

São Paulo, 21 de Julho de 1978

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Emilia Marengo, antiga Estrada do Caguassú, na Chácara California, bairro do TATUA-PÉ, medindo 10,00m de frente, por 22,50m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 225,00m², confinando em ambos os lados, com propriedade de José Feliciano Rolim e sua mulher, e, nos fundos com um valco que divide com propriedade da Colonia Regeneradora, hoje Instituto Beneficente, localizando-se à 267,00ms da esquina formada pela Rua Emilia Marengo, antiga Estrada do Caguassú, com a Rua Antonio de Barros, no lado esquerdo de quem desta rua vai em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIOS: JOSE FELICIANO ROLIM e sua mulher EBRANDINA SOARES ROLIM, brasileiros, proprietários.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 58.924 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.158.0063-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichertli - Oficial Substituto

Av. 1/ 25.305 - Em 21 de Julho de 1.978

De Escritura datada de 6 de Junho de 1.978, do 24º Tabelião desta Capital, os proprietários supra qualificados, **PROMETERAM VENDER** o imóvel objeto desta Matrícula a EMILIA FERREIRA DA SILVA SANTOS, brasileira, casada, de prendas domésticas, e seu marido JOSE ANTONIO DA SILVA SANTOS, brasileiro, pelo valor de Cr. \$255.000,00, conforme inscrição nº 14.382 a pagina 105 do Livro 4-V de Registros Diversos deste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

R. 2/ 25.305 - Em 21 de Julho de 1.978

De Escritura datada de 27 de Junho de 1.978 do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.315 fls. 155, consta que JOSE ANTONIO DA SILVA SANTOS, CIRG 1.029.002, do comércio e sua mulher EMILIA FERREIRA DA SILVA SANTOS, CIRG nº 3.047.296, do lar, inscritos no CPF nº 042.066.228/68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, **PROMETEM CEDER E TRANSFERIR** a FILIPPO CACCAVALE, CIRG nº 2.371.288, CPF 416.040.598/34, casado no regime da comunhão de bens com LILIANA MURO CACCAVALE; BRUNO CACCAVALE, CIRG nº 3.606.365, CPF 586.793.088/20, casado no regime da comunhão de bens com ROSANA DANADIO CACCAVALE, e STEFANO CACCAVALE, CIRG nº 2.382.923, CPF 333.479.488/15, casado no regime da comunhão -continua no verso-

matrícula

25.305

ficha

01

verso

de bens com GRAZIELLA MOSCHINI CACCAVALE, todos anteriormente a Lei 6.515/77, italianos, do comércio; os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, datado de 6 de Junho de 1.958, inscrito sob nº 14.882, tendo por objeto o imóvel desta Matrícula, pelo valor de Cr.\$770.000,00 a ser pago na forma constante do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

MJL

Av.3/ 25.305

Em 17 de julho de 1980,

É feita a presente averbação para constatar que conforme Registro nº 01 praticado na matrícula 40,958 em 21 de fevereiro de 1980, foi o imóvel objeto desta matrícula adjudicado compulsoriamente a favor de EMILIA FERREIRA DA SILVA SANTOS, RG, 3.047.296 e seu marido JOSÉ ANTONIO DA SILVA SANTOS. RG.1.029.002. brasileiros, proprietários. /- domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 225,00; nos /- termos da carta de Adjudicação subscrita, aos 13-07-79 pelo /- Escrivão Sirza Batista Ferreira, do Cartório do 3º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Rodrigues de Carvalho Neto, da 3ª Vara, ambos da Cível desta Capital, nos /- termos da sentença homologada aos 05-06-79 que transitou em julgado,

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

Av.4/ 25.305

Em 17 de julho de 1980,

De Escritura datada de 16 junho de 1980, do 7º Cartório de notas desta Capital, livro 3579, fls. 226, consta que ficam cancelados o AV.1/ e R.2/ desta matrícula, em virtude de escritura definitiva registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao compromisso e promessa de cessão.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.5/ 25.305

Em 17 de julho de 1980,

Por Escritura supra, JOSÉ ANTONIO DA SILVA SANTOS, RG. nº 1.029.002. do comércio, e sua mulher EMILIA FERREIRA DA SILVA SANTOS, RG. nº 3.047.296, do lar, CPF. (ambos) nº 042.066.228/68, brasileiros casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a FILIPPO CACCAVALE, RG, nº 2.371.288, CPF. nº 416.040.598-34, casado /-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

25.305

ficha

02

São Paulo, 17 de julho de 1980

com LILIANA MURO CACCAVALE; BRUNO CACCAVALE, RG, nº 3.606,365, CPF, nº 586.793.088-20, casado com ROSANA DANADIO CACCAVALE, e STEFANO CACCAVALE, RG. 2.382.923. CPF. nº 333.479,488.15, casado com GRAZIELLA MOSCHINI CACCAVALE; todos italianos, do comercio, casados pelo regime de comunhao de bens, antes, da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de / 770.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capela - Escrevente

Av.6/25.305

Em 27 de maio de 2013

Procede-se a **PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 22 de Maio de 2013, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 104.155/02), **movida** pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, **contra FILIPPO CACCAVALE**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$35.573,64.- **Protocolo nº 447.567 de 22/05/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/25.305

Em 21 de dezembro de 2022

Da Certidão de Penhora Online, datada de 05 de dezembro de 2022, expedida pelo Juízo da 4 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 0003246-82.2020-8-26-0008, da ação de execução movida por 1) **BRUNO CACCAVALE**, CPF/MF nº 586.793.088-20, 2) **ROSANA MARIA DONADIO CACCAVALE**, CPF/MF nº 393.628.848-87, 3) **GRAZIELLA MARIA CACCAVALE**, CPF/MF nº 228.043.008-89, 4) **DANIELA MOSCHINI CACCAVALE**, CPF/MF nº 103.643.788-40, 5) **STEFANO MOSCHINI CACCAVALE**, CPF/MF nº 132.704.058-12, 6) **KATIA MOSCHINI CACCAVALE**, CPF/MF nº 132.704.128-60, e 7) **FABIOLA MOSCHINI CACCAVALE**, CPF/MF nº 132.704.308-41, contra 1) **FILIPPO MURO CACCAVALE**, CPF/MF nº 263.126.798-29, 2) **LILIANA MURO CACCAVALE**, CPF/MF nº 213.432.678-62, e 3) **METALURGICA POLLIO LTDA**, CNPJ/MF nº 61.964.433/0001-51,

(continua no verso)

matrícula
25.305

ficha
02
verso

verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$534.881,42. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. PROTOCOLO N° 741.155 de 06/12/2022.

Selo: 113779331QV001135410CE228

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital