



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 1/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
4724

ficha
01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 28 de Julho de 1976

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado à Travessa Lopes Moreira, nº 9, no TATUAPE, medindo 8,00ms de frente, por 6,10ms da frente aos fundos, tudo mais ou menos, confrontando em ambos os lados e fundos com propriedade de Hernani Lopes Moreira e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: HERNANI LOPES MOREIRA e sua mulher IDA CANERO - LOPES MOREIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 12.081 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE:

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/4724

-Em 28 de Julho de 1.976.

Por Carta de Adjudicação subscrita aos 2 de dezembro de 1.975, pelo escrivão Paulo de Oliveira Lima e assinado pelo juiz de Direito Dr. Francisco Murilo Pinto, ambos da 1ª Vara Distrital do Tatuapé, deste estado, Processo nº... 2.598/74, HERNANI LOPES MOREIRA e sua mulher IDA CANERO MOREIRA, acima qualificados, transmitem por ADJUDICAÇÃO, o imóvel objeto desta Matrícula, à JOSE TRIPOLONI, brasileiro, apsentado, casado com NORMA FAGNOLI TRIPOLONI, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 80,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivão

Av.2/4724

-Em 25 de Outubro de 1.984.

Por escritura datada de 15 de outubro de 1.984, do 17º Cartório de notas desta Capital, L.2160, fls.190, e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.984, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é tributado pelo contribuinte 056.204.0074-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

R.3/4.724

-Em 25 de Outubro de 1.984.

Por escritura datada de 15 de Outubro de 1984, -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 2/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

matrícula

4.724

ficha

01

verso

do 17º Cartório de notas desta Capital, Lº.2160, fls.190, JOSÉ TRIPOLONI, RG.1.881.584-SP, aposentado, e sua mulher NORMA FAGNOLI TRIPOLONI, RG.19.247.018-SP, do lar, CIC.(ambos) 078.054.388-20, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM, o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDO SALES, RG.6.679.340-SP, CIC.693.858.158-49, brasileiro, encarregado de Centro de Processamentos de Dados, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SIRLENE TEREZINHA SALES, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000.000.

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

Av.4/4.724

Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença expedida em 27 de Agosto de 1.999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida pelo Dr. Wagner Marinho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, datada de 26 de Maio de 1.987, que transitou em julgado, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL de APARECIDO SALES e SIRLENE TEREZINHA SALES, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, SIRLENE TEREZINHA DA SILVA.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/4.724

Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença mencionada na Av.04, extraída dos autos nº 1.350/88 da Ação de Conversão de Separação em Divórcio, movida por APARECIDO SALES, técnico em computação, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Joaquim Pinto, nº 93, Tatuapé, já qualificado, e SIRLENE TEREZINHA DA SILVA, brasileira, do lar, RG número 9.486.700-SSP/SP, CPF/MF número 994.545.218-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Lopes Moreira, nº 9, Tatuapé, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 21/02/1.989, que transitou em

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

JH



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 3/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

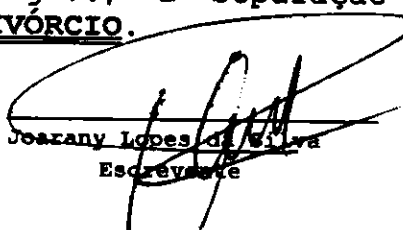
ficha

4.724

02

São Paulo, 17 de dezembro de 1999

julgado, a Separação Consensual do casal foi convertida em **DIVÓRCIO.**

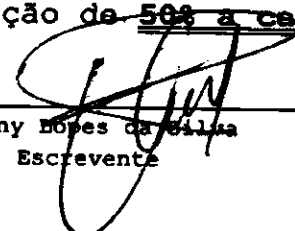

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/4.724 Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença mencionada na Av.04, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida em 21/02/1.989, que transitou em julgado, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$44.855,00 (em 1.999), foi **ATRIBUÍDO aos divorciandos APARECIDO SALES e SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, já qualificados, na proporção de **50% a cada um.**


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

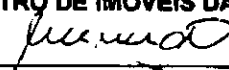
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/4.724 Em 06 de fevereiro de 2015

Do instrumento particular datado de 02 de dezembro de 1.998, e Certidão de Casamento expedida em 04.06.1990, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 18.056, fls. 145vº do livro 31-B, verifica-se que **APARECIDO SALES**, contraiu matrimônio aos 04.06.1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA MITSUOKA**, a qual passou a assinar **CLAUDIA MITSUOKA SALES. PROTOCOLO Nº 495.132 de 02.02.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.8/4.724 Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, **SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, divorciada, auxiliar de escritório, RG. nº 9.486.700-8-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira, nº 09, Tatuapé, **PROMETEU VENDER** a **APARECIDO SALES**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 4/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

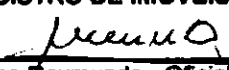
matrícula
4.724

ficha
02

verso

brasileiro, comerciante, RG. nº 6.679.340-SSP/SP, CPF/MF. nº 693.858.158-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, do lar, RG. nº 14.660.418-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel Bras Filho, nº 383, Vila São Francisco, A METADE IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$16.000,00 quitado, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

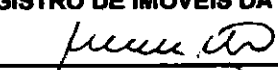

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.9/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Do Formal de Partilha de 11 de setembro de 2.014, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0106307-47.2006.8.26.0008, e Certidão de Óbito expedida em 27.04.2006, do Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 67.523, fls. 291 do Livro C-0070, verifica-se que **APARECIDO SALES**, faleceu aos 23.04.2006, no estado civil de casado com **CLAUDIA MITSUOKA SALES**. **PROTOCOLO Nº 495.130 de 02.02.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.10/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.9, da sucessão de **APARECIDO SALES** (CPF/MF nº 693.858.158-49), **50% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$53.845,96, foi **PARTILHADA** a: 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, já qualificada; 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, nascida em 06.07.1988, estudante, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00; e 3) **NATARA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, nascida em 10.10.1990, estudante, RG nº 48.366.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70 (dependente), todas residentes e domiciliadas nesta Capital, na Travessa Lopes Moreira, nº 09, Tatuapé, na proporção de 37,50% a enunciada sob nº "1" e

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 5/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
4.724

ficha
03

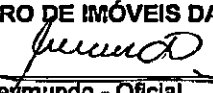
São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

06 de fevereiro de 2015

6,25% a cada uma das demais. PROTOCOLO Nº 495.130 de 02.02.2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

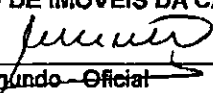

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.9, da sucessão de **APARECIDO SALES** (CPF/MF nº 693.858.158-49), **os direitos decorrentes do R.08, relativos a 50% DO IMÓVEL desta matrícula**, avaliados em R\$53.845,96, foram **PARTILHADOS** a: 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**; 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**; e 3) **NAIARA MITSUOKA SALES**, **todas** já qualificadas, **na proporção de 37,50% a enunciada sob nº "1" e 6,25% a cada uma das demais.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/4.724

Em 26 de junho de 2019

Da Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, relativa ao Contribuinte nº 056.204.0074-3, verifica-se que o prédio nº 9 da Rua LOPES MOREIRA, possui atualmente o **nº 120** da referida rua. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizada

Av.13/4.724

Em 26 de junho de 2019

Da Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230 e da Certidão de Casamento expedida em extraída da Matrícula 143032 0155 2012 2 00098 056 0043140-13, verifica-se que **NAIARA MITSUOKA SALES** contraiu matrimônio em com

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 6/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

matrícula

4.724

ficha

03

verso

FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, recepcionista, RG nº 44.418.646-3-SSP/SP, CPF/MF nº 345.678.058-36, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA**. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.14/4.724

Em 26 de junho de 2019

Pela Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230, **SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **VENDEU** a 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, viúva, empresária, RG nº 14.660.418-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00,, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, 3) **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 48.366.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 378.970.938-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, recepcionista, RG nº 44.418.646-3-SSP/SP, CPF/MF nº 345.678.058-36, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$186.532,50. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.15/4.724

Em 26 de junho de 2019

Procedo à esta averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que: A) a travessa Lopes Moreira também é conhecida por rua Lopes Moreira; B) o casamento de Naiara Mitsuoka Sales, averbado sob nº 13, foi realizado aos

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 7/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

4.724

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

26 de junho de 2019

27/10/2012, e, C) a venda de 50% do imóvel registrada sob nº 14 nesta matrícula foi feita na proporção de 37,5% a Claudia Mitsuka Sales e 6,25% a Nadia Mitsuka Sales e 6,25% a Naiara Mitsuka de Oliveira, em cumprimento à promessa de venda e compra registrada sob nº 8 e sucessão registrada sob nº 11, cujas informações foram omitidas nos mencionados atos.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.16/4.724

Em 24 de julho de 2019

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10145366200), datado de 11 de julho de 2019, 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, viúva, já qualificada, e 2) **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA** assistida de seu marido **FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira, nº 120, 87,50% DO IMÓVEL, pelo valor de R\$725.000,00. PROTOCOLO Nº 618.003 de 16/07/2019.

Selo: 113779321NN000253966IW19C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.17/4.724

Em 24 de julho de 2019

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.16, **NÁDIA MITSUOKA SALES**, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, Pr. Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$431.370,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 8/9 - PROT. 1.788.531 - S26080515583D - Adriana

matrícula

4.724

ficha

04

verso

leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de
R\$725.000,00.

Selo: 113779321TS000253967YL19Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/4.724

Em 23 de outubro de 2025

Pelo Instrumento Particular, datado de 01 de outubro de 2025, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 808.693, feita a devedora fiduciante **NÁDIA MITSUOKA SALES**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.17 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$725.000,00. PROTOCOLO Nº 808.693 de 27/06/2024.

Selo: 113779331OH002036971TV25K
CNM: 113779.2.0004724-21

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Documentogerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 9/9 - PROT. 1.788.531 - Adriana Maria

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.4724 - PROTOCOLO: 1.788.531

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 13/08/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0004724-21

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 17/08/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3BC002394377YR26K]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY4P8-RNTNY-N3F36-DDWRP>