Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

MATRÍCULA	FOLHA
89.839	01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma,30 de abril de 2012

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 10 da quadra B, localizado no **LOTEAMENTO INDUSTRIAL WEBER**, situado na Rua Projetada 02, Bairro Quarta Linha Sangão, nesta cidade de Criciúma/SC, com **área total de 3.081,62m²**, sendo de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, 78,70 metros em partes com os Lotes 09 e 12 da Quadra B; **LESTE**, 1,97 metros em linha e 7,56 metros em curva, com a Rua Projetada 02; **SUL**, em duas linha e uma curva, a primeira linha com 53,57 metros em curva com 1,80 metros e a segunda linha com 40,27 metros com a Rua Projetada 02; **OESTE**, 66,28 metros com o Lote 11 da Quadra B.
PROPRIETÁRIA: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, situada à Rodovia SC 438 Km 32, nº 1.023, Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **70.143**, datada de 05.12.2005, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 217.671 em 19/03/2012.** Emolumentos: R$ 5,25. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

ADE

Av-1-89.839 - 30 de abril de 2012. Condições.
Procede-se a esta averbação para constar que permanecem as condições do **"R-02"** da matrícula **70.143** de 15.04.2011, conforme segue: **"Os permutantes decidiram permutar 60% (sessenta por cento) do imóvel da presente matrícula, em forma de fração ideal não localizada, correspondente à área de 67.030,63m² do total. Permutam esta área pela realização das obras de infraestrutura do loteamento que será implantado conforme projeto a ser desenvolvido pela segunda permutante, WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, que arcará com todas as despesas referentes à realização do empreendimento.** Estipularam as partes, portanto, que caberá aos primeiros permutantes 40% (quarenta por cento) dos lotes após a conclusão das obras, ficando a segunda permutante com os 60% (sessenta por cento) restantes. A segunda permutante obriga-se a incorporar ao imóvel um loteamento de terrenos, fazendo a posterior divisão e entrega aos primeiros permutantes, através de escritura pública, dos futuros lotes que correspondam a 40% do empreendimento, bem como as respectivas frações ideais que venham a lhes corresponder nas coisas de uso comum. Tais lotes serão escolhidos de comum acordo pelas partes que subscrevem o presente instrumento". **Protocolo: 217.671 em 19/03/2012.** Emolumentos: R$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

ADE

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

MATRÍCULA	FOLHA
89.839	01V

Av-2-89.839 - 30 de abril de 2013. Alteração das Condições. Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada de Escritura Pública de Contraprestação de Permuta, lavrada às fls. 041 à 050 do Livro nº 0703 em 25.03.2013, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, alteram-se as condições de pagamento aos primeiros permutantes, da contraprestação descrita no **"Av-1"** supra, no que diz: Estipularam as partes, portanto, que caberá aos primeiros permutantes 40% (quarenta por cento) dos lotes após a conclusão das obras, ficando a segunda permutante com os 60% (sessenta por cento) restantes; passando a conter a seguinte redação: **Em virtude da transferência da propriedade à segunda permutante (Weber Participações Ltda), esta transmitirá aos primeiros permutantes 40% por cento de cada um dos lotes, na proporção de 20% (vinte por cento) ao Senhor Vanderlei da Silva Gonçalves** e **sua esposa Anunciação Maria Vieira Gonçalves e 20% (vinte por cento) ao Senhor José Guezzi e sua companheira Darmi Terezinha Gonçalves. Protocolo: 229.548 em 24/04/2013.** Emolumentos: R$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

BC

Av-3-89.839 - 30 de abril de 2013. Cadastro/Alteração de logradouro. Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada de Declaração da Prefeitura Municipal de Criciúma/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula, encontra-se cadastrado na municipalidade sob o nº **970815**, e que a Rua Projetada 02 passou a denominar-se **Rua SD-1941-050. Protocolo: 229.548 em 24/04/2013.** Emolumentos: R$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

BC

Av-4-89.839 - 03 de junho de 2013. Averbação de Ofício. Procede-se a esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar as seguintes qualificações conforme consta no registro anterior: **VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES,** brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.746.746 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.884.429-72, e sua mulher **ANUNCIAÇÃO MARIA VIEIRA GONÇALVES,** brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.361.433 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 669.868.939-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Trento, nº 210, bairro Ceará, Criciúma/SC; **JOSÉ GUEZZI,** brasileiro, divoricado, empresário, portador da carteira de identidade nº 258.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 077.448.899-91, o qual declara que mantém união estável com **DARMI TEREZINHA GONÇALVES,** brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de

Continua na próxima ficha.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

MATRÍCULA **89.839** | FOLHA **02F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

p/ OFICIAL

ideintidade nº 1.444.717 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 416.721.199-87, residentes e domiciliados na Rua Maria Valvassori Raicik, s/nº, bairro Liri, Içara/SC. **Procedimento Interno: 895 em 31/05/2013.** Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

NAA

R-5-89.839 - 03 de junho de 2013. Integralização de Capital.
TRANSMITENTES: VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES e sua esposa **ANUNCIAÇÃO MARIA VIEIRA GONÇALVES,** já qualificados na **"Av-4"** supra.
ADQUIRENTE: FUTURA PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.634.543/0001-09, situada à Rua Gaudino Trento, nº 210, bairro Ceará, na cidade de Criciúma/SC.
Conforme requerimento datado de 05.09.2012 e Contrato Social de Constituição, datado de 20.07.2012, devidamente registrada na JUCESC sob nº 42204901001, em data de 03.08.2012, **fica 20% do imóvel** desta matrícula incorporado ao capital social da empresa **FUTURA PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA.** A sociedade tem por objetivo social o ramo de: Administração de paticipações em bens e imóveis; Aluguel de imóveis próprios; Compra e venda de imóveis próprios; Gestão e administração de propriedade imobiliária. A empresa iniciou as suas atividades em 20.07.2012, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. A fração de 20% deste imóvel foi avaliada em R$ 531,68. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R$ 28.473,00. ITBI:** Isento, conforme guia nº 4002/2012, a qual avaliou a fração de 20% deste imóvel em R$ 5.193,30. **FRJ:** recolhido no valor de R$ 1.330,74, em data de 22.05.2013, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 72210133 01110042, Nosso Número: 0000.50020.0919.0510. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 230.152 em 13/05/2013.** Emolumentos: R$ 150,77. Selo DBM32360-YW1Z: R$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

PATI

Av-6-89.839 - 19 de setembro de 2013. Dissolução de União Estável.
Conforme Mandado de Averbação de Sentença datada de 20.08.2012, expedido pela MMª Juíza Substituta, Dra. Tatiana Cunha Espezim, é feita a averbação da **Dissolução da União Estável** de **JOSÉ GUEZZI** e **DARMI TEREZINHA GONÇALVES. Protocolo: 234.232 em 06/09/2013.** Emolumentos e Selo CNU18574-24MJ: Isentos, conforme artigo 3º da Lei 1.060/50. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

PATI

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

MATRÍCULA	FOLHA
89.839	02V

R-7-89.839 - 19 de setembro de 2013. Dissolução de União Estável
TRANSMITENTE: O condomínio de **JOSÉ GUEZZI**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 258.949 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 077.448.899-91, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 195, Içara/SC e **DARMI TEREZINHA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.444.717 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 416.721.199-87, residente e domiciliada na Rua São José, nº 440, Criciúma/SC.
ADQUIRENTE: DARMI TEREZINHA GONÇALVES, já qualificada acima.
Conforme Mandado de Averbação de Sentença, Autos nº 020.11.009546-4, expedido aos 20.08.2012, pela MMª. Juíza Substituta Dra. Tatiana Cunha Espezim, da Vara da Família da Comarca de Criciúma/SC, **a fração de 20%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliada pelo valor de **R$ 5.554,87**, e foi atribuída à adquirente. **ITCMD:** a avaliação fiscal foi de **R$ 20.000,00**, tendo sido recolhido conforme DIEF ITCMD nº 130920003335258. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 3º, inciso V, da Resolução nº 03/2004 CM-TJ/SC. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 234.232 em 06/09/2013.** Emolumentos e Selo CNU18609-29EC: Isentos, conforme artigo 3º da Lei 1.060/50. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso.

PATI.

R-8-89.839 - 20 de janeiro de 2014. Divisão Amigável.
ADQUIRENTE: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada na abertura de matrícula.
Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, às fls. 151 a 160 do livro nº 0732, em 31.10.2013 e Escritura Pública Aditiva, às fls. 138 e 139 do livro 0742, em 16.01.2014, ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do município e comarca de Criciúma/SC, o presente imóvel passa a pertencer ao condômino supra mencionado, pela avaliação de R$ 11.109,75. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R$ 142.370,84. ITBI:** recolhido conforme escritura pública. **FRJ:** recolhido, juntamente com as matrículas **89830, 89831, 89832, 89833, 89834, 89835, 89836, 89837, 89838, 89840, 89841, 89842, 89843, 89844, 89845, 89846, 89847, 89848, 89849, 89850, 89851, 89852, 89853, 89854, 89855, 89856,** no Banco Bradesco, em 16.01.2014, no valor de R$ 6.643,11, autenticação nº 16210144 03443011, Nosso Número: 0000.50020.0992.3127. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e das fiscais. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 238.362 em 16/01/2014.** Emolumentos: R$ 693,33. Selo DIO58789-HUGU: R$ 1,45. Dou fé. Escrevente Substituta Lucimar C. T. Guimarães.

Continua na próxima ficha.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

MATRÍCULA	FOLHA
89.839	03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

BMC

R-9-89.839 - 30 de abril de 2014. Alienação Fiduciária.
DEVEDOR: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada na abertura de matrícula.
FIDUCIANTE: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada na abertura de matrícula.
CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SAFRA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, situada à Avenida Paulista, 2.100, na cidade de São Paulo/SP.
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 2100422 (alienação fiduciária), e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com Força de Escritura Pública, ambos emitidos aos 26.02.2014, na cidade de Criciúma/SC, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel de matrícula nº 89.838, ao Banco Safra, para garantia do crédito de R$ 900.000,00. Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 0,73% ao mês; Taxa de Juros efetiva: 9,120415% ao ano - Encargos Flutuantes: Comissão: 0,0000%. Taxa de Juros 0,73% ao mês; Periodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: Isento; Quantidade de Parcelas: 48; Valor da Parcela: R$ 18.750,00; Vencimento da primeira parcela: 28.03.2014; Vencimento da última parcela: 05.02.2018. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel, juntamente com o imóvel de matrícula nº 89.838, em R$ 900.000,00. Prazo de carência: o atraso de 10 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido, juntamente com o imóvel de matrícula nº 89.838, no BS, em 13.03.2014, no valor de R$ 866,67, autenticação nº BS00058 1470013032014 325, Nosso Número: 0000.50020.1005.6338. CND de tributos federais: FDDB.55EB.387E.6604 apresentada. CND do INSS: 087552014-88888553 apresentada. **Protocolo: 241.626 em 23/04/2014.** Emolumentos: R$ 693,33. Selo DLD75601-0PMN: R$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

BMC

Av-10-89.839 - 20 de abril de 2015. Aditamento.
Averba-se, conforme o Instrumento Particular de Aditamento a Contrato/Cédula de Crédito/Nota de Crédito nº 210274-3 referente à Cédula de Crédito Bancário nº 210042-2, emitido em 22.01.2015, nesta cidade de Criciúma/SC, que foram retificadas as seguintes condições

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

da cédula do "R-9": Saldo devedor consolidado: R$ 898.243,66; Valor de Amortização: R$ 49.910,49; Saldo devedor objeto do presente aditamento: R$ 848.333,17. Taxa de juros: 1,40% ao mês. Taxa de juros efetiva: 1,40% ao mês, 18,155913% ao ano. Encargos: Pré-fixados. Vencimento da 1º parcela em 23.02.2015 no valor de R$ 12.674,33; 2º parcela no valor de R$ 11.079,74; 3º parcela no valor de R$ 11.876,66; 4º parcela no valor de R$ 11.876,66; 5º parcela no valor de R$ 12.275,40; 6º parcela no valor de R$ 11.876,66; 7º à 48º (última) parcela no valor de R$ 26.978,16. Vencimento da última parcela em 22.01.2019. IOF alíquota de: a) 0,0041% ao dia; b) 0,38% calculado sobre o somatório mensal dos acréscimos diários dos saldos devedores, vide parágrafo sétimo do item IV da cláusula 5ª do aditamento. **Protocolo: 254.366 em 10/04/2015.** Emolumentos: R$ 84,50. Selo DTN03953-EKRM: R$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias.

NAM

Av-11-89.839 - 14 de março de 2017. Cancelamento de Alienação Fiduciária.
Nos termos da Cláusula Sexta e Cláusula Décima Primeira, alínea "b" da escritura pública especificada no "R-12" infra, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária e aditamento constante no "R-9"** e **"Av-10"** supra. **Protocolo: 276.306 em 15/02/2017.** Emolumentos: R$ 101,40. ISS: R$ 5,07. Selo EQB15404-EC3X: R$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson.

BCA

R-12-89.839 - 14 de março de 2017. Dação em Pagamento
TRANSMITENTE: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, situada à Rodovia SC 438, nº 1.023, Km 32, Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.
ADQUIRENTE: BANCO SAFRA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, na cidade de São Paulo/SP.
Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro da Comarca de São Paulo/SP, às fls. 253 do livro nº 0711, em 30.01.2017, este imóvel foi dado em pagamento por **R$ 600.000,00. ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de R$ 180.000,00, conforme consta na escritura pública. **ITBI complementar:** recolhido no valor de R$ 8.400,00, referente à avaliação fiscal de R$ 600.000,00, nosso número 24999000012726116-0. **FRJ:** recolhido no Banco do Brasil, em 06.03.2017, no valor de R$ 1.980,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 89.838, 89.840 e 89.841, autenticação nº A61806213AFFA8C2C18CBC394BB77D1DEBE31918, Nosso Número: 0000.50020.1301.9491. Consta na escritura a

Continua na ficha 04

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuaçao da matrícula nº	Folha
89.839	04F

OFICIAL

apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a dispensa das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 276.306 em 15/02/2017.** Emolumentos: R$ 880,00. ISS: R$ 44,00. Selo EQB15400-9HTY: R$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson.

BCA

Av-13-89.839 - 17 de abril de 2018. Indisponibilidade.
Reclamados: BANCO SAFRA S.A e OUTROS.
Reclamante: RENAILDO CAMILO GONÇALVES.
Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, Protocolo nº 201804.1609.00480892-IA-870, datado de 16.04.2018, nos Autos do Processo nº **0000990-8.2013.5.03.0001,** que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 290.687 em 16/04/2018.** Emolumentos; ISS e Selo EXB62868-VRXT: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-14-89839 - 19 de abril de 2018. Ato Retificador.
Fica averbado ex-ofício o número correto do processo no **"Av-13"** conforme segue:
Av-13-89.839 - 17 de abril de 2018. Indisponibilidade.
Reclamados: BANCO SAFRA S.A e OUTROS.
Reclamante: RENAILDO CAMILO GONÇALVES.
Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, Protocolo nº 201804.1609.00480892-IA-870, datado de 16.04.2018, nos Autos do Processo nº **0000990-28.2013.5.03.0001,** que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 290.802 em 18/04/2018.** Selo FBE68580-OXBK: R$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

CMS

Av-15-89.839 - 20 de abril de 2018. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.
Conforme Importação dos Comunicados do Arisp, protocolo nº 201804.1908.00490683-PA-770, datado de 16.04.2018, nos autos do processo nº **0000990-28.2013.5.03.0001,** que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, e que fica arquivado neste Ofício, faço o **cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-13" e consequentemente o "Av-14"** supra. **Protocolo: 290.850 em**

Continua no verso.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.centralrisc.com.br/validacao
Informe o código: 09CA8AE6-17D2-3F6C6DE0A418

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo

Continuação da matrícula nº 89.839 **Folha** 04V

19/04/2018. Emolumentos, ISS e Selo EXB62981-FML6 isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

LTB

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 89839, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 05 de janeiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R$:20,12 Selo(s) R$:2,82 Total R$:22,94.
Criciúma, 07 de janeiro de 2021.

( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:
( ) Carla Toledo Afonso
( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães
( ) Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:
( ) Adenis Sturmer
( ) Bruno Bento Uggioni
( ) Cássio Clarinda da Cunha
( ) Emily König Tietböhl
( ) Felipe Rodrigues Zacarias
( ) Guilherme Candiotto
( ) Mariane de Souza Medeiros
( ) Morgana Melo de Córdova
( ) Priscila Fortunato Magagnin
( ) Ricardo Sirtoli dos Santos
( ) Tayane Castro Figueiredo

TCF

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
FZP08157-2OEC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Pedido: 477.068 Data do Pedido: 07/01/2021 TCF

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TAYANE CASTRO FIGUEIREDO CPF: 115.403.419-41