



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAINA MUNICÍPIO DE FAINA - COMARCA DE GOIÁS - ESTADO DE GOIÁS

Tássia Resende Antunes Moraes
Respondente Interina

Rua 07, Qd. 19, Lt. 01, Vila Souza - Faina - GO - Fone/WhatsApp: (62) 3386-1194
CNPJ: 02.589.950/0001-29 - E-mail: cartoriofainagoias@gmail.com

Faina/GO, 19 de Janeiro de 2012. **IMÓVEL:** Lote n. 05(cinco), Quadra n. 01(um), Vila Vieira, nesta Cidade. Um lote de terras para construção urbana de n. 05, quadra n. 01, à Rua 01, na Vila Vieira, nesta cidade, com a área de 300,00-M2 (trezentos metros quadrados) e medindo-o: 15,00 metros de frent e fundo; - por 20,00 metros de ambos os lados e confrontando na frente com referida Rua; - à direita com o lote 06; - à esquerda com o lote 04; - e, na linha do fundo com o lote 14; - procedente do loteamento aprovado por Decreto n. 17/89, de 06.09.89, da Prefeitura Municipal local; - **PROPRIETARIO:** Sr. JESUS VIEIRA DA SILVA, CPF MF n.323.252.661-68 e CI RG n. 64520-SIC GO, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. ALZIRA LUIZ DA SILVA, residente e domiciliado a Av. Oeste, s/n, nesta cidade; - **TITULO AQUISITIVO:** R-1-171, fls. 171, Livro 2 A, do CRI local. O Of. (a) Deusimar D F Pimenta.

R-1-3.570: - Faina Go, 19 de Janeiro de 2012. Nos termos da Carta de Sentença, datada de 26.11.2.003, expedida pela Escrivania de Família e Sucessões da Comarca de Goiás Go, extraída dos autos de Divórcio Consensual, processo n. 16.270/03, de Jesus Vieira da Silva e Alzira Luiz da Silva, julgado por Sentença de 13.08.2003, da Dra. Mônica Cezar Moreno, MM Juíza de Direito da 1ªVara, - foi atribuído à Sra. ALZIRA LUIS DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIN. 2.393.879-SSPGO e CPF n. 323.252.741-87, residente e domiciliada à Rua Felix de Brito, s/n, nesta Cidade, - o imóvel, objeto da matrícula supra, em seu total com a área de 300,00-M2 (trezentos metros quadrados), no valor de R\$.333,33 (trezentos trinta e tres reais, trinta e tres centavos). O Of. (a) Deusimar D F Pimenta.

R-2-3.570: - Faina Go, 11 de Setembro de 2013. **TRANSMITENTE:** Sra. ALZIRA LUIS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2393879 SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 323.252.741-87, residente e domiciliada na Rua Felix de Brito, s/n, Vila Vieira, nesta Cidade; - **ADQUIRENTE:** NEWTON RAFAEL, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 21175.235-SSPGO e inscrito no CPF/MF nº 401.601.731-91, que declarou ser casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. RUBIA MARIA LEMES RAFAEL, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 2113090 2ª VIA DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 492.096.121-91, residentes e domiciliados na Rua 49, s/n - chácara Encasa, Vila Moreira, na Cidade de Itapuranga-GO; - **TITULO:** Compra e Venda; - **FORMA DO TITULO:** Escritura publica, lavrada por este Cartório, em 23.08.2013, às fls. 65 a 67, Livro n. 033; - **VALOR:** R\$.6.000,00 (seis mil reais). Pelo qual a transmitente vende, o imóvel objeto da matrícula supra, em seu total com a área de 300,00-M2. (a) Erika Vanessa Borges Pimenta – Escrevente.

R-3-3.570: - Faina Go, 30 de Maio de 2016. Nos termos da Escritura Publica de Incorporação de bens imóveis a patrimonio de Pessoa Juridica, lavrada em 28.03.2016, às fls. 010, Livro n. 026, prot. n. 004453, pelo Cartório de Registro de Pessoas Juridicas, Titulos, Documentos e Protestos, Tabelionato 2º de Notas e anexos da Comarca de Itapuranga Go, - o imóvel objeto da matrícula supra, com a área de 300,00-M2, foi INCORPORADO ao patrimonio da firma NR - SOCIEDADE PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA - S/S, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 18.742.059/0001-10, com sede na Avenida Tancredo Neves, s/n, Vila Moreira, Itapuranga Go, neste ato representado pelos sócios Newton Rafael, inscrito no CPF MF sob o n. 401.601.731-91, portador

da CI RG n. 2.175.235-SSPGO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua 49, s/n, Chacara Encasa, Vila Moreira, Itapuranga Go; e, Rubia Maria Lemes Rafael, inscrita no CPF MF sob o n. 492.096.121-91, portadora da CI RG n. 2.113.090-2ª Via-SSPGO, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua 47-A, n. 500, centro, Itapuranga Go. VALOR: R\$6.000,00(seis mil reais), para que esse valor se agregue ao capital social da outorgada, como pessoa jurídica que é, para integralizar a quantidade de 6.000 quotas de participação, no valor nominal de R\$1,00(um mil reais) cada uma, em nome dele outorgante incorporador. O referido é verdade e dou fé. (a) Deusimar D F Pimenta - Oficial.

R-4-3.570: Faina Go, 07 de Outubro de 2022. **TRANSMITENTE:** NR - SOCIEDADE PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA - S/S, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 18.742.059/0001-10, com sede na Avenida Tancredo Neves, s/n, Vila Moreira, Itapuranga Go; **ADQUIRENTE:** AGROTORRES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Noronha, Santo Antonio, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.290.126/0001-02; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública lavrada por este Cartório, em 23-09-2022, as fls. 124 a 126, Livro n. 053; **VALOR:** R\$30.000,00(trinta mil reais). Pelo qual a transmitente vende, o imóvel objeto do R-3 acima, com a área de 300,00M². (a) Erika Vanessa Borges Pimenta.

R-5-3.570: Faina/GO, 01 de dezembro de 2023. Protocolo nº 18.793, prenotado em 29/11/2023. Nos termos do Of. nº 627/2023, datado de 16 de novembro de 2023, assinado pelo Exma. Sra. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goiás/GO, Dra. Cristiane Moreira Lopes Rodrigues, em cumprimento à sua Decisão proferida em 13 de novembro de 2023, oriundo dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Protocolo nº 5738047-84.2023.8.09.0065, em que é REQUERENTE: ANDRÉ EUGENE LAPERCHÉ; e REQUERIDA: AGROTORRES LTDA - procedo ao registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada em seu R-4, com a área de 300,00 M², para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente acima referido, tendo a causa o VALOR de R\$ 326.955,36. Dou fé. (a) Tássia Resende Antunes Moraes. Respondente Interina.

R-6-3.570: Faina-GO, 14 de novembro de 2025. Protocolo nº 22.016. Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito realizado em data de 26/08/2025 pela Oficiala de Justiça e Avaliadora, Fernanda Gracielle Borges Bueno de Oliveira, da Vara Cível da Comarca de Goiás, em cumprimento à Decisão assinada e publicada digitalmente pela Exma. Juíza de Direito Dra. Izabela Cândida Brito Silva, em 17/03/2025 às 23:39:39, nos autos eletrônicos de Execução por quantia certa, Processo nº 5738047-84.2023.8.09.0065, Requerente: ANDRÉ EUGENE LAPERCHÉ; e Requerida: AGROTORRES LTDA (proprietária no R-4 supra), foi determinada a **PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado por R\$ 80.000,00, nos termos dos art. 838 e 845 do CPC, ficando a executada nomeada depositária fiel do bem, na pessoa do proprietário da empresa executada, Jerônimo Carlos Torres Neto. Dou fé. (a) Murillo de Castro Veiga. Substituto e Escrevente.

AV-7-3.570: Faina-GO, 08 de janeiro de 2026. Protocolo nº 22.237, prenotado em 05/01/2026. Conforme requerimento datado de 26 de dezembro de 2025, assinado eletronicamente pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Rubiataba e Região LTDA - SICOOB DO VALE, inscrita no CNPJ sob o nº 73.422.792/0001-66, **faço constar a CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** (artigo 828 do CPC), expedida e assinada digitalmente em data de 04/12/2025, às 17:44:57 horas, pelo Analista Judiciário da Vara Cível da Comarca de Goiás/GO, Kelvin Mota Ferreira, referente a um Processo de Execução de Título Extrajudicial - Autos nº 5858011-03.2025.8.09.0065, ajuizada pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Rubiataba e Região LTDA, em face de Agrotorres LTDA - CNPJ nº 27.290.126/0001-02; Jeronimo Carlos Torres Neto, portador do CPF nº 037.059.391-06 e Jessica Cristina Castelo da Silva, CPF nº 032.593.391-08, com o valor da causa de R\$ 2.390.372,87, cujo Despacho/Decisão que admitiu a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAINA
MUNICÍPIO DE FAINA - COMARCA DE GOIÁS - ESTADO DE GOIÁS

Tássia Resende Antunes Moraes
Respondente Interina

Rua 07, Qd. 19, Lt. 01, Vila Souza - Faina - GO - Fone/WhatsApp: (62) 3386-1194
CNPJ: 02.589.950/0001-29 - E-mail: cartoriofainagoias@gmail.com

ação é datada de 13/11/2025. Os quais ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. (a) Murillo de Castro Veiga. Substituto e Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

