



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF - 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **15511**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0015511-77**, deste Ofício, conforme abaixo:

15511 - 05/05/2022 - Protocolo: 12246 - 15/03/2022

IMÓVEL: Uma casa residencial, em alvenaria de tijolos de barro comum, coberta de telhas de fibrocimento, contendo sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha, edificada sobre uma área de terreno, parte destacada da maior porção, indicada por **Lote nº 10**, da **Quadra 42**, fazendo frente para a **Travessa WE-9**, medindo 10,00 metros de frente, por 15,00 metros de fundos ao correr de ambas as laterais, e 10,00 metros na linha de travessão, integrante do Conjunto Residencial denominado "**CIDADE SATÉLITE NUNESLÂNDIA**", na **Rodovia Tapanã**, compreendido na área **Metropolitana de Belém**. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 048/32882/34/37/0030/000/000-70; **Sequencial:** 252.150. **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, por sua filial nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10015JO, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior e na vigência da Medida Provisória nº 1.085/2021. Protocolo nº 12246, de 15/03/2022. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 92626. Código Segurança: 62629000000040211493312160. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Rayssa Soares da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriel Junior Souza Albuquerque, subscrevo e assino.

R-1-15511 - 05/05/2022 - Protocolo: 12246 - 15/03/2022

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato representado por seu procurador, EWERTON DE SOUZA FONTENELE, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02453470388-DETRAN/ANANINDEUA/PA, onde consta ser portador da Carteira de Identidade nº 3505465-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.188.422-53, residente e domiciliado na Travessa Timbó, nº 1890, Edifício Porto San Diego, apartamento nº 1202, bairro Pedreira, em Belém/PA, conforme instrumentos procuratórios devidamente arquivados nesta Serventia. **ADQUIRENTES:** **OTAVIO HENRIQUE SAUMA FERREIRA**, brasileiro, técnico de informática, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02623894424-DETRAN/PA, onde consta ser portador da Carteira de Identidade nº 4456806-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 749.084.802-49, e seu cônjuge, **DALILLA LIMA DIAS SAUMA FERREIRA**, brasileira, técnica em informática, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03627769013-DETRAN/PA, onde consta ser portadora da Carteira de Identidade nº 4714385-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.107.402-78, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens desde 16/07/2009, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, conforme certidão de casamento sob a matrícula nº 067934 01 55 2009 2 00175 288 0043804 25, do Cartório Privativos de Casamento de Belém/PA, residentes e domiciliados na Travessa 03 de Maio, nº 1797, bairro de São Brás, nesta Cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 09/02/2022, às fls. 62/64, do livro 0771; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11/04/2022, às fls. 166/167, do livro 0775, ambas do 6º Ofício de Notas de Belém/PA. **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$105.500,00, já quitado, sem condições. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB:** R\$44.779,92, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 02/02/2022. **ITBI:** pago em 20/01/2022, no valor de R\$2.322,06, por

meio do DAM de nº 220107000195322, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$116.102,75, expedido pela SEFIN/PMB, em 20/01/2022, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 186. Qde: 1. Código do Selo: 481320. Código Segurança: 02318400000056525020817060. Emolumentos: R\$ 608,19. FRJ: R\$ 110,58. FRC: R\$ 18,43. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 738,05. DOU FÉ. Eu, Rayssa Soares da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriel Junior Souza Albuquerque, subscrevo e assino.

AV-2-15511 - 05/05/2022 - Protocolo: 12246 - 15/03/2022

ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 02/02/2022, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças – SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula é designado **Nº 975**, e está localizado no **BAIRRO COQUEIRO, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 481321. Código Segurança: 12318400000066525020817060. Emolumentos: R\$ 287,01. FRJ: R\$ 52,19. FRC: R\$ 8,70. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 348,75. DOU FÉ. Eu, Rayssa Soares da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriel Junior Souza Albuquerque, subscrevo e assino.

