



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

Página 1 de 14

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 10 de julho de 20 14

FLS.

1

MATRÍCULA

56.085

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, constituído do lote n.º 01 da quadra 10, de frente sul para a Rua Guilherme Echenique por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote n.º 30 da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais confrontando-se, ao oeste, com a Rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao leste com o imóvel n.º 292 da Rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto e Heitor Lira da Silva, estando cadastrado sob n.º 300 da Rua Guilherme Echenique.

PROPRIETÁRIOS: FLAVIO DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, solteiro, maior, administrador, RG n.º 2.529.852-SSP/DF, CIC n.º 012.036.941-99, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF; ANA AMÉLIA DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, médica, RG n.º 2069722748-SJTC/RS, CIC n.º 886.897.000-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARTIN PATRICE LETENDRE, canadense, portador do passaporte n.º JU373497, advogado, residentes e domiciliados no Canadá; AUGUSTO SIMÕES LOPES, solteiro, maior, consultor, RG n.º 1069721973-SSP/RS, CIC n.º 019.368.851-40, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF (proprietários de 25% do imóvel antes descrito); MALÔ DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, separada judicialmente, economista doméstica, CPF n.º 096.792.000-00, residente e domiciliada em Brasília-DF (proprietária de 25% do imóvel antes descrito); MIRSCA DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, divorciada, pedagoga, CPF n.º 342.944.810-72, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária de 25% do imóvel antes descrito); CARLOS AUGUSTO DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, arquiteto, CPF n.º 236.706.490-34, divorciado, residente e domiciliado em Bagé-RS (proprietário de 25% do imóvel antes descrito), todos brasileiros, com exceção do que se menciona possuir outra nacionalidade.

REGISTROS ANTERIORES: Números 3, 4, 5, 6, 13, 14 e AV. 15/41.463, do Livro 2, deste Cartório, em 02/03/2001, 24/03/2010 e 06/06/2011, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYUBW-FZJQ7-AQFVN-Z2SZF>

Continua na próxima página :-----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	56.085

SELO: 0429.03.1400001.05345 (R\$0,55).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.10889 (R\$0,30).

O Registrador Substituto: *Paulo Renato André Caldeira* R\$14,30.
(Paulo Renato André Caldeira)

AV. 1/56.085, em 10 de julho de 2014.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 01/07/2014, protocolado sob nº 227.731, na mesma data, arquivado neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo: 0429.04.1300015.02556 (R\$0,70).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.10890 (R\$0,30).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$56,60.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 2/56.085, em 24 de agosto de 2016.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 15/07/2016, protocolado sob nº 243.911 no Livro 1-AH, em 12/08/2016, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo que **AUGUSTO SIMÕES LOPES** casou em 10/02/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DOROTHEA LYNN SOULE**.

Selo: 0429.04.1400003.02261 (R\$0,90).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.03344 (R\$0,40).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$68,00.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 3/56.085, em 24 de agosto de 2016.

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTES: FLAVIO DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES; ANA

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 24 de agosto de 2016

FLS.

2

MATRÍCULA

56.085

AMÉLIA DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, e seu marido MARTIN PATRICE LETENDRE; AUGUSTO SIMÕES LOPES e sua mulher DOROTHEA LYNN SOULE, americana, médica, CPF nº 060.224.227-44, carteira de identidade para estrangeiro nº V492438Q - SE/DPMAF, residentes e domiciliados no município de Brasília/DF; MALÔ DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, aposentada; MIRSCA DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, aposentada e CARLOS AUGUSTO DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, residente e domiciliado nesta cidade; sendo Flavio de Britto Pontes Simões Lopes; Ana Amélia de Britto Pontes Simões Lopes; Martin Patrice Letendre e Malô Dias da Costa Simões Lopes, representados pela procuradora, Mirsca Dias da Costa Simões Lopes; e Augusto Simões Lopes e Dorothea Lynn Soule, representados pelo procurador Carlos Augusto Dias da Costa Simões Lopes, todos anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH nº 03261408893-DETRAN/RS, CPF nº 013.770.040-74, residente e domiciliado nesta cidade, o qual declarou não viver em união estável.

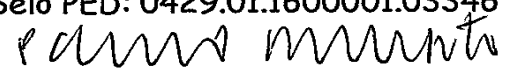
FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 11/07/2016, no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 243.912 no Livro 1-AH, em 12/08/2016.

VALOR: R\$70.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

SELO: 0429.07.1300015.03763 (R\$10,00).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.03346 (R\$0,40).

Registrado por:  R\$428,20.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

Av.4-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018.União Estável. -

Conforme Escritura Pública de Declaração lavrada aos 23 de fevereiro de 2018, às folhas 080 do livro de contratos sob nº 199-B no 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, supra qualificado, declara conviver maritalmente desde o dia 10 de fevereiro de 2011, com ANIELISE HARDTKE ANTUNES, brasileira, maior, solteira, estudante, RG nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	56.085

2080083096-SSP/RS, CPF nº 028.349.940-05, residente e domiciliada nesta cidade, o regime adotado para união é o da separação total de bens conforme Pacto Antenupcial registrado hoje no 3-RA nº 15.947, neste ofício.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.19907 - R\$4,70. Protocolo: nº 261009, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX


Maria Elisa Machado Peil

Av.5-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018. **Inscrição Municipal.-**

Conforme informação obtida na escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 20789.6.-**

Emolumentos: R\$38,80. Selo: 0429.00.1800001.19919 - R\$4,70. Protocolo: nº 260980, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX


Maria Elisa Machado Peil

R.6-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018. **Compra e Venda.-**

Transmitente: LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, maior, empresário, solteiro, CNH nº 03261408893-DETRAN/RS, CPF nº 013.770.040-74, que declara viver em união estável pelo regime da separação total de bens, com ANIELISE HARDTKE ANTUNES, maior, estudante, solteira, RG nº 2080083096-SSP/RS, CPF nº 028.349.940-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, brasileira, divorciada, empresária, CNH nº 02265210915-DETRAN/RS, CPF nº 985.068.540-91, residente e domiciliado nesta cidade.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 178 do Livro 127-A, sob nº 21.293/074, aos 23 de agosto de 2018 no 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$40.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$74.344,26 (em 06/07/2018). -

Emolumentos: R\$417,40. Selo: 0429.00.1800001.19920 - R\$38,00. Protocolo: nº 260980, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX


Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM: 10159.2.0056085-83****Pelotas, 28 de dezembro de 2022.**

FLS.

MATRÍCULA

3

56.085

Av.7-56.085 - Pelotas, 28 de dezembro de 2022. Retificação-Qualificação.

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o R.6 para fazer constar que: ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, **sócia de empresa**, residente e **domiciliada** na Rua General Telles, nº 755, bairro Centro, em Pelotas/RS. A presente averbação é feita à vista da escritura pública abaixo registrada.

Emolumentos: R\$104,00. Selo: 0429.00.2000001.88259 - R\$6,20. Protocolo: nº 299714, de 22/12/2022. DCA

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

R.8-56.085 - Pelotas, 28 de dezembro de 2022. Compra e Venda.**Objeto:** O imóvel desta matrícula.**Transmitente:** ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, qualificada no R.6 e Av.7.

Adquirente: RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CNH nº 01529379748-DETRAN/RS, CPF nº 962.158.790-53, residente e domiciliado na Rua Major Justino de Oliveira, nº 232, Umuarama, bairro Areal, em Pelotas/RS.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 147 a 148, do Livro 162-A, sob nº 26.941/063, em 15 de dezembro de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS.

Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), quitado.**Valor Fiscal:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais), em 12 de dezembro de 2022.**Disposições:** Não constam.**CNM:** 10159.2.0056085-83.

Emolumentos: R\$462,50. Selo: 0429.00.2000001.88260 - R\$50,10. Protocolo: nº 299714, de 22/12/2022. DCA

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.9-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. Retificação-CNM.

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, retifico a matrícula para fazer constar que: o nº do CNM é **101592.2.0056085-05**, e não como constou. A presente averbação é feita de ofício.

Emolumentos (ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14933 - Nihil. AFR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.10-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYUBW-FZJQ7-AQFVN-Z2SZF>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0056085-05

FLS.

MATRÍCULA

3v

56.085

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1916.03122005-IA-230; b) Processo nº: 00202734020235040104; c) Data e Hora: 19/01/2024, às 16:14:25; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Pelotas - RS - 4 Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 43.109.697/0001-46 - RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA (RS IMOVEIS PELOTAS INCORPORADORA E CONTRUTORA); 962.158.790-53 - RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14934 - Nihil. Protocolo: nº 310043, de 24/01/2024. AFR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.11-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1916.03122019-IA-290; b) Processo nº: 00203305820235040104; c) Data e Hora: 19/01/2024, às 16:19:20; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Pelotas - RS - 4 Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 43.109.697/0001-46 - RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA (RS IMOVEIS PELOTAS INCORPORADORA E CONTRUTORA); 962.158.790-53 - RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14960 - Nihil. Protocolo: nº 310044, de 24/01/2024. AFR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.12-56.085 - Pelotas, 22 de outubro de 2024. Notícia de penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

1) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 2363, Centro, em Pelotas-RS;

2) RS INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ nº 43.109.697/0001-46, com sede na Rua Major Justino Marques de Oliveira Filho, 232, São Gonçalo, em Pelotas-RS; e

(continua na folha 4)

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085

MATRÍCULA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Pelotas, 22 de outubro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

[Assinatura]

4

56.085

3) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, nº 2367, em Pelotas-RS;

Credor: LEANDRO RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 012.399.710-01, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 592, bairro Areal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora e Avaliação, de 17 de outubro de 2024, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido, em 07 de outubro de 2024, pelo Juiz do Trabalho, Edenilson Ordoque Amaral, ambos da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020330-58.2023.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$10.997,09, atualizada até o dia 12/09/2024.

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00, em 17 de outubro de 2024.

Disposições: Averba-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNNR-CGJ/RS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. **Selo:** 0429.00.2400003.03882 - Nihil. **Protocolo:** nº 318273, de 17/10/2024. CAS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto *[Assinatura]*

Av.13-56.085 - Pelotas, 29 de outubro de 2024. Notícia de penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

1) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53;

2) RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ nº 43.109.697/0001-46; e

3) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91.

Credor: LUIZ FERNANDO SCHULZ BORGES, brasileiro, solteiro, servente, CPF nº 035.645.270-01, residente e domiciliado na Rua Osmar da Rocha Grafulha, nº 439, apartamento nº 301, bairro Fragata, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 24 de outubro de 2024, pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, assinado por Claiton Luiz Duarte da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, oriundo dos autos da ação de Reclamatória Trabalhista, processo nº 0020166-96.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$15.610,34 (quinze mil, seiscentos e dez reais e trinta e quatro centavos).

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), em 24 de outubro de 2024.

Disposições: Averba-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYUBW-FZJQ7-AQFVN-Z2SZF>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0056085-05

FLS.

MATRÍCULA

4v

56.085

matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNNR-CGJ/RS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400003.05360 - Nihil. Protocolo: nº 318517, de 24/10/2024. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.14-56.085 - Pelotas, 29 de outubro de 2024. **Notícia de penhora.**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53;
- 2) RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA., CNPJ nº 43.109.697/0001-46; e
- 3) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91.

Credor: MANOEL OLÁRIO DA SILVA TAVARES, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF nº 754.968.010-87, residente e domiciliado na Rua Ademir Fernandes Ornel, nº 975, bairro Três Vendas, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 24 de outubro de 2024, pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, assinado por Claiton Luiz Duarte da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, oriundo dos autos da ação de Reclamatória Trabalhista, processo nº 0020168-66.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$8.527,47 (oito mil, quinhentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos).

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), em 24 de outubro de 2024.

Disposições: Averba-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNNR-CGJ/RS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400003.05361 - Nihil. Protocolo: nº 318518, de 24/10/2024. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.15-56.085 - Pelotas, 04 de abril de 2025. **Transição de Sistema.**

Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 5, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos (AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2400004.12536 - Nihil. AMM

Registrador Substituto - Diéfer Leandro Coelho Porto

(continua na folha 5)

Continua na próxima página



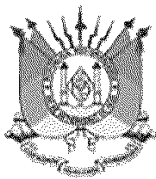
Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 04 de abril de 2025

Fls. 5	Matrícula 56.085
-----------	---------------------

Av.16-56.085 - Pelotas, 04 de abril de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202503.3111.03924995-IA-166; b) Processo nº: 00204183920225040102; c) Data e Hora: 31/03/2025, às 11:53:23; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 2º Vara do Trabalho de Pelotas - Diego Wetzel Escarel; e) Dados: 962.158.790-53 - RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS; 572.503.830-00 - ELTON RIBEIRO BILHARVA; 13.156.615/0001-53 - METALURGICA VASCONCELOS LTDA; 13.291.338/0001-91 - RS IMOVEIS PELOTAS LTDA; 43.109.697/0001-46 - RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400004.12537 - Nihil. Protocolo: nº 323076, de 03/04/2025. AMM

Averbação nato digital assinada pelo Registrador Substituto **Diéfer Leandro Coelho Porto** em 04/04/2025 às 17:18:37. O hash SHA256 do documento é **B94CDA5CECAD64F1232DC3C03DCB977E9169F2DA377FD71E5103482E63F43D4F**

Av.17-56.085 - Pelotas, 29 de abril de 2025. Notícia de penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) ELTON RIBEIRO BILHARVA, CPF nº 572.503.830-00;
- 2) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91;
- 3) CINTIA MORALES VASCONCELOS, CPF nº 804.135.440-87; e
- 4) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53.

Credor: HERCI RICARDO DA SILVA, CPF nº 407.877.610-87.

Título: Termo de Penhora, de 19 de novembro de 2024, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Ivan Gilnei Waskow, instruído de Auto de Penhora e Avaliação, de 17 de outubro de 2024, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz D. da Silva, despacho com força de ofício nº 315/024, de 09 de dezembro de 2024, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho Titular, Ana Ilca Harter Saalfeld, e despacho com força de ofício nº 114/2025, de 14 de abril de 2025, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Substituto, Edenilson Ordoque Amaral, todos da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas, nos autos do processo nº 0020787-61.2021.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$ 19.414,27 (dezenove mil, quatrocentos e quatorze reais e vinte e sete centavos), atualizada até 18 de novembro de 2024.

Continua no verso

Continua na próxima página



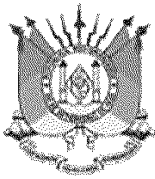
Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 29 de abril de 2025

Fls.	Matrícula
5v	56.085

Avaliação do imóvel: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Disposições: Averbação realizada sob reiterada ordem judicial.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500001.00063 - Nihil. Protocolo: nº 322935, de 28/03/2025. NSR

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Pamela Voss Matos** em 29/04/2025 às 11:39:00. O hash SHA256 do documento é **391ED61BAF2A00ECF6D38603DB54144970ECF40F7F954D3223625F9193FDD1AA**

Av.18-56.085 - Pelotas, 29 de abril de 2025. Notícia de penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53;
- 2) RS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 43.109.697/0001-46; e
- 3) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91.

Credor: GABRIEL CARDOZO RODRIGUES, CPF nº 603.168.510-86.

Título: Termo de Penhora, de 19 de novembro de 2024, assinado pelo Diretor de Secretaria, Ivan Gilnei Waskow, instruído de Auto de Penhora e Avaliação, de 17 de outubro de 2024, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, despacho com força de ofício nº 122/25, de 15 de abril de 2025, assinado pela Juíza do Trabalho Titular, Ana Ilca Harter Saalfeld, todos da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020273-40.2023.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$27.465,78 (vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos), em 18 de novembro de 2024.

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), em 17 de outubro de 2024.

Disposições: a) Averba-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNNR-CGJ/RS; e b) Averbação realizada sob reiterada ordem judicial.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500001.00201 - Nihil. Protocolo: nº 323830, de 24/04/2025. NSR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **José Claudionilton Gomes da Silva** em 29/04/2025 às 17:41:18. O hash SHA256 do documento é **EB2E4EEA567B3D749C8CD2575FA3A7E76EE8F8ED8E23F72CDCE7DE5C1D059321**

Av.19-56.085 - Pelotas, 09 de julho de 2025. Notícia de penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Continua na ficha nº 6

Continua na próxima página



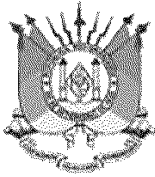
Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 09 de julho de 2025

Fls. 6	Matrícula 56.085
-----------	---------------------

Devedores:

- 1) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53;
- 2) ELTON RIBEIRO BILHARVA;
- 3) METALURGICA VASCONCELOS LTDA;
- 4) RS IMOVEIS PELOTAS LTDA; e
- 5) RS INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA.

Credor: DANIEL GONÇALVES DA SILVA, CPF nº 032.597.360-18.

Título: Auto de Penhora e Avaliação, de 09 de abril de 2025, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Laurisse Dagagny Pecce Bernardi, instruído com despacho, com força de ofício, de 26 de junho de 2025, assinado pela Juíza do Trabalho Titular, Cacilda Ribeiro Isaacsson, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020418-39.2022.5.04.0102.

Valor da dívida: R\$33.448,78 (trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos).

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), em 09 de dezembro de 2024.

Disposições: a) Averba-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNJR-CGJ/RS; e b) Averbação realizada sob reiterada ordem judicial.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500001.12956 - Nihil. Protocolo: nº 323268, de 09/04/2025. CAS

Averbação nato digital assinada pela Oficial Registradora **Martiane Jaques La Flor** em 09/07/2025 às 17:12:16. O hash SHA256 do documento é **4F6963F1D6EC2AAA39F515BE692A9F206B69ADD68749FB81999C015223FFD989**

Av.20-56.085 - Pelotas, 05 de agosto de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202507.2811.04154413-IA-176; b) Processo nº: 00202458120235040101; c) Data e Hora: 28/07/2025, às 11:07:16; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 1ª Vara do Trabalho de Pelotas; e) Dados: 962.158.790-53 RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500001.19077 - Nihil. Protocolo: nº 327001, de 31/07/2025. LBM

Continua no verso

Continua na próxima página



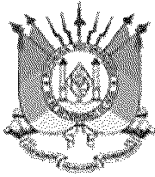
Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 05 de agosto de 2025

Fls. 6v	Matrícula 56.085
------------	---------------------

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Pamela Voss Matos** em 05/08/2025 às 11:35:51. O hash SHA256 do documento é **9C7FBC10DC23707247EB6EDA36AFA0DAF15875E0737FBD982B74FAEB2C0064E7**

Av.21-56.085 - Pelotas, 11 de agosto de 2025. **Penhora.**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53;
- 2) ELTON RIBEIRO BILHARVA, CPF nº 572.503.830-00;
- 3) METALÚRGICA VASCONCELOS LTDA, CNPJ nº 13.156.615/0001-53;
- 4) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91;
- 5) RS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 43.109.697/0001-46; e
- 6) ELTON RIBEIRO BILHARVA, CNPJ nº 43.243.174/0001-98.

Credor: DANIEL GONÇALVES DA SILVA, CPF nº 032.597.360-18.

Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 09 de abril de 2025, assinado de forma digital pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Laurisse Dagagny Pecce Bernardi, instruído de Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 31 de março de 2025, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Diego Wetzel Escarcel, decisão com força de ofício de 26 de junho de 2025, assinada eletronicamente pela Juíza do Trabalho Titular, Cacilda Ribeiro Isaacsson, e despacho de 29 de julho de 2025, assinado eletronicamente pelo Juiz Auxiliar designado, Jorge Fernando Xavier de Lima, todos da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020418-39.2022.5.04.0102.

Valor da dívida: R\$33.448,78 (trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos), atualizado em 31/03/2025.

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), em 09 de dezembro de 2024.

Depositário: Rodrigo da Silva Vasconcelos, acima qualificado.

Disposições: a) O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 09 de abril de 2025, para garantia de dívida acima referida; e b) Averbação realizada sob reiterada ordem judicial. Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.00110 - Nihil. Protocolo: nº 327203, de 06/08/2025. NSR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **José Claudionilton Gomes da Silva** em 11/08/2025 às 11:36:21. O hash SHA256 do documento é **6EC292992D870E6C9A28ACFC8A24A4B89BA7250EEB3BBEEE3E40C1A35279A7E**
E

Continua na ficha nº 7

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 17 de setembro de 2025

Fls. 7	Matrícula 56.085
-----------	---------------------

Av.22-56.085 - Pelotas, 17 de setembro de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202509.0811.04242566-IA-166; b) Processo nº: 00202558520245040103; c) Data e Hora: 08/09/2025 às 11:30:49; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 3º Vara do Trabalho de Pelotas; e) Dados: 804.135.440-87 CINTIA MORALES VASCONCELOS - 962.158.790-53 RODRIGO DA SILVA VASCONCELO.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.07874 - Nihil. Protocolo: nº 328366, de 11/09/2025. LBM

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Bianca Garcia Antunes** em 17/09/2025 às 09:06:28. O hash SHA256 do documento é **39711EE50ADB9B78F7287151533492DFBC6ED42D4C9B986179271F8C24C447AF**

Av.23-56.085 - Pelotas, 09 de outubro de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202510.0309.04297570-IA-766; b) Processo nº: 00202146120235040101; c) Data e Hora: 03/10/2025 às 09:58:26; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 1ª Vara do Trabalho de Pelotas: Cristiana Bubolz Bull; e) Dados: 962.158.790-53 RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS; 804.135.440-87 CINTIA MORALES VASCONCELOS.

Emolumentos (PEPO): R\$58,90. Selo: 0429.00.2500002.12284 - R\$7,30. Protocolo: nº 328953, de 06/10/2025. MSO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Martina Alves Sosa** em 09/10/2025 às 13:32:55. O hash SHA256 do documento é **A55F674B9864D9B107222D82990A005077EF15B477BD12F9AD35551C620C6090**

Av.24-56.085 - Pelotas, 26 de novembro de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202511.1712.04380975-IA-889; b) Processo nº: 00207211320235040104; c) Data e Hora: 17/11/2025 às 13:49:00; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 4ª Vara do Trabalho de Pelotas; e) Dados: 962.158.790-53 RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.

Continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- Matrícula -



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 26 de novembro de 2025

Fls. 7v	Matrícula 56.085
------------	---------------------

Emolumentos ato (PEPO): R\$ 52,00 Selo: 0429.00.2500003.01472 = R\$ 5,20.
Emolumentos PED: R\$ 6,90 Selo: 0429.00.2500003.01472 = R\$ 2,10 - Protocolo: nº
330336, de 21/11/2025. LBM

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Bianca Garcia Antunes**
em 26/11/2025 às 17:27:08. O hash SHA256 do documento é
27DC7C9E3D6F6BC1615B378FB4037E3502ABDFB1357D77D6C261489A62B682C0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYUBW-FZJQ7-AQFVN-Z2SZF>

RTIFICADO, mais, que foram apresentados nesta Serventia, dois AUTOS DE PENHORA, protocolados sob nºs 320.312 e 320.386, em 16/12/2024 e
12/2024, respectivamente, ainda não registrados. Ressalvando os direitos na prenotação.

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 14/01/2026 15:23:21.

Matrícula: Nihil RQPJ Cod. 321126 - PVAZ NE: A - 206972

Matrícula digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 56.085: Nihil (0429.00.2500003.09411

Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2500003.09411 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0429.00.2500003.09411 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101592 53 2026 00001836 75

Milene da Mota Cardoso
Escrevente Autorizada

Rua Padre Anchieta 2122 - salas 1 e 2 - Centro - CEP: 96.015-420 - Pelotas-RS - Fone: (53) 3027-3970
www.pelotasri.com.br



Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BUBOLZ BULL, em 16/01/2026, às 13:08:14 - e605532
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26011613073663700000180711781?instancia=1>
Número do processo: 0020721-13.2023.5.04.0104
Número do documento: 26011613073663700000180711781



Documento assinado eletronicamente por EDUARDO BACCHIERI DUARTE FALCAO, em 22/01/2026, às 17:32:13 - 0ecf0d3
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26012217313301800000180989735?instancia=1>
Número do processo: 0020330-58.2023.5.04.0104
Número do documento: 26012217313301800000180989735

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital