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/04/2026 às 14:33:11 protocolo nº. 202604.1614.04630889-IA-543, referente ao processo nº. 00005648320235090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE GOES - CPF nº.107.554.209-00**. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.R56Mx.mQr3K-MaxOm.F699p. Londrina, 22 de abril de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.39/70.735- Prenot. 513.100, em 15/04/2026. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme certidão de penhora datada de 15/04/2026 (10:15:15), referente processo de Execução Trabalhista nº 1000861-14.2023.5.02.0088, da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em que é exequente **KETHELYN MATOS SIQUEIRA**, CPF 529.840.898-20, e executados **JOSE GOES**, CPF 107.554.209-00, **GJ ASSESSORIA EM NEGOCIOS LTDA**, CNPJ 30.168.633/0001-74, **FIT FIX ASSESSORIA DE MARKETING LTDA**, CNPJ 36.444.465/0001-89, **LUGGO ASSESSORIA EM NEGOCIOS EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ 19.354.213/0001-40, **JEFERSON LUIZ JAVORSKY**, CPF 025.177.769-38, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que o executado José Goes possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.02.2026: **R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Depositário fiel: José Goes. Emolumentos: Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: Dispensada a cobrança, por serem as partes isentas do recolhimento de custas, conforme decisão, datada em 22/05/2024, folhas d98b324. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.XJpJP.FyrKq-k6JOW.F690p. Londrina, 24 de abril de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

MATRICULA

70.735

FICHA

10 VERSO

R.40/70.735- Prenot. 514.424, em 11/05/2026. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.208.1), expedido em 04/05/2026, pela 23ª Vara Cível da Cidade de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0005078-17.2024.8.16.0194, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), e executado **JOSE GOES** (CPF nº 107.554.209-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/05/2026: **RS93.825,97** (noventa e três mil e oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos). Depositário fiel: o executado. Funrejus recolhido anteriormente, por ocasião da Av.27.Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.q58Fv.mArcM-kouO3.F690p. Londrina, 19 de maio de 2026. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Giovanna Araújo Alves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.41/70.735- Prenot. 514.984, em 19/05/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/05/2026 às 10:41:32 protocolo nº. 202605.1910.04692903-IA-840, referente ao processo nº. **00210163820235040011**, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE GOES, CPF nº 107.554.209-00**. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.m5Q3v.CorGr-VLFok.F690p. Londrina, 26 de maio de 2026. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gabriela Barcellos Ribas - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.42/70.735- Prenot. 516.098, em 08/06/2026. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme ofício (mov. 242.1) nº 820/2026 emitido em 06/06/2026 pela 6ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0019523-86.2024.8.16.0017**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto da Av.14. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$179,16). ISS: R\$3,58. Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5UMv.FRrPu-RpzOz.F690p. Londrina, 26 de junho de 2026. Dou

Continua na ficha 11

CNM 083766.2.0070735-82

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

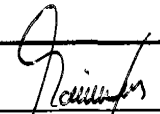
COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

FICHA

11

MATRICULA

70.735

fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ga)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