R-3-15511 - 29/09/2022 - Protocolo: 15146 - 06/09/2022

COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES: OTAVIO HENRIQUE SAUMA FERREIRA, e seu cônjuge, DALILLA LIMA DIAS SAUMA FERREIRA, já qualificados. **ADQUIRENTES: JULIANA DA SILVA RIBAS DE MOURA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 6227881-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.397.132-31, e seu cônjuge, **ALCIDES GOMES DE MOURA NETO**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 5023696-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 958.741.272-91, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 04/12/2021, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 066852 01 55 2021 2 00010 210 0002910 32, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Belém/PA, residentes e domiciliados na Rua do Ranário, nº 120, Tapanã, em Belém/PA. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, sob o nº 0010333037, datado de 30/08/2022, emitido em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR: R\$400.000,00. Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB: R\$44.779,92**, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 22/08/2022. **ITBI:** pago em 05/09/2022, no valor de R\$5.896,00, por meio do DAM de nº 220107001903134, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$400.000,00, expedido pela SEFIN/PMB, em 05/09/2022, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 1026991. Código Segurança: 19962010000083894470717040. Emolumentos: R\$ 2.195,24. FRJ: R\$ 399,14. FRC: R\$ 66,52. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 2.661,75. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriel Junior Souza Albuquerque, subscrevo e assino.

R-4-15511 - 29/09/2022 - Protocolo: 15146 - 06/09/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIANA DA SILVA RIBAS DE MOURA, e seu cônjuge, ALCIDES GOMES DE MOURA NETO, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, neste ato representado por AURILEIA LACERDA VIEIRA, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de identidade nº 3068271-4ªvia-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.184.512-87 e RODRIGO DE OLIVEIRA VIANA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 5306978, inscrito no CPF/MF sob o nº 530.042.642-34, ambos com endereço comercial na instituição financeira, conforme instrumentos procuratórios devidamente digitalizados e arquivados nesta Serventia. **TÍTULO:** O mesmo do ato R-3 acima. **FORMA DE PAGAMENTO - a) Valor da Compra e Venda: R\$400.000,00; b) Recursos Próprios: R\$189.600,00; c) Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00. Valor do financiamento concedido pelo SANTANDER: R\$210.400,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: a) Preço da Venda: R\$210.400,00; b) Despesa acessória com o Financiamento – Avaliação da Garantia: R\$0,00; c) Custos Cartorários e ITBI: R\$20.000,00; Valor Total da Dívida: R\$230.400,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - Taxa de Juros Sem Bonificação - a) nominal anual: 10,9259% e nominal mensal: 0,9105%; b) efetiva anual: 11,4900% e efetiva mensal: 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada - a) nominal anual: 9,1006% e nominal mensal: 0,7584%; b) efetiva anual: 9,4900% e efetiva mensal: 0,7584%; Prazo de Amortização: 420 meses; Data de Vencimento da Primeira Prestação: 30/09/2022; Custo Efetivo Total – CET (anual): 10,12%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do Financiamento: 30/08/2057; IOF: R\$0,00. VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL - a) Amortização: R\$548,57; Juros: R\$1.747,32; Total: R\$2.295,89; b) Seguro por Morte e**

Invalidez Permanente: R\$39,07; c) Seguro por Danos no Imóvel: R\$14,40; d) Tarifas de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.374,36. **Valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de Venda em Leilão Público:** R\$288.000,00, nos termos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97. **Sendo que, as demais condições, cláusulas e encargos constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.** Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 1026992. Código Segurança: 29962010000093894470717040. Emolumentos: R\$ 2.195,24. FRJ: R\$ 399,14. FRC: R\$ 66,52. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 2.661,75. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriel Junior Souza Albuquerque, subscrevo e assino.

AV-5-15511 - 12/08/2026 - Protocolo: 36473 - 21/07/2026

INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação, em atenção ao princípio da especialidade objetiva, nos termos do Art. 440-AQ, §1º, b, c/c Art. 440-AV, parágrafo único, ambos do Provimento nº 149/2023-CNJ (incluídos pelo Provimento nº 195/2025-CNJ), para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 23/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui o **Código de Endereçamento Postal - CEP: 66.670-230**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2324027. Código Segurança: 72042320000096372390020360. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-6-15511 - 12/08/2026 - Protocolo: 36473 - 21/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Banco Santander Brasil S/A**, acima qualificado, devidamente representado, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 11/06/2026, no valor de R\$4.320,00 por meio do DAM de n.º 4308782855, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$288.000,00, expedido pela SEFIN/PMB, em 11/06/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 357. Qde: 1. Código do Selo: 5317639. Código Segurança: 93671350000033803594810330. Emolumentos: R\$ 1.631,85. FRJ: R\$ 296,70. FRC: R\$ 49,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 2.060,44. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 12 de agosto de 2026.

Thamires de Nazaré Soares dos Santos - Preposta Autorizada

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3327007 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/08/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 70072330000012058244716121			
QTD ATO		EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKRPN-6UUBK-EMN7H-T3F6S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thamires De Nazare Soares Dos Santos (CPF 018.918.072-26)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKRPN-6UUBK-EMN7H-T3F6S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>