

CNM 083766.2.0123555-23

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.555

MATRÍCULA Nº: 123.555.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 402, situado no 4º Pavimento, do Bloco 15 e a Vaga de garagem nº. 255, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 01; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio" -

PROPRIETÁRIOS: RAFAELA SOARES DA SILVA OLIVEIRA, trabalhadora de fabricação de roupa, CI. nº 72806751-SSP/PR, CPF nº 051.416.149-30 e seu cônjuge ALESSANDRO DE OLIVEIRA, CI nº 81207577-SESP/PR, CPF nº 007.276.149-08, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens obrigatória, em 05/05/2001, residentes e domiciliados à Rua Serra de Santana nº 275, em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.594/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VR Cext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.

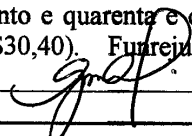
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

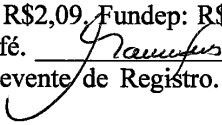
Continua no verso.

CNM 083766.2.0123555-23

Matrícula
123.555

Ficha
01
verso

Av.1/123.555 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 8.7877.0728712-3, emitido em Londrina-PR, na data de 29.11.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 595/112.621 na matrícula nº. 112.621, os fiduciários RAFAELA SOARES DA SILVA OLIVEIRA e ALESSANDRO DE OLIVEIRA, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 73.599,78 (setenta e três mil quinhentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos). Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a.. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fudep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/123.555- Prenot. 506.409, em 16/12/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 93.1) emitido em 02/12/2025 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0002856-97.2025.8.16.0014**, em que é exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LA VITTA, CNPJ nº 38.084.509/0001-32, e executados **ALESSANDRO DE OLIVEIRA**, CPF nº 087.276.149-08, e, **RAFAELA SOARES DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 051.416.149-30, qualificados anteriormente, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizado até 06/2025: **R\$ 7.843,03** (sete mil e oitocentos e quarenta e três reais e três centavos). Depositário fiel: Alessandro de Oliveira e Rafaela Soares da Silva Oliveira. Funrejus nº 72905198-7 (14000000012495636-5) pago em 16/01/2026 no valor de R\$15,69. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5mcv.CajA6-Hm3er.F690q. Londrina, 28 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz

Continua na ficha 02

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0123555-23

FICHA

02

MATRICULA

123.555

Sarraferri. (gs)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO