

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Macaé de Macaé

Comarca de Macaé
Cartório da 3ª Vara Cível
Processo: 0010229-37.2017.8.19.0028
Mandado: 2024018363
Documento: 571/2024/MND



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que procedi a AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL que segue em anexo:

DESCRIÇÃO: apartamento nº 1013 situado na Rua 08 de Março, nº 21, antiga Rua 03, Costa do Sol, Macaé, RJ, com área construída de 40,38m2, e área de uso comum de 59,77m2, com direito a uma vaga de garagem. O apartamento possui móveis planejados, com pé direito duplo com possibilidade de mezanino, cozinha, quarto e banheiro, estando em boas condições.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: IPTU 2024 (matrícula 01.3.022.0224-0095) e a Certidão do Registro de Imóveis, matrícula 44.914 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Macaé.

AVALIAÇÃO: Com base na localização e no valor de mercado, bem como utilizando-se de método comparativo, atribuo ao imóvel o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Macaé, 23 de dezembro de 2024.

