Juízo Auxiliar de Execução - DHPAPIP
Processo: 0000753-26.2012.5.04.0025

PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE BEM EM INICIATIVA PARTICULAR

OBJETO: Interesse na aquisição do (s) seguinte (s) bem (ns):

A sala número 402 do Edifício Centro Profissional Roberto Fuhrmann, sito na rua Almirante Barroso nº 587, localizada no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua Almirante Barroso olhar para o prédio, com terraço exclusivo na cobertura do edifício, cujas áreas e fração ideal de terreno já estão computadas nas da sala, com a área real total de 186,68mq, área real privativa de 157,65mq e 29,03mq de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,097966 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.
O terreno onde assenta a construção mede 11,25m de frente, ao norte, ao atual alinhamento da rua Almirante Barroso, por igual largura nos fundos, ao sul, onde entesta com terreno de José Coelho da Costa, dividindo-se por um lado, ao leste, na extensão de 33,291m da frente ao fundo, com parte do imóvel de Carlos Heichel, e, pelo outro lado, ao oeste, na extensão de 33,405m da frente ao fundo com parte do terreno de Julieta Merg. – Bairro Floresta. – Quarteirão: ruas Almirante Barroso, Câncio Gomes, São Carlos e Cristóvão Colombo.
Tudo conforme a **matrícula n.º 108.205** do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

Avaliação: R$ 532.857,00 (quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais).

1) Qualificação do (a) proponente:

2) Preço ofertado:

Obs: lance mínimo – R$ 319.714,20 (trezentos e dezenove mil, setecentos e quatorze reais e vinte centavos).

O pagamento se dará da seguinte forma:

(À VISTA ou EM PRESTAÇÕES)
(sugestão para pagamento PARCELADO: entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lance, podendo o saldo ser quitado em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, mediante depósito judicial)

(Pagamento após a HOMOLOGAÇÃO da oferta)

3) Comissão de leilão: 05% sobre o preço ofertado, ao encargo do arrematante.

4) Ônus: Integralmente descritos no edital disponível no site do Leiloeiro (link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_leilao/0001/36/3ef299d5cb061734a60ed108529e6c894582f266.pdf)

Local e data

_____
Nome do proponente:
CPF ou CNPJ: