

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de parte interessada **RENATA FERREIRA**, brasileira, solteira, operadora de caixa, portadora da cédula de identidade RG 28.936.859/SP e CPF n. 136.933.048-07, sem endereço eletrônico residente e domiciliada na Rua Vital Brasil, n. 172, Boa Vista, CEP 16074-060 Araçatuba-SP, apresento este laudo como abaixo segue:

OBJETIVO – Laudo de avaliação destinado a determinação de valores patrimoniais.

IMÓVEL - terreno constituído do lote n.- 07, da quadra "05", do conjunto habitacional denominado Toyokazu Kawata, popularmente conhecido como Country Ville, medindo 8,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 19,50 metros de frente aos fundos e de ambos os lados, perfazendo a área de 165,75 metros quadrados, com área construída de 87,04 metros quadrados, matrícula n. 65.309 do Cartório de Registro de Imóveis do município e comarca de Araçatuba – SP.

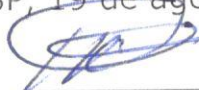
O presente trabalho avaliatório tem por objetivo a determinação do valor real de mercado, do imóvel urbano, composto pelo terreno e benfeitorias, situado com frente para a Rua Manoel Rodrigues Gomes, n. 695, constituído do lote n. 07, da quadra 05 do Conjunto Habitacional denominado Toyokazu Kawata (Country Ville), nesta cidade de Araçatuba, objeto de avaliação visando apurar o valor de mercado para venda no mês de agosto de 2022, conforme acima descrito.

CONSIDERAÇÕES: neste laudo estão informadas todas as especificações, com caracterização detalhada do imóvel e das partes que o compõe; ou seja, área total do terreno 165,75 metros quadrados, e área construída com 87,04 metros quadrados para que seja apreciado o critério adotado para venda de imóvel em valor de mercado, informando que se trata de apuração no ano de 2022, mês de agosto.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO: O mercado de imóveis de um modo geral vem registrando aquecimento, havendo razoáveis números de ofertas e procura. O reflexo da falta de recursos que anteriormente não vinham sendo disponibilizado pela maioria das instituições financeiras, hoje, deixou de existir, haja visto que a construção civil está contratando profissionais nesta área, inclusive com déficit para se encontrar pessoas qualificadas no município e comarca de Araçatuba – SP.

PREÇO – Devido a sua localização seu valor comercial é de **R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais)**, com intervalo de confiança para mais ou para menos de **5% (cinco por cento)** para o mês de agosto de 2022.

ARAÇATUBA-SP, 19 de agosto de 2022.



GERSINO PEREIRA DOS SANTOS
CRECISP - 174522