Juízo Auxiliar de Execução - DHPAPIP
Processo: 0020063-92.2023.5.04.0781

PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE BEM EM INICIATIVA PARTICULAR

OBJETO: Interesse na aquisição do (s) seguinte (s) bem (ns):

Uma área de terras, com a superfície de 2.523,63m², localizada na RS 128 (Via Láctea), Bairro Teutônia, Teutônia, lado par, distante 25,00m, da esquina com a Rua Carlos Frederico Guilherme Ahlert, confrontando-se: ao LESTE, com a extensão de 25,00m, confronta com a RS 128 (Via Láctea); seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 96°41' e segue 100,09m, para OESTE, confrontando com o Lote Administrativo 09 e área A (Lote Adm. 060-M-15.772); faz um ângulo de 90° e segue 24,83m, para SUL, confrontando com o Lote Administrativo 011; faz um ângulo de 90° e segue 103,00m, para LESTE, confrontando com os Lotes Administrativos 051, 050, 049 e 048, fechando então o perímetro com um ângulo de 83°19'.
Tudo conforme a **matrícula n.º 15.774** do Registro de Imóveis de Teutônia/RS.

Sobre o imóvel encontra-se edificada construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de oficina mecânica, com área aproximada de 531,29m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia, edificação esta que não se encontra averbada na matrícula imobiliária.

A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio. O imóvel conta, ainda, com pátio frontal destinado à circulação, estacionamento e manobra de veículos, especialmente caminhões.

Foi constatado que as edificações apresentam estado geral de conservação regular, mostrando-se compatível com a atividade desenvolvida no local.

Avaliação: R$ 1.554.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e quatro mil reais).

1) Qualificação do (a) proponente:

2) Preço ofertado:

Obs: lance mínimo – R$ 1.087.800,00 (um milhão oitenta e sete mil e oitocentos reais).

O pagamento se dará da seguinte forma:

(À VISTA ou EM PRESTAÇÕES)
(sugestão para pagamento PARCELADO: entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lance, podendo o saldo ser quitado em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, mediante depósito judicial)

(Pagamento após a HOMOLOGAÇÃO da oferta)

3) Comissão de leilão: 05% sobre o preço ofertado.

4) Ônus: Integralmente descritos no edital disponível no site do Leiloeiro (link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_leilao/0001/36/16b42502fd59a0f5add78b16e52dae0fe7d9df65.pdf)

Local e data

_____
Nome do proponente:
CPF ou CNPJ: