



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0097278-74

97278



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de março de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

97278

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., com sede na Estrada Júlio de Castilhos, nº 1250, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.191- Livro 02- Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 292764 de 05.02.2015.

São Leopoldo, 06 de março de 2015.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$15,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.06159 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.04399.-

FE

Av-1/97.278 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 351303 de 24/11/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 23 de setembro de 2020, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, a proprietária do imóvel desta matrícula, **JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA.**, alterou o endereço de sua sede social para a Rua João Neves da Fontoura, nº 712, Sala 02, Centro, nesta cidade.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$82,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.04679 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.09735 = R\$1,40.-

FM

Av-2/97.278 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 351304 de 24/11/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 62.412/068, Livro nº 396, fls. 184, lavrada pela Substituta da Tabeliã do 2º Tabelionato desta cidade, Andrea Carneiro Pedreschi, em 04/09/2020, e da Certidão Negativa do Imóvel de 03/09/2020, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **94.822**.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$82,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.04680 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.09736 = R\$1,40.-

FM

R-3/97.278 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 351304 de 24/11/2020.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F4J7-XJDZC-MZGCT-XBPJ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 097766.2.0097278-74

97278



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO LEOPOLDO - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

01

97278

VERSO

TRANSMITENTE: JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54, com sede na Rua João Neves da Fontoura, nº 712, sala 2, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: EDENILSON HESCHEL RAMOS, brasileiro, mestre de obras, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 01066893182, expedida pelo DETRAN/RS em 13/03/2019, inscrito no CPF sob nº 884.731.710-04, residente e domiciliado na Rua Camaquã, nº 318, Bairro Primavera, na cidade de Novo Hamburgo/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com DINORA DUARTE RAMOS, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 03781708380, expedida pelo DETRAN/RS em 30/11/2016, inscrita no CPF sob nº 604.314.310-00, e VALDIR RODRIGUES CABRAL, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02103126387, expedida pelo DETRAN/RS em 20/05/2016, inscrito no CPF sob nº 369.342.320-20, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, nº 40, casa 01, Bairro São Judas Tadeu, na cidade de Gravataí/RS, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com SELENICE DA SILVA CABRAL, inscrita no CPF sob nº 005.616.310-00.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 62.412/068, Livro nº 396, fls. 184, lavrada pela Substituta da Tabeliã do 2º Tabelionato desta cidade, Andrea Carneiro Pedreschi, em 04/09/2020.-

VALOR: Em 04/09/2020 - R\$84.798,00 (oitenta e quatro mil e setecentos e noventa e oito reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, em partes iguais, ou seja, metade ideal à cada um.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.695,96, em 26/08/2020, conforme guia de arrecadação nº 138876, quitada.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 94.822.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 25/05/2020, em nome da vendedora, e a Certidão Negativa de Débito do Imóvel da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 03/09/2020.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$516,50 - **SELO Nº:** 0621.07.2000005.00729 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.09737 = R\$1,40.-

FM

Av-4/97.278 - PACTO ANTENUPCIAL -

PROTOCOLO: Nº 351305 de 24/11/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 1359/110, lavrada pelo 2º Oficial Ajudante do 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, Francisco de Assis dos Santos, hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 8.019, para constar que o regime de bens adotado pelo casal VALDIR RODRIGUES CABRAL e SELENICE DA SILVA CABRAL, constantes do R-3 desta matrícula, foi o da Separação de Bens.-

continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F4J7-XJDZC-MZGCT-XBPJ6>

Continua na Próxima Página -----

