

MATRÍCULA	F.	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 5.854	F.
			LIVRO N.º 2	Osvaldo Cruz 21 de Fevereiro de 1.983	Oficial
		Distrito OSVALDO CRUZ	Município OSVALDO CRUZ	Urbano (x) C. P. M. 625900/920/930	Rural () Incra 626000/100
Localização Rua das Indústrias.-					
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial Interino JOSÉ GÔNGORA	IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 0,54 alqueires ou sejam - 13.068 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição "Começa no marco zero, situado na divisa esquerda da Rua das Indústrias, sentido Rua 21 de Abril, à Rua XV de Novembro, a 17,50 metros do cruzamento dos eixos da Rua 21 de Abril, e Rua das Indústrias, a divisa segue por 27,50 metros divisando com a própria Rua das Indústrias até confrontar-se com o marco nº 01; deste marco, a divisa deflete de 102º no sentido anti-horário, e avança por 107,00 metros, segundo o rumo Norte 73º 14' Oeste, fazendo limites com a via pública projetada, denominada Travessa 16, até confrontar-se com o marco 2, do marco 2, a divisa deflete de 64º 00' no sentido anti-horário, e avança por 27,50 metros, segundo o rumo Sul 43º 18' Leste, seguindo pelo eixo da via pública denominada Travessa Aroeira, até confrontar-se com o marco 3; do marco 3, a divisa deflete 90º no sentido anti-horário e segue por 107,50 metros, segundo o rumo Sul 46º 42' Leste, acompanhando o fundo do lote do Programa Promorar, pertencentes a quem de direito, até confronto com marco 4, situado na confluência deste alinhamento com limite com a Rua Jacarandá; do marco 4 a divisa deflete de 90º no sentido anti-horário, e avança acompanhando divisa da Rua Jacarandá por 118,50 metros até novamente defrontar-se com o marco zero, encerrando esta descrição uma área de 0,54 alqueires ou 13.068,00m², com forma de um polígono irregular com 5 lados e 5 vértices, tendo como principais divisas, os logradouros públicos citados, contendo como benfeitorias 2 casas residenciais de tijolos, coberta com telhas; 1 prédio de tijolos para fins comerciais; 1 prédio de tijolos para escola, 2 casas de madeira residencial, 1 terreiro ladrilhado, luz elétrica e água encanada.- Transcrição Anterior:- R.1/M 3.735 deste cartório. PROPRIETÁRIOS:- AZTECA - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA S/C LTDA, empresa estabelecida na cidade e comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, à Rua Eptácio Pessoa, nº 588, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.564.941/0001-47.- O Oficial Interino <i>[assinatura]</i> José F.O. Gôngora. (continua no verso)			
		COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo			

MATRÍCULA**N.º 5.854****F.****verso****REGISTRO GERAL****Oficial****LIVRO N.º 2**

R.1/M 5.854 - Em 21 de Fevereiro de 1.983 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 02 de Fevereiro de 1.983, lavrada às fls. -; 14/16- do livro -83- nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, Sr. Ademir Ventrami, pela qual:- a AZTECA - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA S/C LTDA, em presa estabelecida na cidade e comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, à Rua Epitácio Pessoa, nº 488, OGC/MF 49.564.941/0001-47, representada no ato por seu sócio ZOIRO BROLLO, brasileiro, casado, proprietário, portador do RG. 3.855.238/SP, residente e domiciliado na cidade de São Manuel-SP, à Rua Epitácio Pessoa, 825, inscrito no CPF/ sob o nº 068.625.278/00, vendeu pelo preço de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), o imóvel retro descrito a:- ADELINO FRISOM, brasileiro, proprietário, portador do RG. 1.500.314-SF e do SIC nº 134.152.208/34, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com CLEIDE GENEZENI FRISOM, residente e domiciliado nesta cidade à Rua das Indústrias, s/nº.-

O Oficial Interino _____ José Fábio de Oliveira Gôngora. -

R 2/M 5.854 - Em 31 de Maio de 1.984 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 18 de Maio de 1.984, lavrada às fls.-140- do livro nº 087, nas nota-s do 2º Tabelionato desta Comarca, pela qual:- Adelino - Frisom (supra qualificado) e sua mulher Cleide Genezeni Frisom, do lar RG/SP 9.441.501, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, portadores do CPF/MF 134.152.208/34, residentes e domiciliados a rua das Industrias s/nº nesta cidade, venderam pelo preço de Cr\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de cruzeiros) o imóvel desta matrícula a:- OLIDER MICALI - brasileiro, comerciante, RG/SP 7.796.455 e do CPF/MF 072.854.938/72, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77 com EMILIA APARECIDA ZAGO MICALI, residente e domiciliado a rua José Bonifácio 448 na cidade de Rinópolis-SP.-

O Oficial _____ José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R. 03 - M. 5.854 - Em 16 de Agosto de 1.988 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de Fevereiro de 1.987, nas notas do Tabelionato de Rinópolis-SP., lavrada às fls. 273/275, do Livro nº 48, pela qual OLIDER MICALI, qualificado, e sua mulher EMILIA APARECIDA ZAGO MICALI, RG. 4.763.994-SSP/SP., CPF. 969.220.528-20, professora aposentada, bra-

(continua na ficha n.º 02)

Observações:

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

q6o.letipijr.www.eia.sia
CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interino JOSÉ GÔNGORA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º

LIVRO N.º 2

LIVRO N.º 2

LIVRO N.º 2

LIVRO N.º 2

Oficial

Oficial

MATRÍCULA N.º 5.854
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F. 02 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

25,00 metros, encontra-se o marco 06, a seguir, defletindo em 90 graus a esquerda, divisando com a Rua Jacaranda numa distancia de 106,50 metros, encontra-se o marco "0" ponto inicial de partida." - Cadastra da na Prefeitura Municipal sob os ns. 6259 - 625920 - 625930 - 6260 - e 6261.

O Oficial

/Jose Fabio de Oliveira Gongora.

Av 8/M 5.854 - Em 24 de Março de 2020 - Penhora - À vista de Certidão de Penhora, datada de 05 de Março de 2.020, expedida pela Unidade de Processamento Judicial III Foro Centro da cidade e Comarca de São Paulo-SP, de Execução Civil Número de Ordem 0047736-44.2019.8.26.0100, data do Auto ou Termo: 04.02.2020, tendo como exeqüente: **MT LOCAÇÕES DE MAQUINAS LTDA - EPP - CNPJ/MF** sob nº 03.859.197/0001-07 e, como executados: **CONSTRUPAC - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** - CNPJ/MF sob nº 05.425.164/0001-84; foi procedida averbação para constar a Penhora dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula.- A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente) arts. 790 e 792 - Data da Decisão: 04.02.2020 - fls. 74 - obs: penhora dos direitos do compromissário-comprador da executada).- Valor da Dívida: R\$ 564.562,64 - Depositário: Construpac - Construções e Empreendimentos Ltda (obs: penhora diretos de compromissário-compr).- A Escrevente

/Adriana Ap. Sanches Lopes.-

Selo Digital: 1196283310A0000010050120V

Av 9/M 5.854 - Em 23 de Fevereiro de 2022 - À vista de requerimento de Roland Peter Van Gerner, datado de 16 de Fevereiro de 2022, assinado por Karla Renata Lepkoski-OAB/SP 310.862, instruído de Certidão, datada de 01 de Fevereiro de 2022, pela Escrivã Judicial I Maria Madalena Guerra Drummond, foi procedida averbação nos termos do Artigo 828 do CPC, para constar a Distribuição de Ação de Execução, distribuída no dia 09 de Junho de 2.017 - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Compra e Venda - Processo Digital nº 0008236-58.2020.8.26.0577 à 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos-SP, tendo como exeqüente: Keylla Karla Van Gerner de Oliveira-CPF nº 778.124.763-91 e Roland Peter Van Gerner-CPF nº 059.482.897-02; e executado: **CONSTRUPAC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** - CNPJ nº 05.425.164/0001-84. Valor do Débito (atualizado em 03.08.2020): R\$-181.488,62-

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora

Selo Digital: 1196283310A00000112874224

R 10/M 5.854 - Em 06 de Setembro de 2022 - Escritura Pública de Venda e Compra em Cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra com Dação em Pagamento e Outras Avenças, firmado aos 22.11.1996, não levado a registro, datada de 25 de Agosto de 2022, lavrada as fls. 319/322 do Livro nº 11 do Tabelião de Notas de Queiroz-SP; pela qual, o Espólio de Carmem Eredia Barrueco - era portadora do RG/SP nº 7.624.705 e CPF/MF nº 184.103.658-71, ocorrido em 07.07.1998; e o Espólio de Marciano Barrueco - era portador do RG/SP nº 5.526.055 e CPF/MF nº 123.918.838-20, ocorrido em 17.08.2004, representados pelo inventariante Thomaz Barrueco, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG/SP nº 3.416.299 e CPF/MF nº 205.085.148-00, residente e domiciliado à Rua Caigangs, nº 1065, em Tupã-SP; venderam pelo preço de R\$-75.000,00 (setenta e cinco mil reais), Valor Venal atualizado: R\$-710.919,59, o imóvel desta matrícula a: **CONSTRUTORA CAMPOY LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.923.373/0001-00, com sede à Avenida Paulista, nº 2.202 - Conj. 113, 11º Andar, Bela Vista, São Paulo-SP, representada por seu sócio administrador Alonso Campoy Turbiano, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 2.555.501 e CPF/MF nº 214.547.878-72,

Continua na ficha nº 3

COMARCA DE OSVALDO CRUZ

Estado de São Paulo www.eiaisivólupio.org.br via oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.854

F. 3

LIVRO N.º 2

residente e domiciliado à Rua André Campoy, nº 88, Jardim Acapulco, nesta cidade.-
O Oficial José Fábio de Oliveira Gôngora.-
Selo Digital: 1196283210A00000116682229

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São PauloPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital