



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Araçatuba

Pr. Dr. Maurício Martins Leite, 60 - Bairro: Vila Santa Maria - CEP: 16015-600 - Fone: (18) 3623-5710

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0000720-55.2024.8.26.0218/SP

Assunto: Espécies de contratos

EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS ROZANI LTDA

EXECUTADO: NILSON GASTALDELO

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 610005343501 dirigi-me - em 07/04 p.p. às 11:00 hs - ao endereço: Rua Delegado Alvino Alves da Costa, Chácara 09, Quadra 01, Petit-Trianon - Araçatuba/SP - após indicação do imóvel obtida na municipalidade nesta cidade e lá chegando observei que o imóvel recebeu o nº 590 no referido logradouro; constatei então ser um clube recreativo e que neste foi edificado um barracão de alvenaria rústico aberto dos lados, coberto aparentemente com telhas de zinco, edificadas duas edículas nos seus extremos, constando a área construída de 489m2, havendo ainda um pequeno campo de futebol. Informe-me então junto ao renomado corretor de imóveis e Delegado Regional do Crecisp sr.Izaías Bittencourt Dias Sobrinho - creci nº 029956-F, com este obtendo o seguinte valor em avaliação por estimativa: terreno: R\$ 450.000,00 e benfeitorias edificadas: R\$ 150.000,00, totalizando a AVALIAÇÃO do imóvel supramencionado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 08/04/2026

Oficial de Justiça: ALTANIR SARTI CRUZ

Número de Cotas: 1

Documento eletrônico assinado por **ALTANIR SARTI CRUZ, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610007631609v1** e do código CRC **81a905e3**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALTANIR SARTI CRUZ
Data e Hora: 8/4/2026, às 15:9:46

0000720-55.2024.8.26.0218

610007631609 .V1 M094552© M094552